

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
"LA FIORITA"

ZONA RESIDENZIALE DI URBANIZZAZIONE PROGRAMMATICA
ARSEGO

TAV. 1

INQUADRAMENTO TERRITORIALE: ESTRATTO

DATA: 06-11-23
AGG.: 30-01-24
AGG.: 05-04-24
AGG.: 05-07-24

COMMITTENTE



STUDIO DI ARCHITETTURA
GASTONE BONALDO

Gastone Bonaldo Architetto

Coll. Arch. Roberto Dora

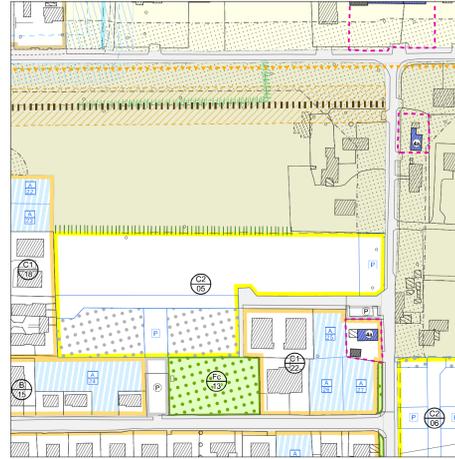
Via Antoniana 169 35070

Campodarsego (PD)

tel. 049 5563154

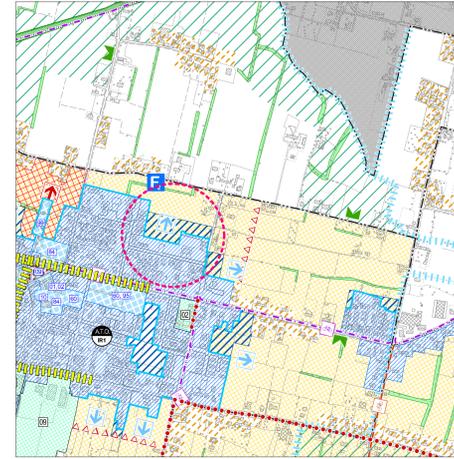
e-mail info@studiobonaldo.it

LEGENDA P.I.		RIF. NTO
VINCOLI		
	Beni culturali - immobili di interesse storico o artistico particolarmente importanti, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - (Dlgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)	art. 29
	Beni culturali - immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale - (Dlgs n° 42/2004, art. 10 comma 1)	art. 29
	Beni paesaggistici - immobili ed aree di notevole interesse pubblico - (Dlgs n° 42/2004, art. 136 - D.M. 24.02.1970 libri di planimetria margine della S. 307)	art. 30
	Beni paesaggistici - fiumi, torrenti e corsi d'acqua - (Dlgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)	art. 31
	Beni paesaggistici - aree a destinazione forestale - (Dlgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. g) - (L.R. 52/1978, art. 14 e 15)	art. 32
	Beni paesaggistici - aree a destinazione agro - zootica - (Dlgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. h) - in caso di accorpamento	art. 33
	Beni paesaggistici - zone di interesse archeologico - agro centuriato - intero territorio comunale - (Dlgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) - ex art. 27 NTA del PIRC	art. 34
	Beni paesaggistici - agro centuriato - (Dlgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) - ex art. 28 NTA del PIRC	art. 34
	Vincolo storico: zona 3 - intero territorio comunale - (DGR n° 244 del 09/03/2021)	art. 35
MODALITA' DI ATTUAZIONE		
	Piani attuativi vigenti - (R.D. Allegato C1 nel programma)	art. 7
	Ambiti soggetti a pianificazione attuativa	art. 8
	Ambiti soggetti a intervento unitario	art. 10
	Accordi di pianificazione - (R.D. scheda normativa (dibonato P))	art. 11
TESSUTO INSEDIATIVO STORICO		
	Centri storici	art. 54
	Ambiti disciplinati da elaborati serie P4	art. 54
	Ville Venete / categoria di valore	art. 58
	Emergenze architettoniche / categoria di valore	art. 58
	Architettura del 900 / categoria di valore	art. 58
	Archeologia industriale / categoria di valore	art. 58
	Edifici di valore etnoantropologico o storico / categoria di valore	art. 58
	Edifici del 900 e della contemporaneità privi di valore culturale che non risultano in contrasto	art. 63
	Edifici incoerenti o in contrasto	art. 63
	Aree scoperte di pertinenza delle unità edilizie di valore culturale	art. 64
	Contesti figurativi	art. 66
	Manufatti e recinzioni caratterizzanti il tessuto insediativo storico	art. 66
	Siti a rischio archeologico	art. 67
SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE		
	Zona A - residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici	art. 70
	Zona B - residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 71
	Zona C1 - residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 71
	Zona C1.1 - nuclei residenziali in territorio extraurbano	art. 72
	Zona C2 - residenziale di urbanizzazione programmata	art. 73
	Edificato puntuale in area di urbanizzazione consolidata	art. 71
SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE		
	Zona Fa - aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione	art. 86
	Zona Fbc - aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civile	art. 87
	Zona Fbr - aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiosa	art. 88
	Zona Fc - aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	art. 89
	Zona Fd - aree per parcheggi	art. 90
	Zona Ft - aree per servizi civiltà	art. 92
	Aree per servizi indicativi dell'organizzazione dell'insediamento	art. 93
	Parcheggi e aree di circolazione indicative dell'organizzazione dell'insediamento	art. 93
	Zona Ft1 - servizi tecnologici	art. 94
	Zona Ft2 - impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità	art. 95
	Mitigatori con apparati vegetali	art. 130



