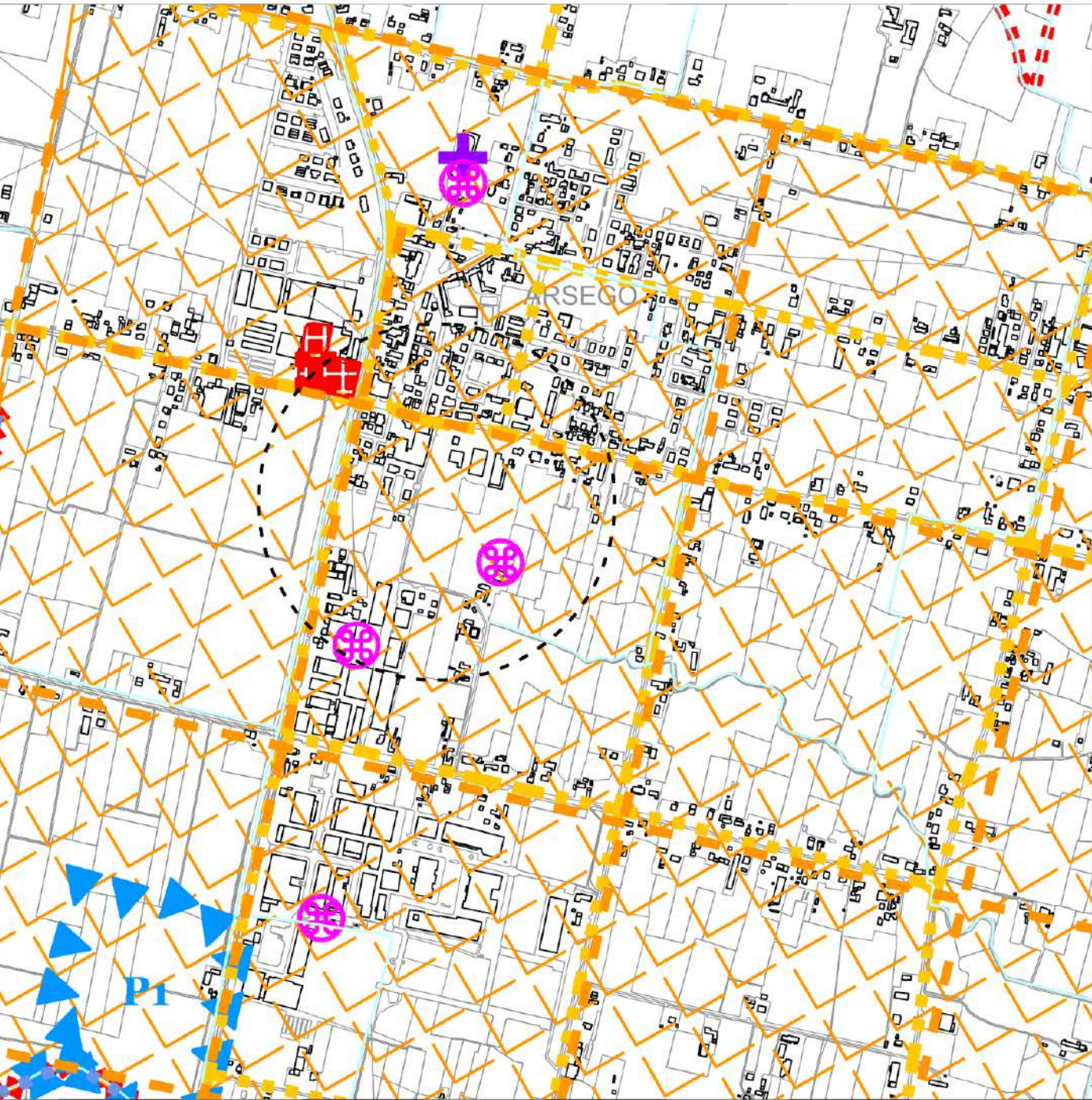
