COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LA FIORITA"

ZONA RESIDENZIALE DI URBANIZZAZIONE PROGRAMMATICA ARSEGO

TAV. 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE: ESTRATTI	DATA: 06-11-23 AGG.: 30-01-24 AGG.: 05-04-24

COMMITTENTE

CAVINATO srl

GASTONE BONALDO ARCHITETTO

STUDIO DI ARCHITETTURA
GASTONE BONALDO

Gastone Bonaldo Architetto
Coll. Arch. Roberto Doria

Via Antoniana 169 35010
Campodarsego (PD)
tel. 049 5565154
e-mail info@studiobonaldo.it

LEGENDA P.I.

VINCOLI	Rif. NTO
Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)	art. 29
Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1	art. 29
Beni paesaggistici – Immobili ed aree di notevole interesse pubblico DLgs 42/2004, art. 136 - D.M. 24.02.1970 filari di platani ai margini della S.S. 307	art. 30
Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)	art. 31
Beni paesaggistici – aree a destinazione forestale - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. g) – LR 52/1978, artt. 14 e 15	art. 32
Beni paesaggistici – aree a destinazione agro - silvo – pastorale - Usi civici DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. h) - in corso di accertamento	art. 33
Beni paesaggistici – zone di interesse archeologico – agro centuriato - intero territorio comunale DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 27 NTA del PTRC	art. 34
Beni paesaggistici – agro centuriato - (DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. m) – ex art. 28 NTA del PTRC	art. 34
Vincolo sismico: zona 3 - intero territorio comunale - DGR n° 244 del 09/03/2021	art. 35

MODALITA' DI ATTUAZIONE		Rif. NTO
Piani attuativi vigenti	PUA - n° Rif. Allegato C1 rel. programmatica	art. 7
Ambiti soggetti a pianificazione attuativa		art. 8
Ambiti soggetti a intervento unitario		art. 10
Accordi di pianificazione	APP n° Rif. scheda normativa (elaborato P7)	art. 11

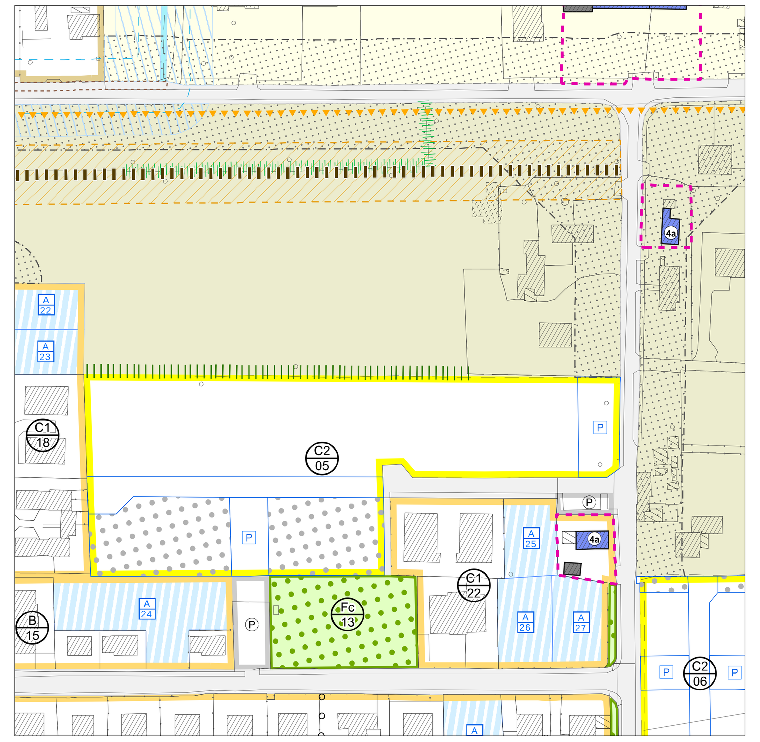
TESSUTO INSEDIATIVO STORICO	Rif. NTO
Centri storici	art. 54
Ambiti disciplinati da elaborati serie P4	art. 54
Ville Venete/ categoria di valore	art. 58
Emergenze architettoniche / categoria di valore	art. 58
Architettura del 900 / categoria di valore	art. 58
Archeologia industriale / categoria di valore	art. 58
Edifici di valore etnoantropologico o storico / categoria di valore	art. 58
Edifici del 900 e della contemporaneità privi di valore culturale che non risultano in contrasto	art. 63
Edifici incoerenti o in contrasto	art. 63
Aree scoperte di pertinenza delle unità edilizie di valore culturale	art. 64
Contesti figurativi	art. 65
Manufatti e recinzioni caratterizzanti il tessuto insediativo storico	art. 66
Siti a rischio archeologico	art. 67

