

PI



VARIANTE AL PI N° 2: VARIANTE VERDE 2019 ai sensi art. 7 LR 4/2015

ASSEVERAZIONI

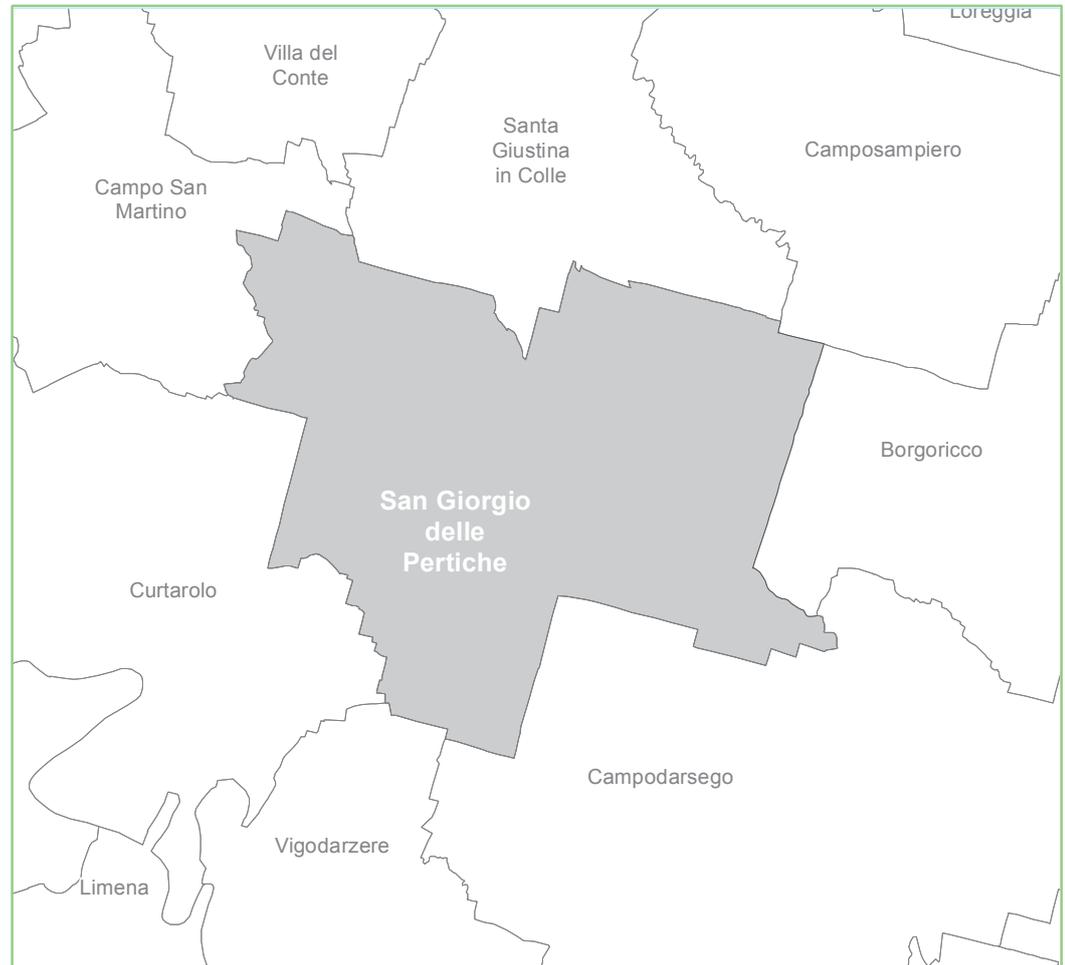
Il Sindaco:
Daniele Canella

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Gastone Erminio Azzalin

Progettista:
Arch. Roberto Cavallin

CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Nicola Mason



Asseverazione di non necessità della VCI

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Ai sensi DGR Veneto n° 3637/2002 -1322/2006 – 2948/2009

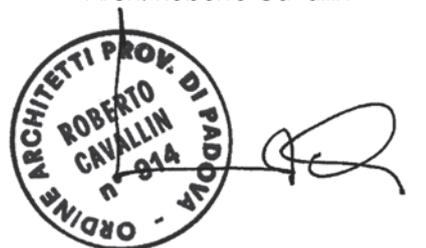
Il sottoscritto Arch. Cavallin Roberto nato a Camposampiero il 21/12/1959 C.F.: CVLRRT59T21B563J, libero professionista in forma associata con Cavallin Associati, studio di architettura e urbanistica Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero vicolo Beato Crescenzo n° 12, in qualità di tecnico progettista della variante parziale al Piano degli Interventi n° 2 del Comune di San Giorgio delle Pertiche,