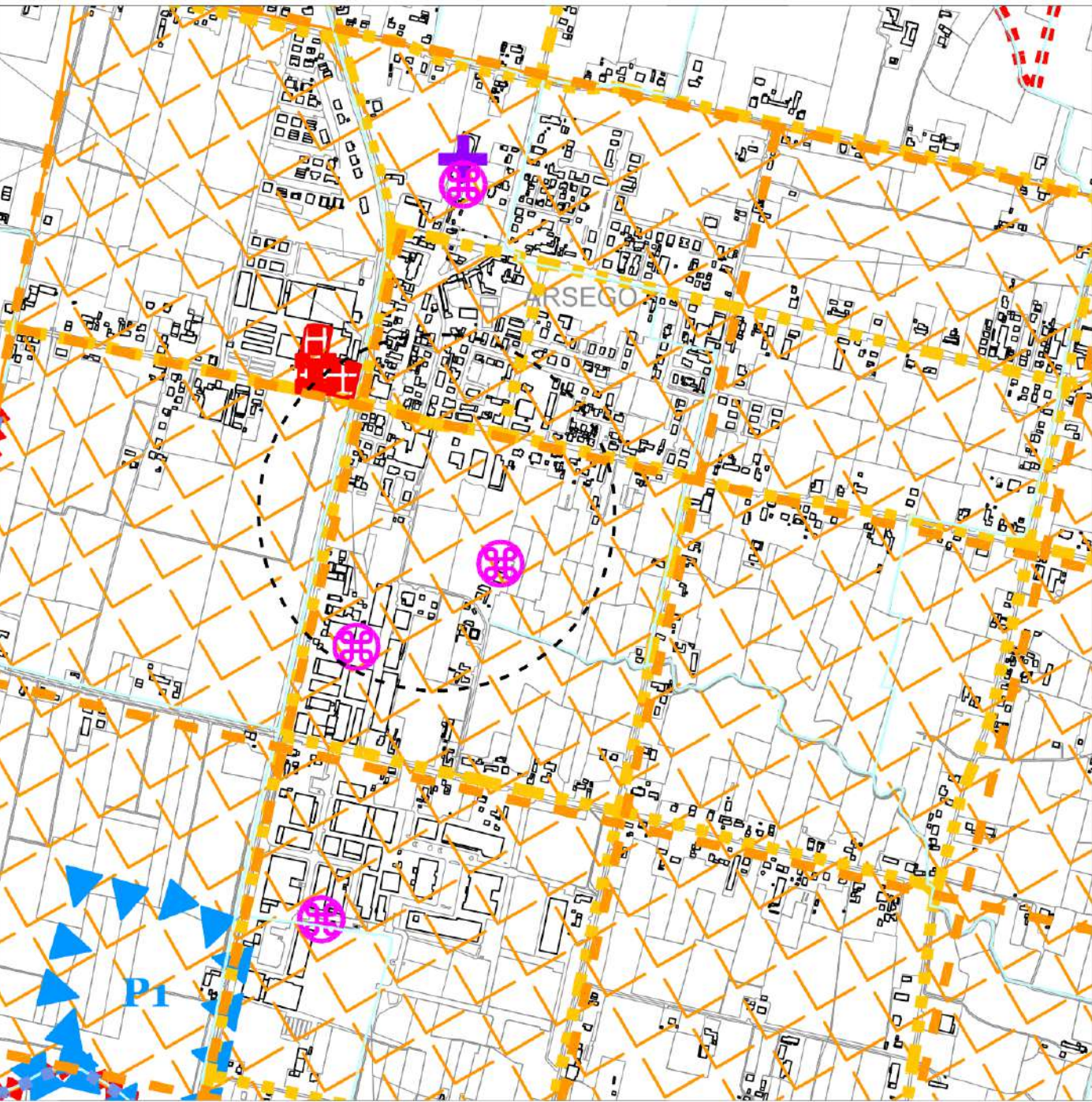


