

PUA CANONICA PER 2/2
1° STRALCIO

3 ZONIZZAZIONE

SCALA 1:500
DATA 10/2018
AGG. 01/2019
12/2019
04/2020

N file: d@sol10_tav3_zonizzazione_agg1

STUDIO PREVEDELLO - CAMPOSAMPIERO - S. GIORGIO delle PERTICHE - (PD)



LEGENDA

-  PROPRIETA' BEZZEGATO F.lli
-  AMBITO DI INTERVENTO
-  AMBITO DI INTERVENTO ESTERNO ALLE AREE IN PROPRIETA'
-  EDIFICI ESISTENTI
-  MARCIAPIEDI
-  ABBASSAMENTO DEI MARCIAPIEDI ALLA QUOTA STRADALE IN CORRISPONDENZA DEGLI ATTRAVERSAMENTI PEDONALI
-  ACCESSO CARRAIO INDICATIVO
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  VIABILITA'
-  AREE A VERDE PUBBLICO
-  LOTTO EDIFICABILE
-  LIMITE MASSIMO EDIFICAZIONE
-  DIAMETRO DELLE SUPERFICI DI INVERSIONE DI MARCIA DEGLI AUTOVEICOLI
-  RAGGIO DI CURVATURA

ZONIZZAZIONE 1° STRALCIO

UTILIZZO E DIMENSIONI DELLE AREE

SUPERFICIE TERRITORIALE MQ 6580
 INDICE DI EDIFICABILITA' 0,78 mq/mc
 VOLUME EDIFICABILE 0,78 mq/mc = 6580x0,78 = MC 5132
 ABITANTI INSEDIABILI MC 5132 x 1,25 / 150 = n° 43
 SUPERFICI MINIME RICHIESTE DALLA LR 11/2004 (art. 31.3.a)
 AREE PER SERVIZI DELLA RESIDENZA COMPLESSIVAMENTE n° 43 x 30 mq = MQ 1290 DI CUI
 AREE A VERDE RICHIESTE (NTA art 7) n° 43 x 5 mq = MQ 215
 AREE A PARCO, GIOCO, SPORT RICHIESTE (NTA art 7) n° 43 x 3 mq = MQ 129
 AREE A PARCHEGGIO n° 43 x 3,5 mq = MQ 150,5
 SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA DAL PRG - ZONA PEREQUATA = 40% 6580 = MQ 2632

AREE PRIVATE EDIFICABILI

| DISTINTA DEI VOLUMI NETTI | | |
|---------------------------|---------|--|
| ① | MC 1200 | |
| ② | MC 1200 | |
| ③ | MC 1150 | |
| ④ | MC 1150 | |
| ⑤ | MC 432 | |

TOTALE VOLUMI NETTI MC 5132 = MC 5132

SUPERFICI PUBBLICHE IN CESSIONE

| | | |
|---------------------------------------------|----|----------------------|
| AREE VERDI | V1 | MQ 308 |
| | V2 | MQ 523 |
| VERDE TOTALE PREVISTO | | MQ 831 > 344 |
| PARCHEGGI | P1 | MQ 136 |
| | P2 | MQ 62 |
| | P3 | MQ 179 |
| PARCHEGGIO TOTALE PREVISTO | | MQ 377 > MQ 150,5 |
| STRADE E MARCIAPIEDI | | MQ 804+445 = MQ 1249 |
| AREA PER MARCIAPIEDE LATO OVEST (map n°320) | | MQ 60 |
| SCOLINA STRADALE | | MQ 116 |
| TOTALE AREE PUBBLICHE | | MQ 2632 = MQ 2632 |