ASSEVERA

- 1) che la variante al PI n° 2 del Comune di San Giorgio delle Pertiche denominata "variante al PI n° 2 variante verde 2019", comporta le modifiche puntuali di seguito sinteticamente descritte e meglio precisate nel capitolo 5.1 della relazione e negli elaborati grafici di variante:
 - a) riclassificazione in zona agricola o in zona a verde privato di alcune aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente come previsto dal comma 7 art. 4 LR n° 4/2015.
- 2) che la variante nel suo complesso è portatrice di previsioni urbanistiche che non comportano una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico e l'aumento del tasso di impermeabilità.
- 3) **per le ragioni esposte ai precedenti punti 1 e 2 che la variante non necessita di valutazione di compatibilità idraulica (VCI).**

Camposampiero 12/12/2019

Cavallin Associati
Arch. Roberto Cavallin



Dichiarazione di non necessità della VINCA

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Il sottoscritto Arch. Cavallin Roberto nato a Camposampiero il 21/12/1959 CF: CVLRRT59T21B563J, libero professionista in forma associata con Cavallin Associati, studio di architettura e urbanistica Arch. Roberto Cavallin & Arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero vicolo Beato Crescenzo n° 12, in qualità di tecnico progettista della variante parziale al Piano degli Interventi n° 2 del Comune di San Giorgio delle Pertiche,

DICHIARA

Che per la variante al PI n° 2 del Comune di San Giorgio delle Pertiche NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista nell'Allegato A, paragrafo 2.2 della DGR n° 1400 del 29/08/2017 al punto 23.

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: Relazione Tecnica sulla non necessità della procedura di valutazione.

Camposampiero 12/12/2019

Cavallin Associati
Arch. Roberto Cavallin



Informativa sull'autocertificazione ai del DPR 28/12/2000 n° 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n° 445, dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia. Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR n° 445/2000.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR n° 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

Camposampiero 12/12/2019

Cavallin Associati
Arch. Roberto Cavallin



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003 n° 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione. I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è il Comune di San Giorgio delle Pertiche con sede in San Giorgio delle Pertiche Via Canonica, 4, CAP 35010.

Il Responsabile del trattamento è il RUP, geom. Gastone Erminio Azzalin con sede in San Giorgio delle Pertiche, Via Canonica, 4, CAP 35010.

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del DLgs. n° 196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Camposampiero 12/12/2019

Cavallin Associati
Arch. Roberto Cavallin



Relazione Tecnica sulla non necessità della procedura di valutazione

Riferimenti normativi

I riferimenti normativi della presente relazione, allegata alla dichiarazione di non necessità della Valutazione di incidenza della variante parziale al PI n° 2 del Comune di San Giorgio delle Pertiche sono la normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale ed in particolare la "Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE" (Allegato A) approvata con DGR n° 1400 del 29/08/2017.

Contenuti della variante

La variante al PI n° 1 del Comune di San Giorgio delle Pertiche è finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria e siano rese inedificabili (varianti verdi).

Per la descrizione del contenuto e per i dettagli dimensionali delle singole varianti puntuali si fa riferimento al capitolo 5.1 della relazione di variante.

Localizzazione delle aree oggetto di variante in relazione ai siti della Rete Natura 2000

All'interno del territorio comunale non sono presenti siti della Rete Natura 2000, né aree protette o soggette a speciale tutela. Il sito Natura 2000 più vicino è il SIC/ZPS IT3260018 "Grave e zone umide della Brenta".

Relazione e interferenze con la rete Natura 2000

Poiché nessuna parte del territorio comunale di San Giorgio delle Pertiche ricade all'interno di siti Natura 2000, di conseguenza nessuna delle aree oggetto di variante è interessata dalla presenza di siti della Rete Natura 2000.

Le distanze dai siti della Rete Natura 2000 sono riportate nella sottostante tabella.

CODICE SITO	DENOMINAZIONE	DISTANZA (m)
IT3260018	Grave e zone umide della Brenta	2.669

Esaminate le principali componenti della rete ecologica, con riferimento al territorio di San Giorgio delle Pertiche ed agli ambiti territoriali circostanti, emerge che le aree oggetto di valutazione non si trovano in connessione con i siti della Rete Natura 2000 sopra indicati.

In considerazione di quanto sopra espresso, tenuto conto della tipologia di opere ammesse negli ambiti oggetto della Variante in esame, delle caratteristiche e localizzazione delle aree interessate e della distanza dai Siti Natura 2000, si ritiene che non risultino possibili effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000 presente nell'area vasta che circonda il territorio comunale di San Giorgio delle Pertiche.

Cavallin Associati
Arch. Roberto Cavallin