Estratto del P.A.T.I. VIGENTE
(Elab. A1 - Carta dei Vincoli)



Legenda:

| | | |
|-------------------------------------|---|-------------|
| PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE | | |
| | Centri storici (P.T.R.C. art. 24 - P.T.C.P. art. 26) | Art. 13.5.1 |
| | Centro storico di grande interesse | Art. 13.5.1 |
| | Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 N.d.A. P.T.R.C.) | Art. 13.5.2 |
| | Agro-centuriato (art. 28 N.d.A. P.T.R.C.) | Art. 13.5.4 |
| | Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I. - P1: area a moderata pericolosità - P2: area a media pericolosità | Art. 13.5.3 |
| | Zone di attenzione idraulica in riferimento al P.A.I. | Art. 13.5.3 |
| | Ville Venete | Art. 13.5.5 |
| | Contesti figurativi | Art. 13.5.5 |
| | Pertinenze scoperta da tutelare | Art. 13.5.5 |
| ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO | | |
| | Depuratori | Art. 13.6.2 |
| | Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico | Art. 13.6.6 |



Estratto del P.A.T.I. " VARIANTE "
(Elab. A1 - Carta dei Vincoli)

Nessuna modifica

Estratto del P.A.T.I. VIGENTE
(Elab. A2 - Carta della Invarianti)



Legenda:

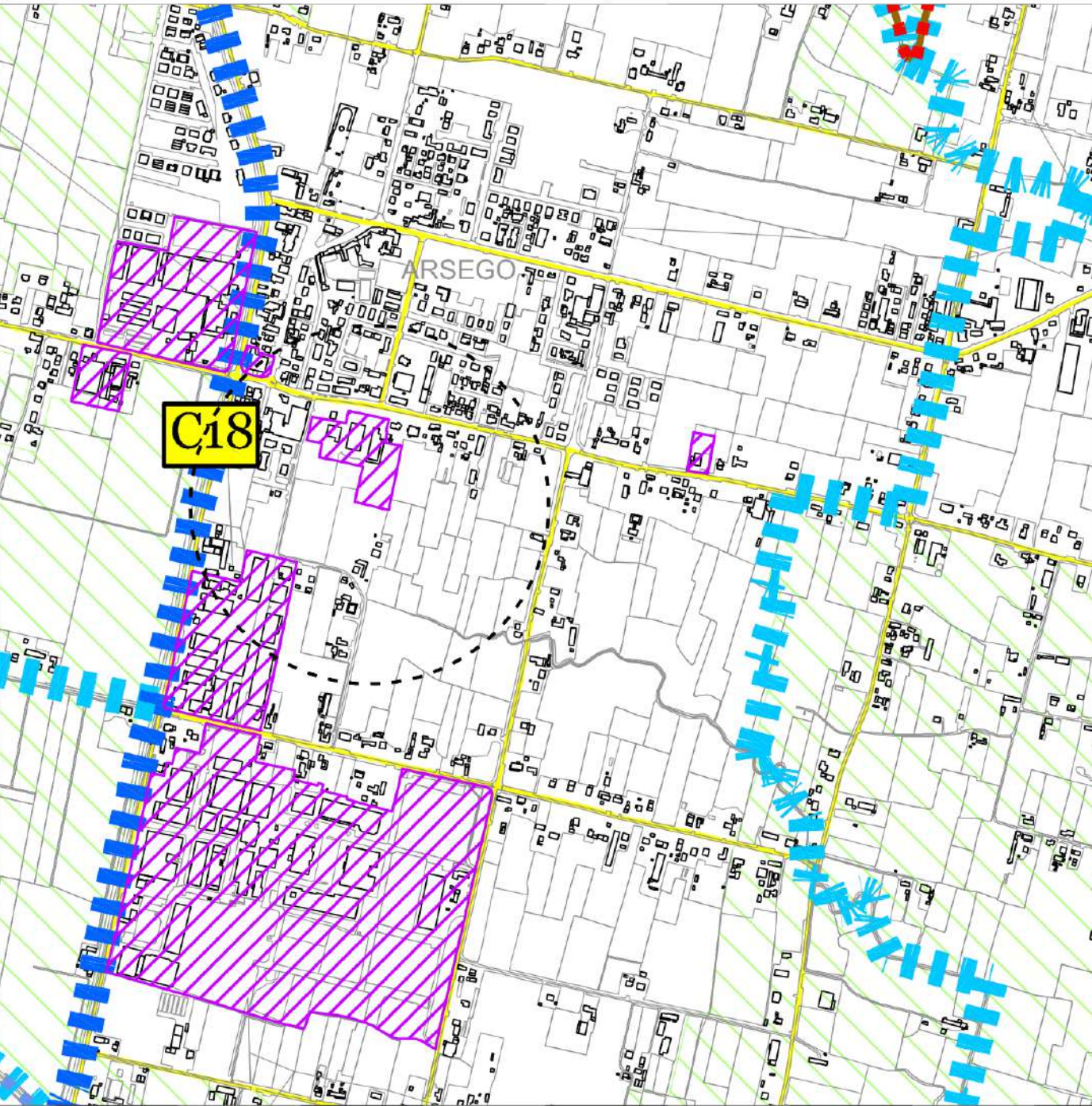
| | | |
|---|---|-----------|
| INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA (*) | | |
| | Paleovalvei: | Art. 14.1 |
| | Traccia di corso fluviale estinto, a livello di pianura o leggermente incassato | |
| | Traccia di corso fluviale estinto (incerto) | |
| INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (**) | | |
| | Ambiti per l'istituzione di parchi fluviali agricoli | Art. 14.2 |
| | Agro-centuriato (art. 28 N. di A. P.T.R.C.) | Art. 14.2 |
| | Elementi lineari | Art. 14.2 |
| | - Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) | |
| INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE e ARCHITETTONICA DI INTERESSE SOVRACOMUNALE | | |
| | Ambiti | Art. 14.3 |
| | - Vincolo archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 142, lett. m) - Centro storico di grande interesse (Camposampiero) - Vincolo paesaggistico (Villa Wollenberg) | |
| | Elementi puntuali | Art. 14.3 |
| | - Ville venete - Immobili di valore storico-monumentale - Immobili di valore archeologico | |