ESTRATTO DI P.I. scala 1:2000

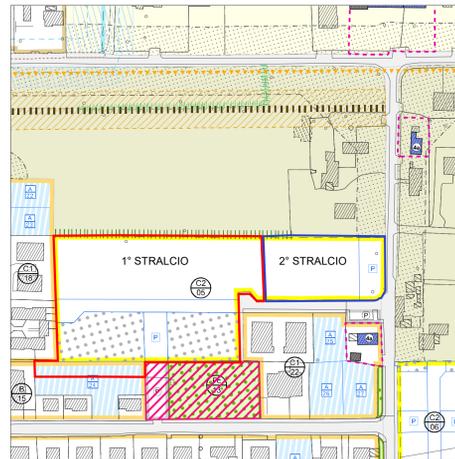
NOTA:
ZONA B/15 LOTTO A/24: SUPERFICIE TOTALE mq 2228 CON VOLUME PUNTUALE DI mc 3260 CORRISPONDENTE AD UN INDICE DI EDIFICABILITA' DI 1.46 mc/mq



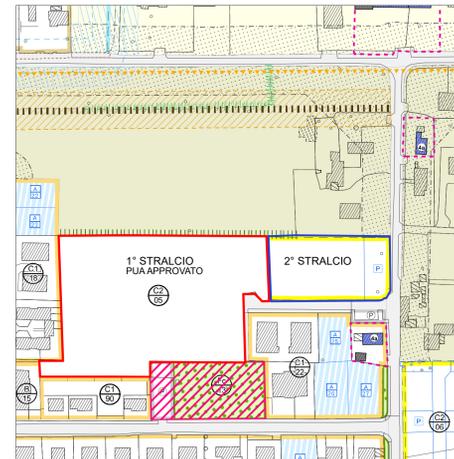
ESTRATTO DI P.A.T. scala 1:10000



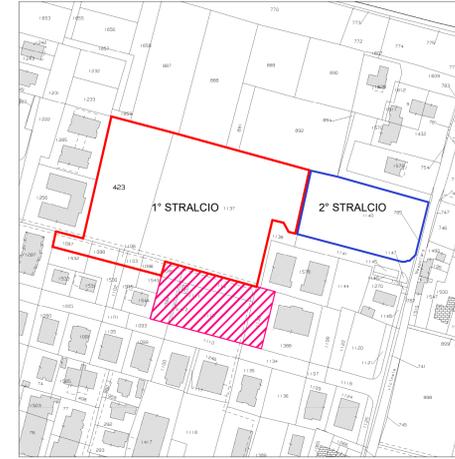
ZONA D'INTERVENTO



ESTRATTO DI P.I. con inserimento intervento
scala 1:2000

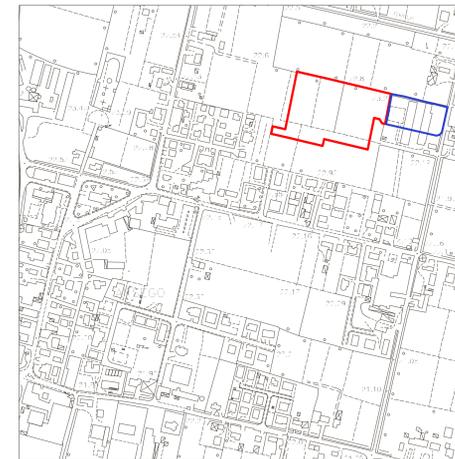


ESTRATTO VARIANTE AL P.I.
a seguito approvazione PUA-LA FIORITA
C1/90 i.e. 1.46 mc/mq
scala 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA foglio 5 scala 1:2000

- 1° stralcio: mapp. 423-1087-1088-1103-1106-1137 proprietà Cavinato s.r.l. mq 13084
- 2° stralcio: mapp. 1140 altra ditta mq 3703
- area esterna all'ambito di intervento



ESTRATTO DI C.T.R.

- 1° stralcio
- 2° stralcio



ORTOFOTO

- 1° stralcio
- 2° stralcio