

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

Variante puntuale n.10 al Piano degli Interventi – Comune di S. Giorgio delle Pertiche

REQUISITI

- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE “Habitat” e all’articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE “Uccelli”, nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

X Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente.

- Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹

Descrizione:

Variazione 1 -. Recepimento accordo **APP 02**

Estratto ortofoto

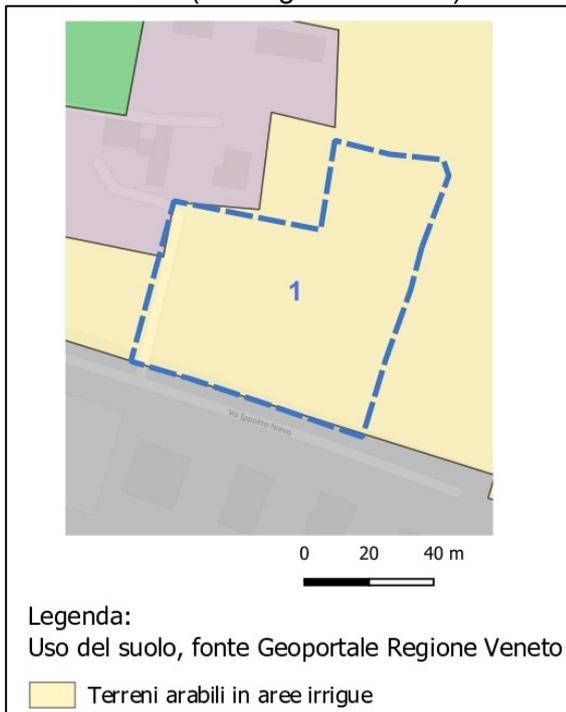
Ortofoto 2018

scala 1:2.000

 Ambito oggetto di accordo pubblico - privato



Uso del suolo (da Regione Veneto):



Legenda:

Uso del suolo, fonte Geoportale Regione Veneto

 Terreni arabili in aree irrigue

MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹

Variazione 2 -. Recepimento accordo **APP 03**

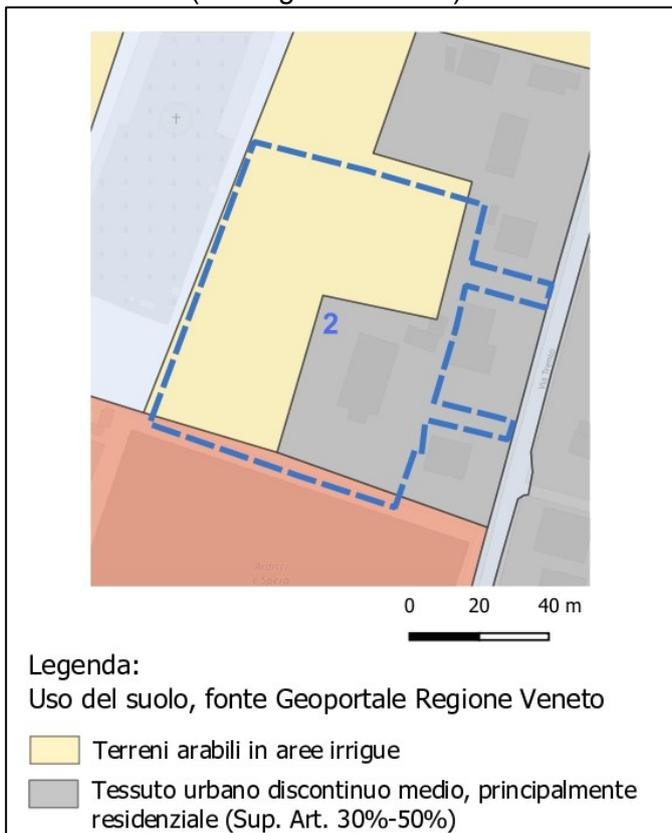
Ortofoto 2018

scala 1:2.000

 Ambito oggetto di accordo pubblico - privato



Uso del suolo (da Regione Veneto):