Estratto del P.A.T.I. " VARIANTE "
(Elab. A2 - Carta della Invarianti)

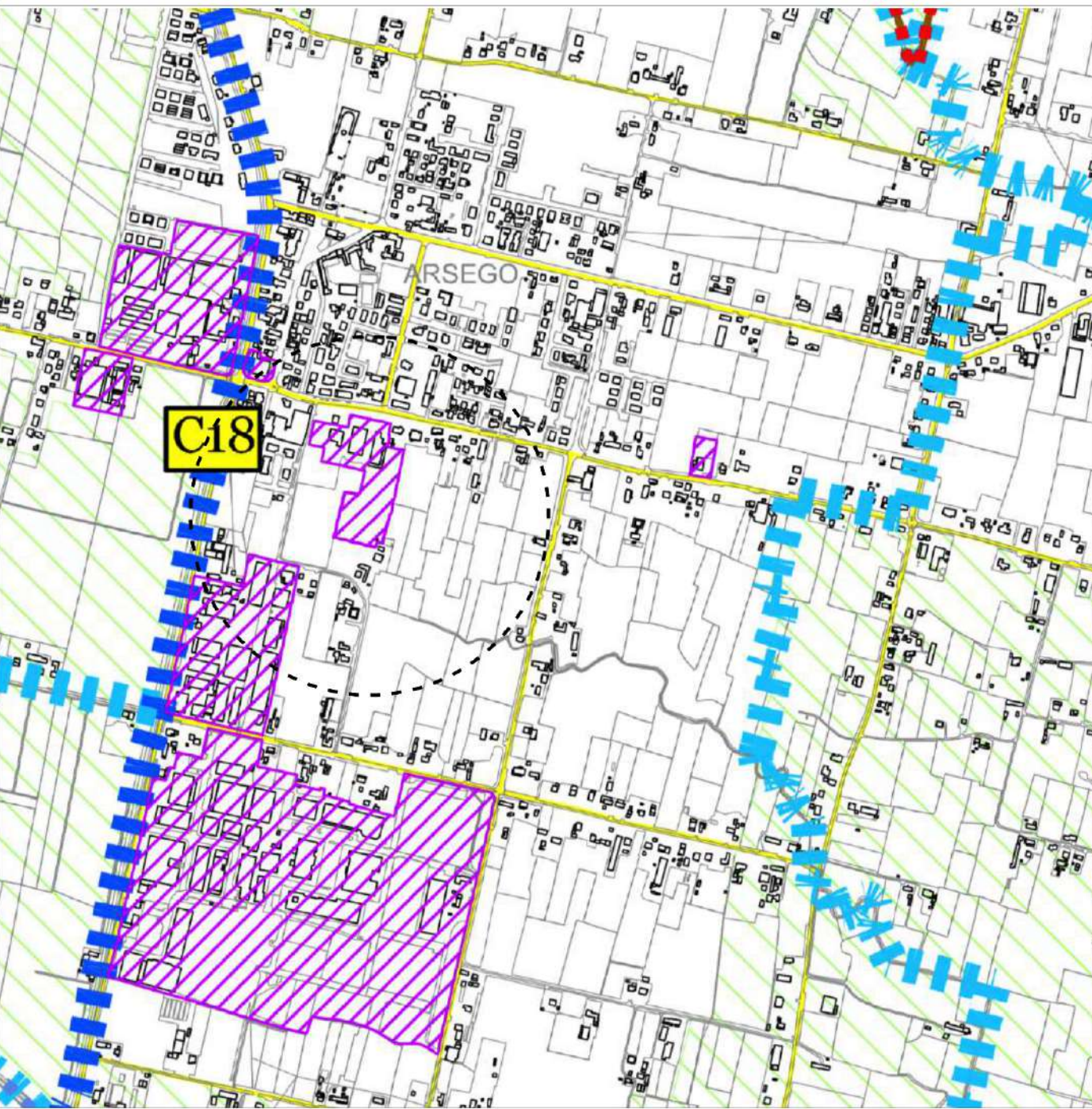
Nessuna modifica