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE		Rif. NTO
Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici		art. 70
Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata		art. 71
Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata	ZTO n°: Tipo ZTO, Numero ZTO, Rif. allegato B NTO	art. 71
Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano		art. 72
Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata		art. 73
Edificabilità puntuale in area di urbanizzazione consolidata		art. 71

Legenda pag. 2 di 6

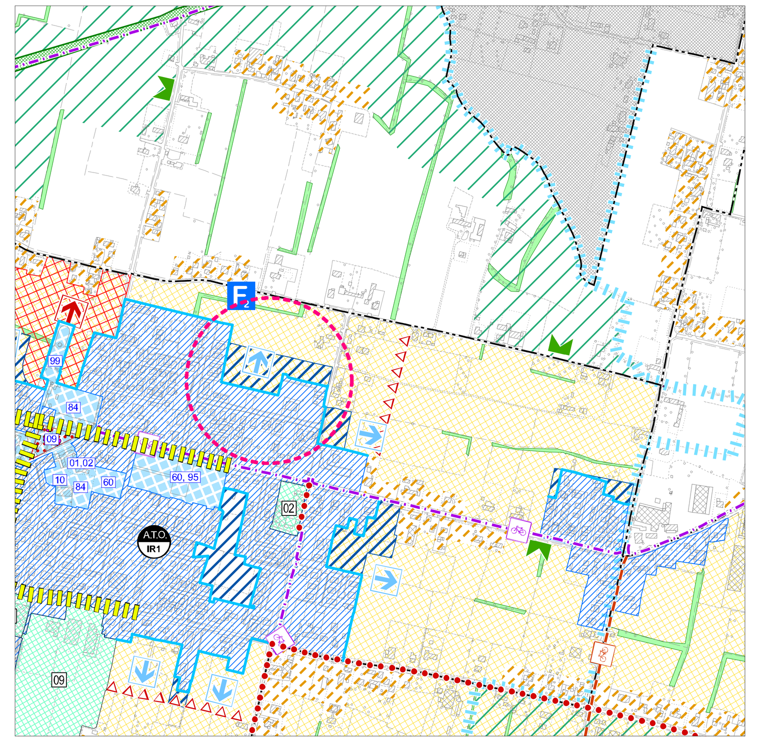
SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE		Rif. NTO
Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione		art. 86
Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili		art. 87
Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose	ZTO n°: Tipo ZTO, Numero ZTO, Rif. allegato B NTO	art. 88
Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	ZTO n°: ZTO di proprietà privata	art. 89
Zone Fd – aree per parcheggi	n°: esistenti; n°: progetto	art. 90
Zone Ff – aree per servizi cimiteriali		art. 92
Aree per servizi indicativi dell'organizzazione dell'insediamento		art. 93
Parcheggi e aree di circolazione indicative dell'organizzazione dell'insediamento	n°: di progetto	art. 93
Zone F1 – servizi tecnologici	ZTO n°: Tipo ZTO, Numero ZTO, Rif. allegato B NTO	art. 94
Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità	ZTO n°: ZTO di proprietà privata	art. 95

Mitigazioni con apparati vegetali	art. 130



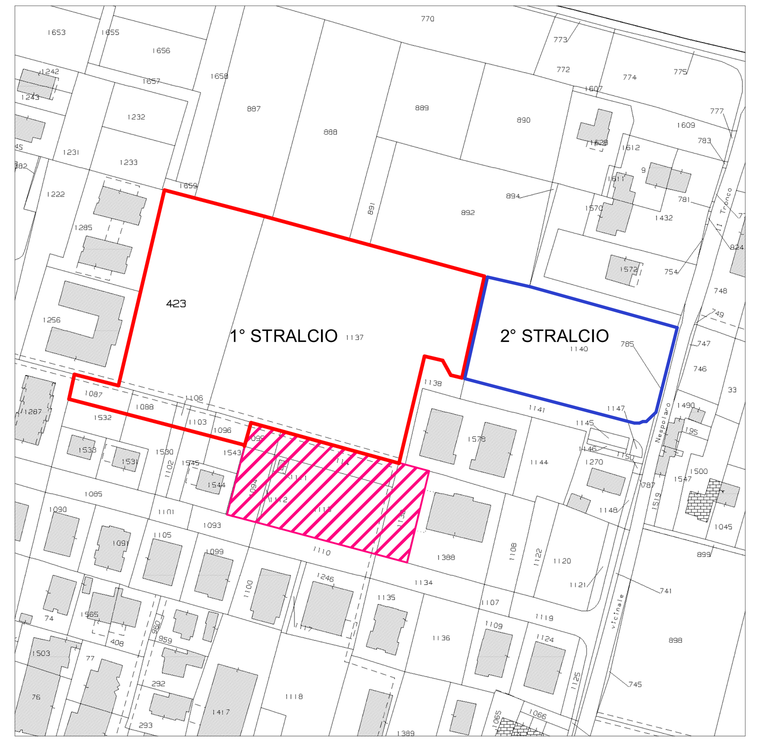
ESTRATTO DI P.I. scala 1:2000

NOTA:
ZONA B/15 LOTTO A/24: SUPERFICIE TOTALE mq 2228 CON VOLUME PUNTUALE DI mc 3260 CORRISPONDENTE AD UN INDICE DI EDIFICABILITA' DI 1.46 mc/mq



