



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

Originale

Deliberazione Giunta Comunale n. 38 del 07-03-2017

Oggetto: Adozione variante al piano di lottizzazione artigianale-industriale (P.U.A.) denominato "GUIDI" per lo spostamento del tracciato della pista ciclabile pratica edilizia P161/11/1.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale e il regolamento dell'Albo Pretorio elettronico, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per la pubblicità legale il 20-03-2017

all'Albo Pretorio elettronico nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 04-04-2017.

Il responsabile del servizio
Verzotto Michele

L'anno **duemiladiciassette** addì **sette** del mese di **marzo** alle ore 19:00 **nella Residenza Municipale**, si è riunita la Giunta Comunale

Eseguito l'appello risultano:

Prevedello Piergiorgio	SINDACO	P
Scapin Davide	VICE SINDACO	P
Salviato Matteo	ASSESSORE	P
Zorzi Catia	ASSESSORE	P
Pierazzo Stefania	ASSESSORE	P

Reg. – Pubblicazione N. 248

Assenti giustificati: n. 0

Assiste alla seduta la Sig.ra Nieddu Natalia SEGRETARIO GENERALE.

Il Sig. Prevedello Piergiorgio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'attuale Strumento Urbanistico Generale (P.R.G.) approvato con :

- D.G.R.V. N. 2815 del 19.10.2001;
 - D.G.R.V. N. 1427 del 31.05.2002;
 - D.G.R.V. N. 3251 del 16.10.2007;
 - D.G.R.V. N. 2374 del 08.08.2008;
 - D.G.P.le N. 182 del 02.09.2010;
- e successive varianti parziali ai sensi della L.R.61/85.

Premesso che:

1. con Delibera di Consiglio Comunale n.95 del 13.05.14 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuazione (P.U.A.) di tipo Artigianale Industriale denominato "Guidi" nella zona produttiva del capoluogo;
2. che il Piano di Lottizzazione è stato convenzionato in data 07.11.2014 con atto notaio Guido Martellozzo di Trebaseleghe (PD) rep. 36511 e registrato a Padova 2 il 11.11.2014 al n.15219;
3. che in data 02.12.2014 è stato rilasciato il Permesso di costruire n.P161/11;
4. che i lavori sono tutt'ora in corso;

Dato atto che il sig. Scapin Paolo, in qualità di avente titolo, nato a San Giorgio delle Pertiche (PD) il 17.02.1951 ed ivi residente in via Anconetta n. 17, Cod. Fisc. SCPPLA51B17H893G, in qualità di legale rappresentante della società "NOVA FUNGHI S.R.L. con sede legale in San Giorgio delle Pertiche (PD) in via Roma n.4 Cod. Fisc. 00868960279 e P.iva 02319070286 in data 02.03.2017 prot. 2493 ha formalmente presentato istanza volta ad eseguire la variante al P.U.A. succitato consistente nello spostamento del tracciato della pista ciclabile dall'area di proprietà del Comune, delle Ditte Officine San Giorgio e Vetreria LO.DA a quella di proprietà della Rete Ferroviaria Italiana (RFI) ex sedime scalo merci;

Dato atto che in data 27.01.2017 prot. 8678 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/04 su richiesta del Comune;

Preso atto che è stata acquisita l'autorizzazione per la stipula del contratto di comodato d'uso a titolo gratuito dell'area interessata dalla pista ciclabile da parte della Rete Ferroviaria Italiana (RFI) giusta nota 16.01.2017-RFI-DPR-DTP-VE\A0011\P\2017\00249;

Considerato che il comune di San Giorgio delle Pertiche dal 01.05.1992 ha in uso l'ex scalo merci nei pressi dell'area della stazione ferroviaria con contratto di locazione (*contratto n.68/1993 atti Ente Ferrovia dello Stato*) è necessario chiudere anticipatamente detto contratto in quanto sarà sostituito con il contratto di comodato d'uso a titolo gratuito per la realizzazione della pista ciclabile;

Visto il progetto redatto dal geom. Antonio Mengato, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Padova al n. 3990 Cod. Fisc. MNGNTN81H21B563W e dall'arch. Antimo Amore iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Napoli al n. 5483- Cod. Fisc. MRANTM63B02I293X e costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola n. 1 Estratti Cartografici e documentazione fotografica;
- Tavola n. 2 Stato approvato/progetto e comparato
- Tavola n. 3 Strato di Progetto dei sotto-servizi e degli invasi.