Estratto del P.A.T.I. VIGENTE
(Elab. A4.A - Carta della Trasformabilità)



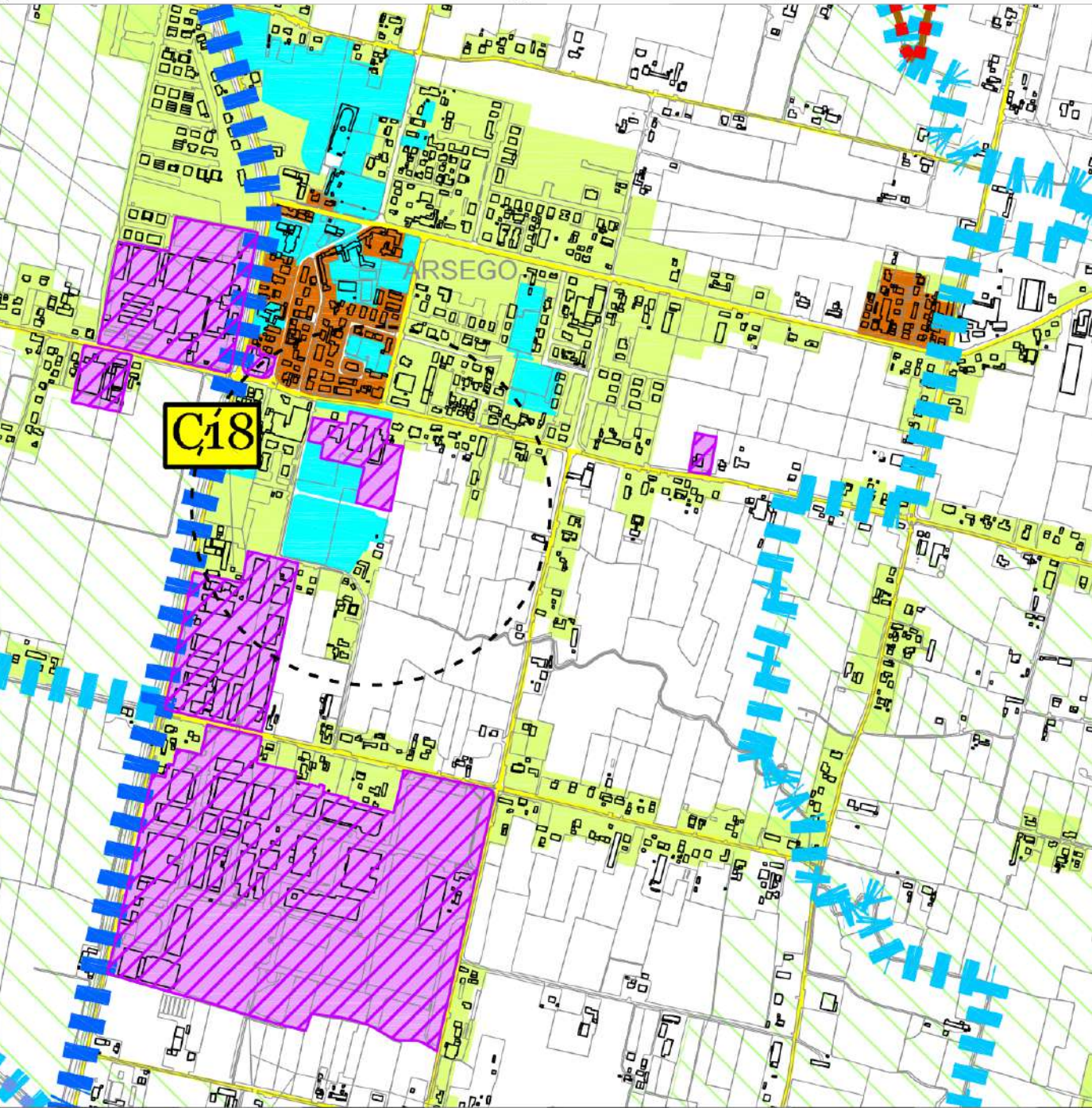
Legenda:

| | | |
|--|--|--------------|
| SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - DIREZIONALE - RICETTIVO | | |
| AZIONI STRATEGICHE | | |
| Ambiti di trasformazione - Linee preferenziali di sviluppo insediativo | | |
| | Nuove previsioni nei limiti del 10% delle zone "D" | Art. 19.2.3 |
| | Limiti fisici alla nuova edificazione | Art. 19.2.4 |
| Ambiti di urbanizzazione consolidata | | |
| | Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive - commerciali - direzionali - ricettive | Art. 19.2.2 |
| | Ambiti di riqualificazione e riconversione | Art. 19.2.5 |
| | Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi | Art. 19.2.7 |
| | Parco commerciale (art. 10 L.R. 15/2004) | Art. 19.2.10 |
| | Poli produttivi di interesse provinciale | Art. 19.2.13 |
| | Grandi strutture di vendita esistenti | Art. 19.2.11 |



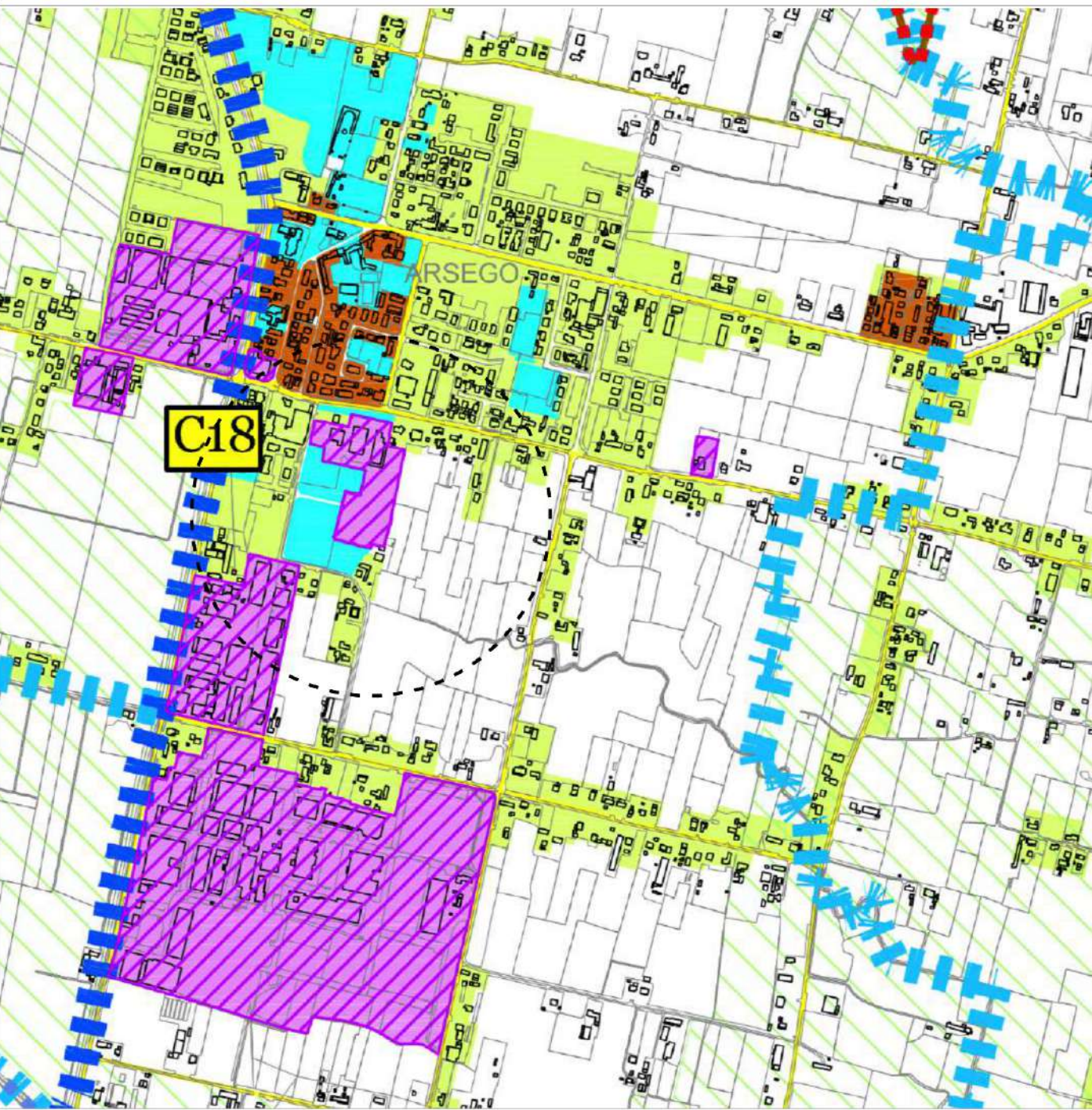
Estratto del P.A.T.I. " VARIANTE "
(Elab. A4.A - Carta della Trasformabilità)