ESTRATTO DI P.A.T. scala 1:10000

ZONA D'INTERVENTO

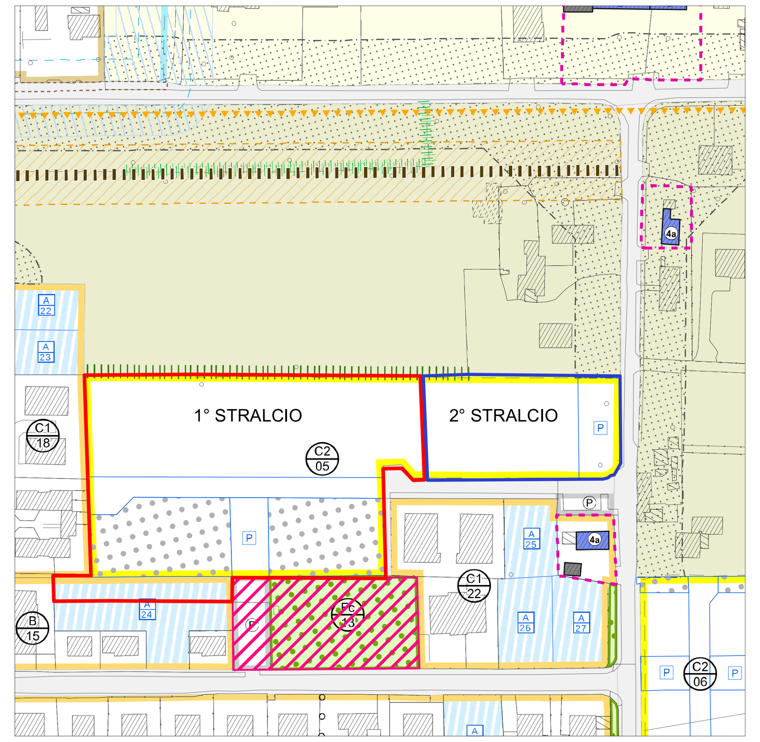


ESTRATTO DI MAPPA foglio 5 scala 1:2000

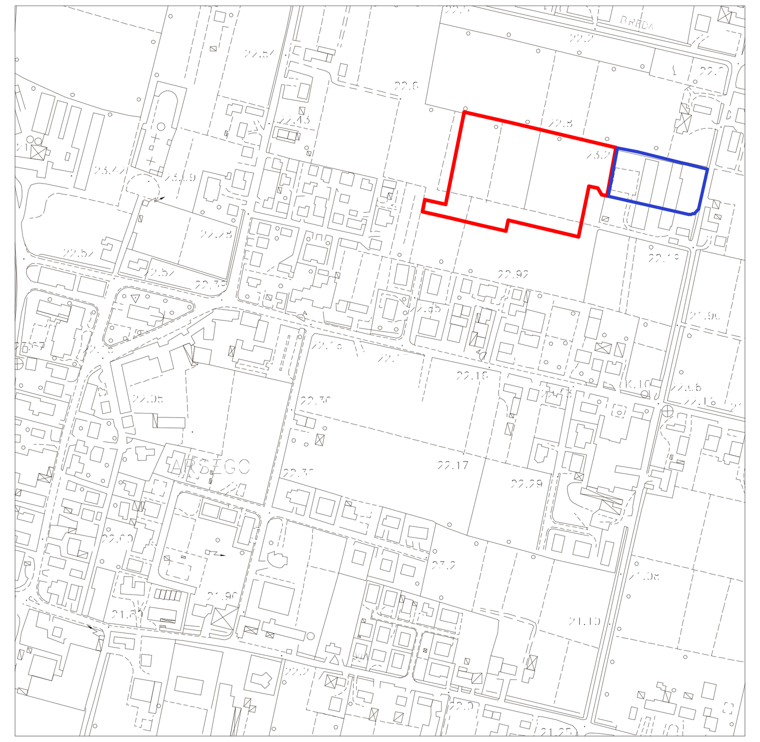
1° stralcio: mapp. 423-1087-1088-1096-1103-1106-1137 proprieta' Cavinato s.r.l. mq 13084

2° stralcio: mapp. 1140 altra ditta mq 3703

area esterna all'ambito di intervento



ESTRATTO DI P.I. con inserimento intervento
scala 1:2000



ESTRATTO DI C.T.R.

1° stralcio

2° stralcio

ORTOFOTO

1° stralcio

2° stralcio