Variazione 3 -. Recepimento accordo **APP 04**

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

Ortofoto 2018

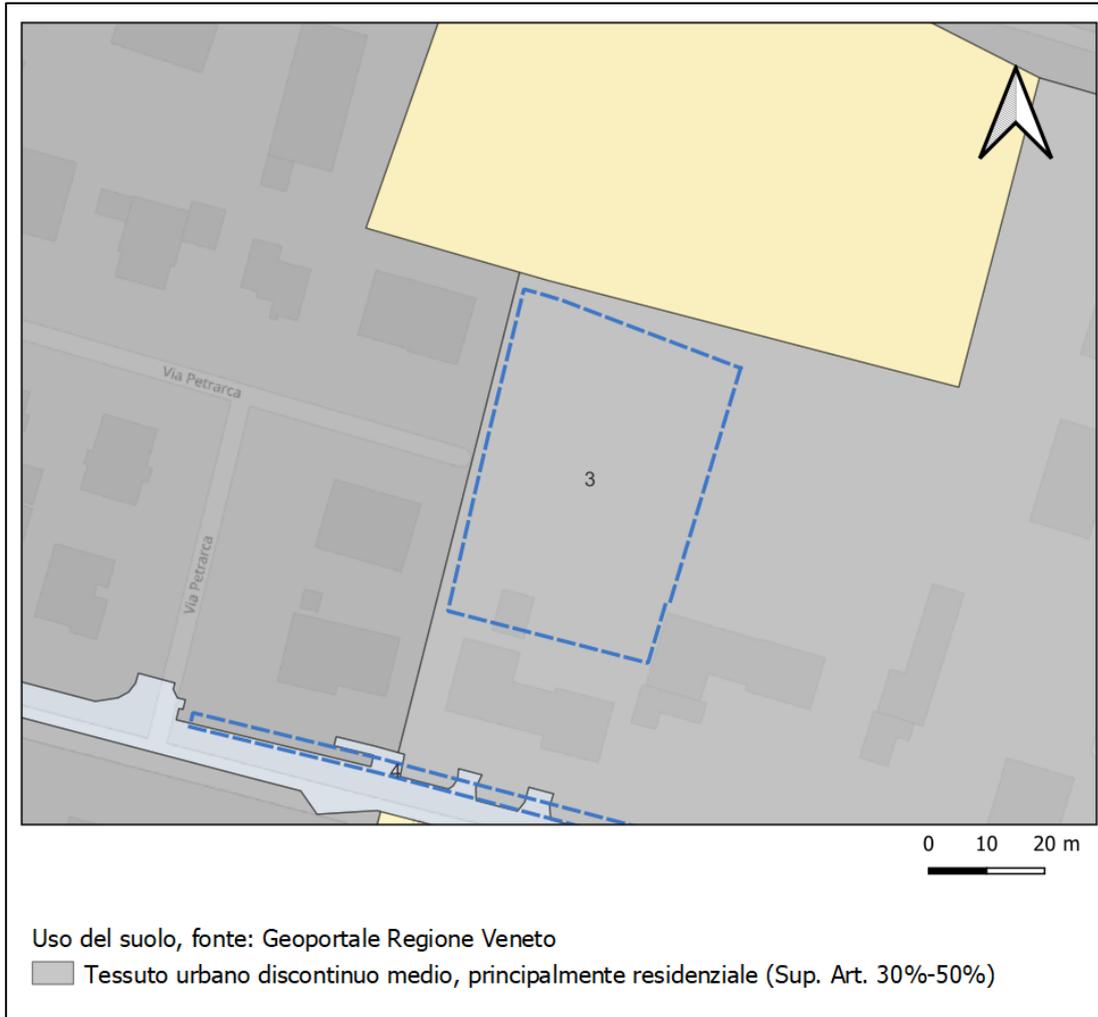
scala 1:2.000

 Ambito oggetto di accordo pubblico - privato



Uso del suolo (da Regione Veneto):

