



Comune di San Giorgio delle Pertiche
Provincia di Padova

Originale

Deliberazione Giunta Comunale n. 151 del 08-11-2019

Oggetto: Adozione P.U.A. residenziale, di iniziativa privata, denominato "PUA PER/4-II STRALCIO" - ditta : F.lli Bezzegato

L'anno **duemiladiciannove** addì **otto** del mese di **novembre** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 13:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele	Sindaco	P
Corsini Alberto	Vicesindaco	P
Pierazzo Stefania	Assessore	P
Bellotto Caterina	Assessore	P
Biasibetti Andrea	Assessore	A

Assenti giustificati: n. 1

Assiste alla seduta Giacomini Daniela Segretario Generale.

Canella Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di San Giorgio delle Pertiche è inserito nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), del quale la Giunta Provinciale con delibera n. 94 del 29 maggio 2014, ha ratificato l'approvazione, già espressa nella conferenza dei servizi decisoria dell'11 aprile 2014, con entrata in vigore dello stesso in data 04 luglio 2014;

- Il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha avviato il rinnovo del proprio strumento di pianificazione comunale dotandosi del Piano di Assetto del territorio (PAT), entrato in vigore l'08/07/2017, ed ha iniziato il percorso di formazione del Piano degli Interventi (PI) attraverso la predisposizione del "Documento Preliminare" illustrato al Consiglio Comunale nella seduta n° 17 del 03/07/2018 così come previsto dall'art 18, comma 1, della L.R. 11/2004;

- Il Piano degli Interventi vigente attualmente è costituito dal previgente Piano Regolatore Generale che all'approvazione del PAT è diventato il PI per le parti compatibili con il PAT, come previsto dall'art. 48 comma 5 bis della LR n° 11/2004;

Vista l'istanza presentata dalla ditta BEZZEGATO s.r.l. in data 08.03.2018 al n. 3293 e successive integrazioni in date 10.11.02018 prot. 17090, 27.07.2018 prot. 11132, 22.02.2019 prot. 2410 27.03.2019 prot. 4049 e 19.10.2019 prot. 14556, di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) residenziale di iniziativa privata denominato "PUA PER/4-II STRALCIO" e riguardante l'area posta ad Est del Passaggio a Livello, angolo Via Roma e Via Ferrata;

Precisato chela ditta succitata è proprietario del 100% degli immobili compresi nell'ambito del piano, in quanto è titolare esclusivo della proprietà dell'area distinta al Catasto Terreni a Foglio 18-Mappali nn.9 e 20 parte;

Considerato che l'area in esame ricade nel vigente Piano degli Interventi in "Zona C2 – Residenziale di Espansione-Perequata 4 del capoluogo" soggetta a Piano Urbanistico Attuativo P.U.A. con l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'edificazione è subordinata all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) qui denominato "PUA PER/4-II STRALCIO";

Visto il parere favorevole condizionato espresso dal Ministero per i beni e le attività culturali del 17.01.2019 e acquisita agli atti del Comune in data 18.01.2019 prot. 796;

Preso atto

del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. in data 15.10.2019 con prot. n.17855;

Precisato

che le previsioni progettuali del Piano di Lottizzazione sono conformi al P.I., e ai piani di livello superiore Piano (PAT e PATI);

Visto l'allegato parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in data 15.10.2019;

Vista l'allegata perizia di stima in data 05.11.2019 redatta dal responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia in data 15.10.2019;

Dato atto che:

ai fini dell'assunzione della presente delibera il P.U.A. di cui si tratta risulta composta dal progetto e gli allegati a firma dell'ing. Prevedello Roberto iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Padova al n. 4211, di seguito elencati:

- Relazione Tecnica;
- Relazione Paesaggistica;

- Relazione idraulica;
- Relazione fotografica;
- Foto inserimento;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo;
- Dichiarazione che l'intervento non è soggetto alla procedura di incidenza ai sensi dell'allegato A della D.G.R.V. 2299/14;
- dichiarazione che l'intervento non è soggetto alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

Elaborati grafici:

Tav. 1 Estratti - prot. in data 10.11.18;

Tav. 2 Rilievo Stato Attuale;

Tav. 3 Zonizzazione aggiornamento10/2019;

Tav.4 Reti tecniche: Gasdotto, Acquedotto, Telefonia, Energia Elettrica e illuminazione pubblica;