Estratto del P.A.T.I. VIGENTE
(Elab. A5 - Coerenza azioni strategiche P.R.G - P.I.)



Legenda:

| | |
|-----------------------------|---------------|
| MOSAICO P.R.G./P.I. VIGENTE | |
| | Zona A |
| | Zona B |
| | Zona C |
| | Zona D |
| | Zona E |
| | Zona F |
| | Verde privato |



Estratto del P.A.T.I. " VARIANTE "
(Elab. A5 - Coerenza azioni strategiche P.R.G - P.I.)

LEGENDA

Ambito oggetto di variante ai sensi art. 4 L.R. 55/2012

Comune di San Giorgio delle Pertiche (PD)
Permesso di Costruire in Variante - Procedura SUAP art. 4 L.R. 55/2012

| | | | | |
|---|---|--|------|---------|
| Progetto PROGETTO AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012 Via Margarise n° 12ter 35010 Arsego di S. Giorgio delle Pertiche (PD) | | | | |
| Proprietà: RI.PA. S.r.l. Via Roma n°4 35010 San Giorgio delle Pertiche P.Iva. 03673490284 | | Utilizzatore: NOVA FUNGHI S.r.l. Via Roma n°4 35010 San Giorgio delle Pertiche P.Iva. 02319070 286 | | |
| Progetto Urbanistico e Architettonico: L—Z[®] Architects via Noventana n°192 35027 Noventa Padovana (PD) P.Iva. 04832660289 studio@lez.it +39 049729861 | | Progettazione edilizia: Studio tecnico Roberto Battiston via Roma 316/3 35010 Arsego San Giorgio delle Pertiche (PD) | | |
| Responsabile: Arch. Manuel Zanon | | Responsabile: Geom. Roberto Battiston | | |
| Contenuto: INQUADRAMENTO GENERALE - PREVISIONI PATI ESTRATTI CARTOGRAFIA VIGENTE E VARIANTE | | | | |
| Scala: 21, 1:109, 1:111, 1:117, 1:18 | N° progetto: 2209-NOV | Processo | Tipo | Numero: |
| Data: 12/11/24 | Percorso: /ARCHITETTO/PROGETTO/2209-NOV- AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PROCELA SUAP ARSEGO/FILE 020104/PROGETTO/2209-NOV-NOV-24 | SUAP | | |
| | | A.01b | | |