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**



**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

Variazione 4 -. Recepimento accordo **APP 05**

Ortofoto 2018

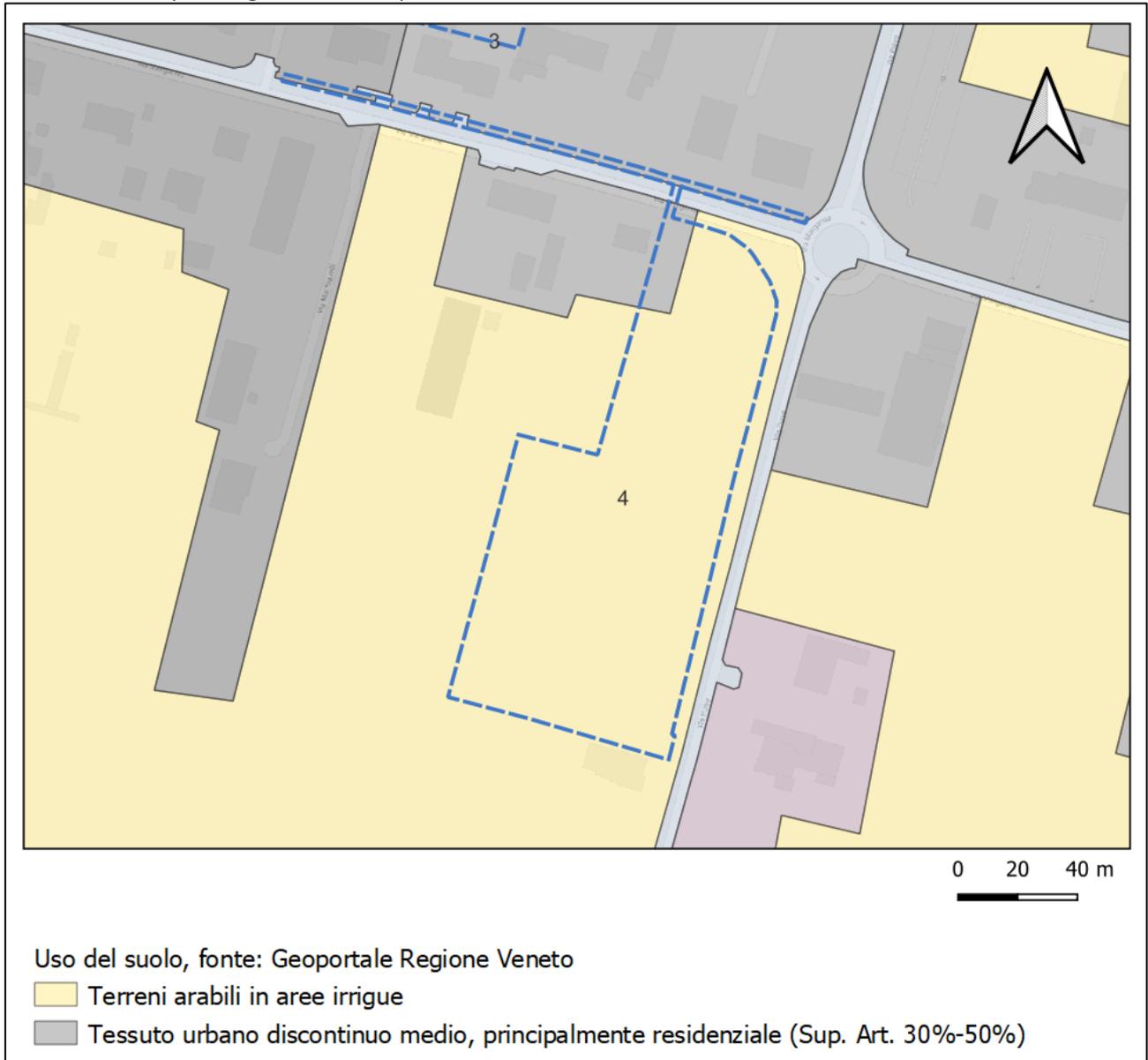
scala 1:2.000