Evidenziato che la variante del P.U.A non incide sui parametri urbanistici ed edilizi ed è conforme alle previsioni del P.R.G. vigente;

Atteso che gli elaborati grafici del P.U.A in oggetto sono stati redatti in conformità dell'art. 19 della L.R. 11/04;

Visto l'art. 5 del D.L. 70/11 convertito in Legge 106/11;

Visto l'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, che detta disposizione sulle procedure di approvazione degli strumenti urbanistici di iniziativa privata;
Ritenuta la propria competenza in base a quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 11/2004;
Acquisiti pareri favorevoli espressi ai sensi del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000;

D E L I B E R A

1. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 20 LR 11/04, con le motivazioni descritte in narrativa che qui formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la variante al piano urbanistico attuativo (P.U.A) denominato "GUIDI" nella zona produttiva del capoluogo presentato dal Sig. Scapin Paolo, nato a San Giorgio delle Pertiche (PD) il 17.02.1951 ed ivi residente in via Anconetta n. 17, Cod. Fisc. SCPPLA51B17H893G, in qualità di legale rappresentante della società "NOVA FUNGHI S.R.L. con sede legale in San Giorgio delle Pertiche (PD) in via Roma n.4 Cod. Fisc. 00868960279 e P.iva 02319070286, come da progetto redatto dal geom. Antonio Mengato, iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Padova al n. 3990 e dall'arch. Antimo Amore iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Napoli al n. 5483- Cod. Fisc. MRANTM63B02I293X e costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - Tavola n. 1 Estratti Cartografici e documentazione fotografica;
 - Tavola n.2 Stato approvato/progetto e comparato;
 - Tavola n.3 Strato di Progetto dei sotto-servizi e degli invasi.
1. **Di dare atto** che i lavori sono a totale carico della Ditta Lottizzante;
2. **Di comunicare** l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;
3. **Di dare atto che** ai sensi del 3° comma dell'art. 20 della L.R. 11/04 il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) è depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni e del deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo Pretorio e nel sito web del Comune e che nei successivi 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni;
4. **Di demandare** al responsabile del settore Tecnico Servizio Edilizia Privata, Urbanistica, Patrimonio e Ambiente i necessari e conseguenti adempimenti al fine di dare esecuzione al presente atto ivi compresi la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso a titolo gratuito per la realizzazione della pista ciclabile e di conseguenza disdire l'attuale contratto di locazione citato in narrativa;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà compreso nell'elenco pubblicato nella sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione trasparente" => sotto-sezione di 1° livello "Provvedimenti" => sotto-sezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico", ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi.

Con apposita e separata votazione unanime, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Oggetto: **Adozione variante al piano di lottizzazione artigianale-industriale (P.U.A.) denominato "GUIDI" per lo spostamento del tracciato della pista ciclabile pratica edilizia P161/11/1.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, si esprime parere Favorevole e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Il responsabile servizio Tecnico
Edilizia Privata, Urbanistica e tutela dell'Ambiente
Azzalin Gastone Erminio

Li 02-03-2017

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, si esprime parere Favorevole e si pone il visto attestante la copertura finanziaria ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Il responsabile servizio finanziario
Verzotto Michele

Li 07-03-2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Prevedello Piergiorgio

Il SEGRETARIO GENERALE
Nieddu Natalia

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(art.125 T.U.E.L. 18.08.2000 – D.Lgs 267/2000)

Il sottoscritto, responsabile del servizio pubblicazioni dà atto che del presente verbale viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari, oggi 20-03-2017 giorno di pubblicazione nell'Albo Pretorio nel sito web istituzionale di questo comune.

Il responsabile del servizio
Verzotto Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134 T.U.E.L. 18.08.2000 – D.Lgs.n.267)

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, nel sito web istituzionale di questo comune dal 20-03-2017 al 04-04-2017

senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs 267/2000.

Data esecutività, 31-03-2017
Il responsabile del servizio
Verzotto Michele