Tav. 5 Aree di uso pubblico, Sistemazione Aree Verdi, Segnaletica Stradale (aggiornamento10/2019);

Tav. 6 Sezioni Stradali (aggiornamento10/2019);

Tav. 7 Sistemazione Idraulica;

Tav. 8 Piano Guida;

Tav. 9 Sistemazione Temporanea;

Ritenuto che il presente piano urbanistico attuativo non contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, in forza delle quali sia possibile realizzare gli interventi edilizi previsti dal piano stesso, ora sottoposti a permesso di costruire, con la denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività (art. 22, comma 3, del D.P.R. 06-06-2001, n. 380);

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione del piano di lottizzazione in oggetto

Visto il compendio normativo:

- Leggi 17-08.1942, n. 1150;

- La legge 07 agosto 1990, n. 241, art.11 comma 2, e successive modifiche ed integrazioni;

- Legge Regionale n. 61 del 27-06-1985 e successive modifiche ed integrazioni; Legge Regionale n. 11 del 23-04-2004 "Norme per il governo del Territorio" ed in particolare l'art. 20 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*" secondo il quale il piano urbanistico attuativo (P.U.A.) è adottato dalla Giunta Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Rilevato quindi, che la procedura per l'adozione è quella prevista dai commi 1 e 3, art. 20, della legge regionale n. 11 del 23-04-2004;

Dato atto che la proposta è corredata dal prescritto parere favorevole espresso per quanto di competenza dal Responsabile del Servizio – Edilizia Privata ed Urbanistica - (Regolarità Tecnica), ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 5, comma 13, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 convertito, con modifiche nella legge 02 luglio 2011, n. 106.

DELIBERA

1-di dare atto che le premesse narrative costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e si intendono qui integralmente richiamate;

- 2-di approvare il perimetro dell'ambito di intervento del PUA di iniziativa privata residenziale denominato "PUA PER/4-II STRALCIO",
- 3-di adottare ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata denominato "PUA PER/4-II STRALCIO" e riguardante l'area posta ad Est del Passaggio a Livello, angolo Via Roma e Via Ferrata, composto dagli elaborati tecnici e documenti elencati nelle premesse alla presente deliberazione e allegati alla presente, con lo schema di convenzione aggiornato;
- 4-che l'area a verde pubblico "VP1.2 di mq. 144 non venga trasferita gratuitamente al Comune, come previsto dal progetto, ma monetizzata prima della sottoscrizione della convenzione per il valore periziato dal responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata in data 15.10.2019 e determinato in Euro 1756,80;
- 5-di stabilire che eventuali varianti planimetriche comportanti limitati scostamenti della configurazione delle opere di urbanizzazione da realizzare entro l'ambito di intervento, ferme restando le quantità previste negli elaborati, nonché eventuali modifiche alle caratteristiche tecniche dei materiali, previsti nella realizzazione degli spazi pubblici, non necessitano di nuovo atto deliberativo di Giunta, fatta salva l'acquisizione da parte della Ditta lottizzante dei pareri da parte degli enti preposti, ove dovuti e i conseguenti titoli abilitativi edilizi;
- 5-di attribuire, alla ditta lottizzante la qualifica di "Altro Soggetto aggiudicatore" per l'esecuzione diretta delle procedure di gara per l'esecutore delle opere di urbanizzazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 1, lett. g) e art. 122, comma 8 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m., a propria cura e spese ed in conformità ai progetti approvati;
- 6- di dare atto che il presente piano urbanistico attuativo non contiene precise disposizioni plano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive che disciplinano specificatamente gli interventi edilizi, ora sottoposti a permesso di costruire, previsti dal piano e pertanto non è possibile presentare la denuncia di inizio attività o segnalazione certificata di inizio attività per le edificazioni in esso previste (art. 22, comma 3, del D.P.R. 06-06-2001, n. 380 – Testo Unico sull'Edilizia);
- 7-il Responsabile del servizio Edilizia Privata ed Urbanistica adotterà ogni ulteriore provvedimento necessario e successivo per l'attuazione del presente deliberato, nei limiti e nei termini nonché le procedure a tal fine, previsti in materia;
- 8- di dare atto che la presente deliberazione deve essere contestualmente pubblicata all'albo pretorio e comunicata ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare seguito a quanto previsto nello stesso.

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi legalmente espressi.

Con apposita e separata votazione unanime, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Canella Daniele

Il Segretario Generale
Giacomin Daniela

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