 Ambito oggetto di accordo pubblico - privato



**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

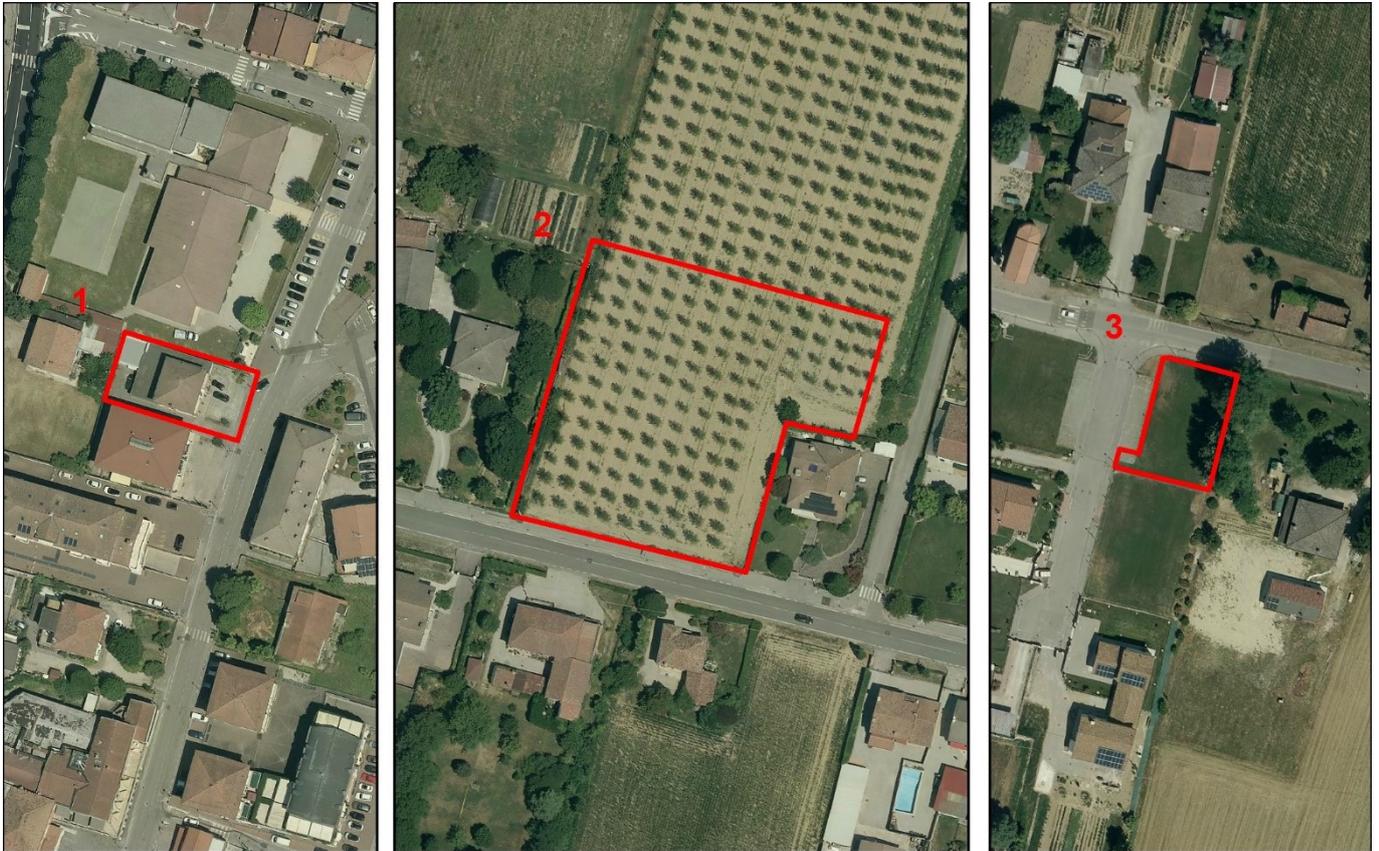
Uso del suolo (da Regione Veneto):



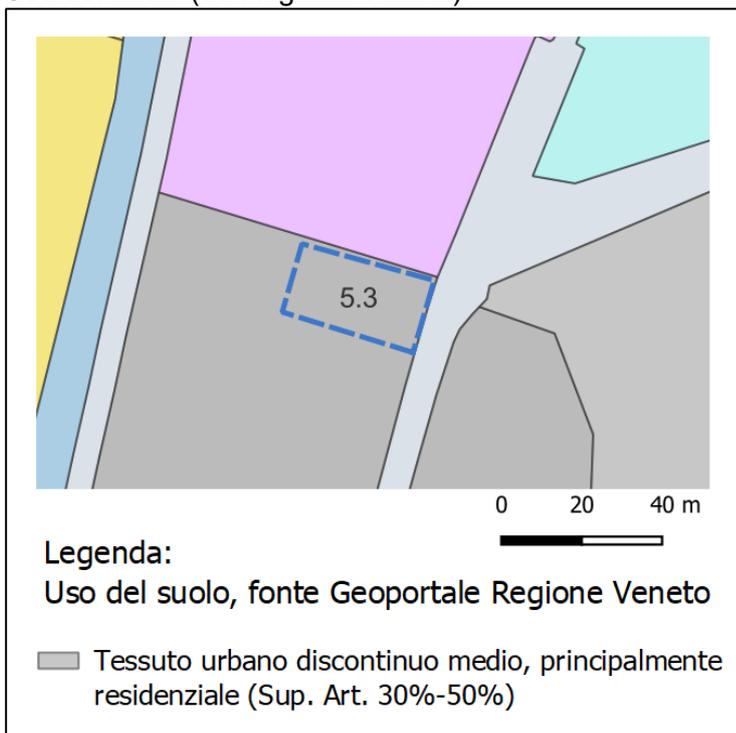
MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹

Variazioni 5.1- 5.2 – 5.3 -. Recepimento accordo APP 06
Ortofoto 2021

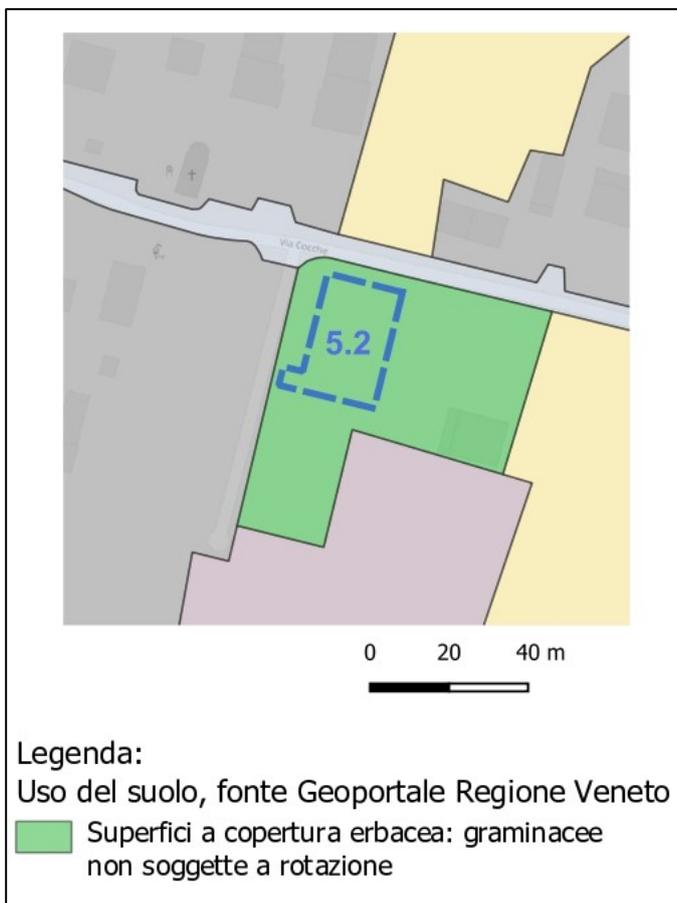
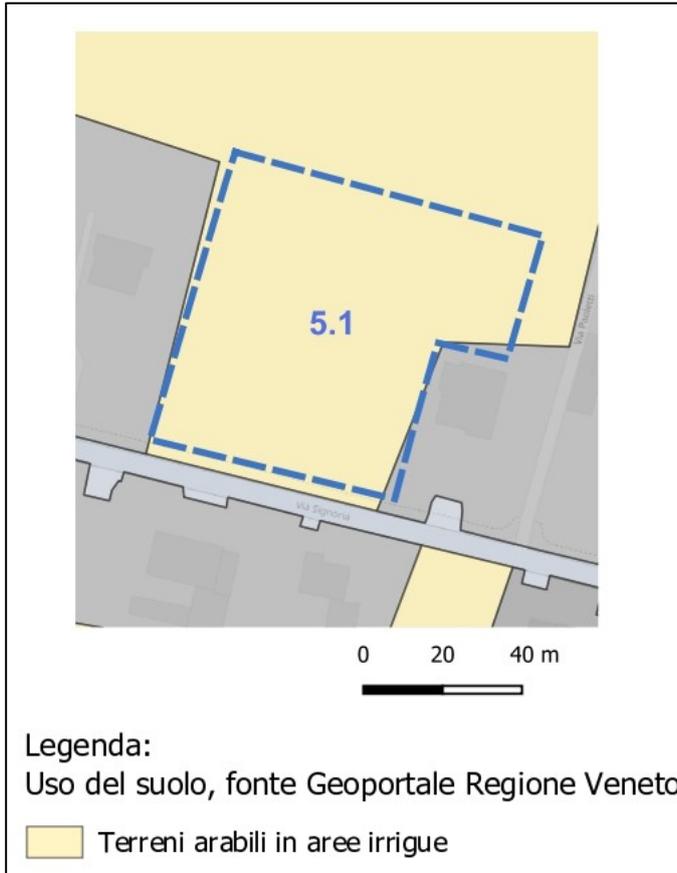
 Ambiti oggetto di accordo pubblico - privato



