



Comune di San Giorgio delle Pertiche
Provincia di Padova

Originale

Deliberazione Giunta Comunale n. 133 del 13-11-2018
--

Oggetto: Approvazione variante parziale al P.U.A. denominato "Desman" per l'inserimento di un nuovo perimetro di inviluppo nel lotto 1-2, per la realizzazione di un edificio per attività ristorativa nellambito della Z.T.O. commerciale D3 del capoluogo in via Caselle ai sensi dellart. 20 L.R.11/04 e s.m.i.

L'anno **duemiladiciotto** addì **tredici** del mese di **novembre** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 18:30.

Eseguito l'appello risultano:

Prevedello Piergiorgio	SINDACO	P
Scapin Davide	VICE SINDACO	A
Salviato Matteo	ASSESSORE	P
Zorzi Catia	ASSESSORE	P
Pierazzo Stefania	ASSESSORE	P

Assenti giustificati: n. 1

Assiste alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO GENERALE.

Prevedello Piergiorgio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso il comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato di PAT – piano di assetto del territorio - adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 05 aprile 2014 e approvato con decreto del Presidente della Provincia 06 giugno 2017 n. 94 che per effetto dell'approvazione del PAT il Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/04 e s.m. ,”per le parti compatibili con il PAT” diventa Piano degli Interventi (PI);

Vista ed integralmente richiamata la deliberazione n. 121 del 02.10.2018, esecutiva, con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, la variante parziale al P.U.A. denominato “Desman” per l'inserimento di un nuovo perimetro di inviluppo nel lotto 1-2, per la realizzazione di un edificio per attività ristorativa nell'ambito della Z.T.O. commerciale “D3” del capoluogo in via Caselle, presentata dalle ditte:

- San Giorgio S.R.L. - sede legale in Piazza Cavour n. 2 – Milano C.F./P. I.V.A. 03418240242 ;
- Immobiliare Cinquerre S.P.A. – sede legale in via Friuli n. 5 - Lugagnano di Sona (VR) C.F./P. I.V.A. 02912140239 , giusta autorizzazione della ditta “Fraer Leasing S.P.A. in data 12.06.2018;

come da progetto a firma dall'architetto Emanuela Padovani e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Relazione Paesaggistica ai sensi D.P.C.M. 12.12.2005;
- Documentazione fotografica;
- tav. 1 Estratto di PRG, Estratto Mappa, Planimetria generale stato attuale, Dimostrazione grafica superficie coperta esistente;
- Tav. 2 Planimetria generale nuova sistemazione, Dimostrazione grafica superficie coperta lotto 1-2;
- Tav. 3 Planimetria sistemazione a Verde – Sezione A-A;
- Tav. 4 Progetto edificio attività ristorativa.

Preso atto che ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, il progetto è stato depositato presso la segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, per la durata di dieci giorni dal 04.10.2018 come da avviso in data 04.10.2018 n. 798 e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo Pretorio e nel sito web del Comune;

Dato atto che il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni e o opposizioni, come previsto dall'art.2 della L.R.11/04 e successive modifiche ed integrazioni, è stato il 03.11.2018;

Preso atto che non sono pervenute all'ufficio protocollo osservazioni o opposizioni inerenti la variante in argomento;

Visti il Piano Regolatore, il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione vigenti;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il comma 13 dell'art. 5 della Legge 12 luglio 2011, n. 106 di conversione in Legge con modificazioni, del D.L. 70/2011 (*Decreto Sviluppo*) che dispone la competenza della Giunta Comunale in ordine all'approvazione dei Piani Attuativi;

Preso atto del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'ex art. 146 – comma 5 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e s.m.i. in data 21.09.2018 prot. 13971 a condizione che il viale alberato in progetto ad Ovest sia potenziato prevedendo la piantumazione di “*celtis australis*” anziché dei “*liquidambra styraciflua*”;

Visto l'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziarie/o impegni di spesa a carico del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000.

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. **di dare atto** altresì che nei termini previsti dall'art. 20 della L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni non sono pervenute osservazioni e o opposizioni;
3. **di approvare**, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 70/2011 conv. in Legge 106/2011 la variante parziale al Piano Urbanistico attuativo (P.U.A.) denominato "Desman" per l'inserimento di un nuovo perimetro di inviluppo nel lotto 1-2, per la realizzazione di un edificio per attività ristorativa nell'ambito della Z.T.O. commerciale "D3" del capoluogo in via Caselle, a condizione che il viale alberato in progetto ad Ovest sia potenziato prevedendo la piantumazione di "celtis australis" anziché dei "liquidambra styraciflua" presentata dalle ditte San Giorgio S.R.L. e Immobiliare Cinquerre S.P.A., come da progetto a firma dall'architetto Emanuela Padovani e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Relazione Paesagistica ai sensi D.P.C.M. 12.12.2005;
 - Documentazione fotografica;
 - tav. 1 Estratto di PRG, Estratto Mappa, Planimetria generale stato attuale, Dimostrazione grafica superficie coperta esistente;
 - Tav. 2 Planimetria generale nuova sistemazione, Dimostrazione grafica superficie coperta lotto 1-2;
 - Tav. 3 Planimetria sistemazione a Verde – Sezione A-A;
 - Tav. 4 Progetto edificio attività ristorativa.
4. **Di stabilire** che la realizzazione degli interventi potranno avvenire, in alternativa al rilascio del Permesso di costruire, mediante la presentazione di denuncia di inizio attività (DIA), ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del D.P.R.380/01 e s.m.i., in quanto gli elaborati che costituiscono la variante al P.U.A. ed il plani-volumetrico del fabbricato, contengono precise disposizioni tipologiche e costruttive;
5. **Di dare atto** che in merito al presente atto, il contenuto, l'oggetto, l'eventuale spesa prevista e gli estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo al procedimento saranno pubblicati nella sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione trasparente"=> sotto-sezione di 1° livello "Provvedimenti"=> sotto-sezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico", ai sensi di quanto disposto dall' art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, nonché nella sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" come previsto dall'art. 39 del suddetto D.Lgs.
6. **Di demandare** al responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti al fine di dare esecuzione al presente atto.

Con separata votazione palese, unanime e favorevole, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i...

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi.
Con apposita e separata votazione unanime, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata
eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Prevedello Piergiorgio

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

IL SEGRETARIO GENERALE

Nieddu Natalia

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