Uso del suolo (da Regione Veneto):

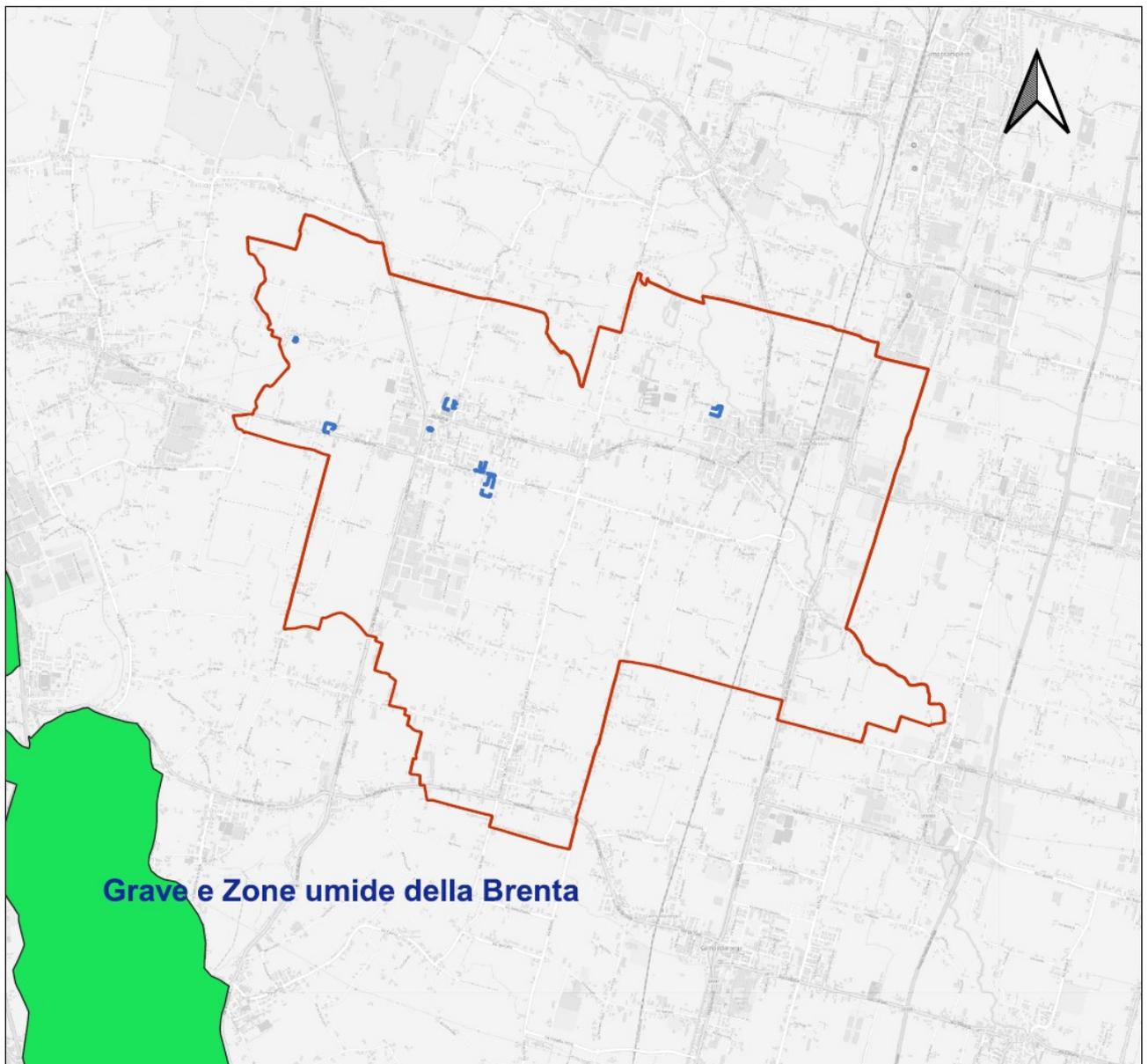


**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**



**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

COROGRAFIA



-  Variazioni
-  Confine comunale S. Giorgio delle Pertiche
- Siti Rete Natura 2000
-  Grave e Zone umide della Brenta

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

Si tratta della Variante n.10 al PI comunale inerente alcune proposte di accordo pubblico privato, come descritto in tabella seguente.

N° VA R.	DESCRIZIONE VARIAZIONE	ELABORATI MODIFICATI	AT O	VARIAZI ONE CAPACIT A' EDIFICAT ORIE RESIDEN ZIALE (volume -mc)*	ZONE							Viab ilità	idrog rafia	SUOLO CONSUM ATO **		
					C1	C2	C1. 1	Ea	Eb	Ec	Fc				F d	
1	Recepimento accordo APP 02: - Inserimento perimetro accordo - Riclassificazione porzione zona Ec in nuova zona C2/25 con indice 0,7 mc/mq - Modifica fascia rispetto stradale	P1.1 - P2.3 - RN	IR2	-1.667	-	2.382	-	-	-	-	2.382	-	-	-	-	-2.187
2	Recepimento accordo APP 03: - Inserimento perimetro accordo - Inserimento nuovo lotto libero A/78 di 3.170 mc comprensivo dei fabbricati esistenti - Riclassificazione porzione di zona Fc/08 in zona C1/16	P1.1 - P2.1 - P2.2 - RN	IR1	-2.400	216	-	-	-	-	-	-	216	-	-	-	-251
3	Recepimento accordo APP 04: - Inserimento perimetro accordo - Riclassificazione porzioni di zona Fc/20 e zona C1/35 in zona C1/91 con volumetria predefinita di 1.200 mc - inserimento area indicativa per servizi e circolazione	P1.1 - P2.2 - P2.4 - P2.5 - RN	IR1	-1.200	857	-	-	-	-	-	-	857	-	-	-	-
4	Recepimento accordo APP 05: - Inserimento perimetro accordo - Inserimento percorsi ciclopeditoni indicativi di progetto - inserimento aree indicative per servizi e circolazione - Riclassificazione porzioni di zona Eb in viabilità - Riclassificazione porzioni di zona Eb in nuova zona C2/26 con indice 0,8 mc/mq - Modifica limite fisico all'edificabilità - Modifica fascia rispetto stradale - Modifica zona di tutela della rete idrografica	P1.1 - P2.2 - P2.4 - P2.5 - RN	IR1	-7.599	-	9.499	-	-	-	9.557	-	-	40	30	-	-9.488
5.1	Recepimento accordo APP 06: - Inserimento perimetro accordo - Riclassificazione porzione zona Ea in nuova zona C1.1/119 con indice di atterraggio di credito edilizio compensativo 0,5 mc/mq - Modifica limite fisico all'edificabilità - Modifica fascia rispetto stradale - Modifica zona di tutela della rete idrografica	P1.1 - P2.1 - P2.2 - P2.4 - RN	AG1	-2.660	-	-	5.320	-	5.320	-	-	-	-	-	-	-5.320

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

	Modifica area di connessione naturalistica di secondo grado																
5.2	Recepimento accordo APP 06: - Inserimento perimetro accordo - riclassificazione porzione zona Fd in zona C1/02 - riclassificazione zona Fc in zona C1/02	P1.1 - P2.1- RN	AG 1	0	26	-	-	-	-	-	-6	- 2 0	-	-	-	-	-
TOTALI				-15.527	1.0 99	11.8 81	5.3 20	- 5.3 20	- 9.5 57	- 2.3 82	- 1.0 79	- 2 0	40	30	-17.246		

CONTESTO TERRITORIALE

Gli ambiti territoriali interessati dagli accordi oggetto di Variante ricadono in due principali usi del suolo:

- Tessuto urbano di media densità
- Terreni arabili in zone irrigue

Nel caso dei terreni, si tratta di porzioni intercluse tra altro tessuto urbano, che non possiedono elementi di pregio naturalistico.

¹ Il modulo va allegato alla domanda da presentare per il procedimento di autorizzazione o approvazione, di cui costituisce parte integrante.