

# PI



## Elaborato

# A

## VARIANTE AL PI N° 5:

Variante al PI per il recepimento del progetto di opera pubblica per la realizzazione di una pista ciclabile in via Praarie e modifiche puntuali

## RELAZIONE ED ESTRATTI DEL PI VIGENTE E MODIFICATO

**Il Sindaco:**  
Daniele Canella

**Il Responsabile ufficio urbanistica:**  
Geom. Gastone Erminio Azzalin

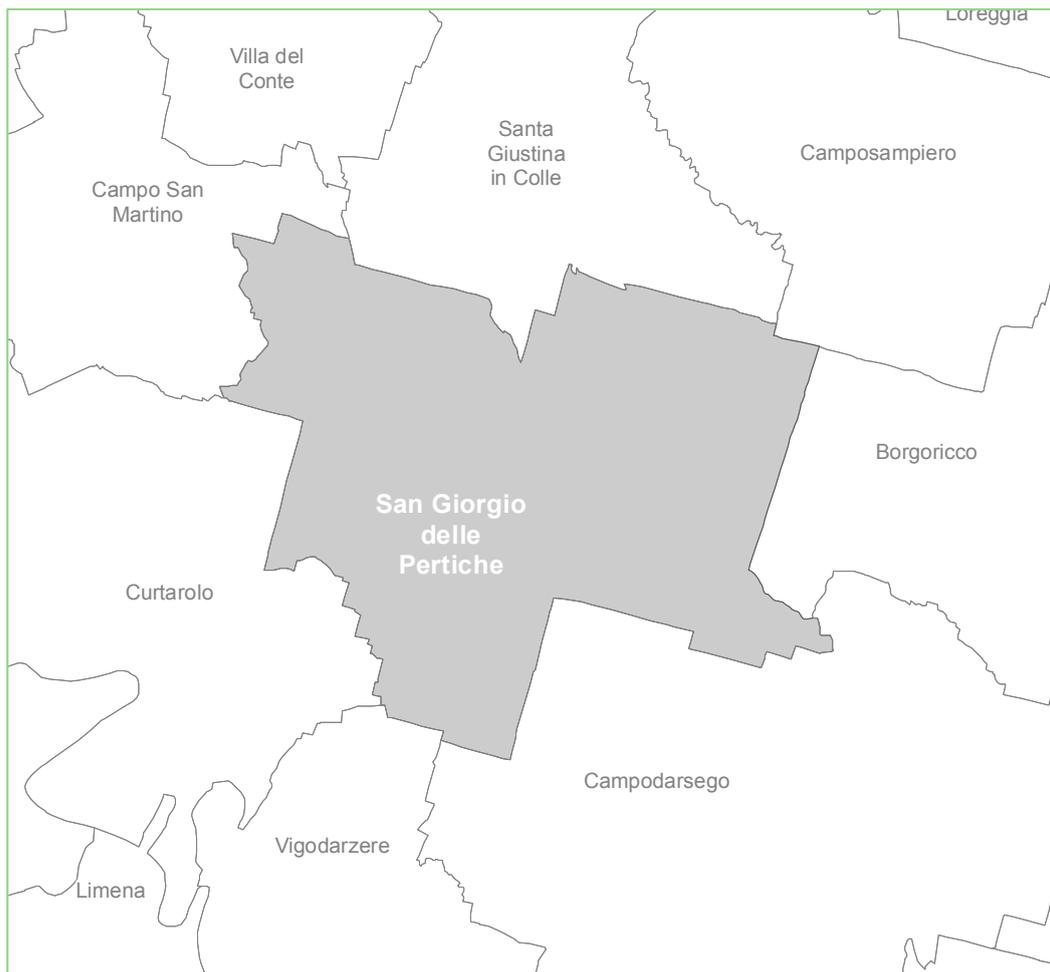
**Progettista:**  
Arch. Roberto Cavallin

**Valutazione di Compatibilità Idraulica**  
Ing. Giuliano Zen



CAVALLIN ASSOCIATI Studio  
Camposampiero (PD)

**Collaboratori:**  
Dott. Pian. Nicola Mason



## Indice

1	- Premessa .....	2
2	- Quadro pianificatorio comunale di riferimento.....	2
2.1	- Cronistoria del Piano degli Interventi vigente .....	3
2.2	- Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente .....	4
3	- Descrizione della variante .....	4
3.1	- Elaborati della variante n° 5 al PI .....	4
3.2	- Contenuti della variante n° 5 al PI .....	4
3.3	- Dimensionamento.....	8
3.3.1	- Capacita insediativa residenziale .....	8
3.3.2	- Capacita insediativa produttiva, commerciale, direzionale.....	8
3.3.3	- Verifica dotazione delle aree a servizi.....	8
3.4	- Consumo di suolo.....	9
3.5	- Estratti PI vigente e PI modificato.....	9

# 1 - Premessa

L'amministrazione Comunale di San Giorgio delle Pertiche si è posta l'obiettivo di realizzare una pista ciclabile lungo via Praarie, a sud di Cavino in 2 lotti: A e B. Nel 2020 ha approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "Realizzazione nuova pista ciclabile in via Praarie - Lotto A e B". Successivamente è stato approvato anche il progetto definitivo del Lotto A.

Per la prosecuzione e realizzazione di questo progetto è necessario adottare una variante di adeguamento dello strumento di pianificazione comunale, il Piano degli Interventi, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'inserimento della pista ciclabile di progetto che affianca la SP70 e che collega la pista ciclabile esistente in comune di Campodarsego con il comune di Curtarolo.

Si è deciso di inserire nella variante di recepimento del progetto di opera pubblica anche due variazioni puntuali che riclassificano due aree nella frazione di Arsego.

La variante viene sottoposta alla verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA) mediante l'utilizzo della "scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione dei piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani o programmi" approvata con la DGRV n° 61 del 21/01/2020. Viene allegato alla VFSA lo Screening di incidenza (Livello I della Valutazione di Incidenza Ambientale - VInCA) per determinare se la variante possa essere suscettibile di effetti significativi sui siti "Natura 2000". Il più vicino (il SIC IT3260018, Grave e zone Umide della Brenta) dista circa 2.690 metri dall'ambito oggetto di variante più vicino.

La variante viene sottoposta alla valutazione di compatibilità idraulica in quanto le nuove previsioni urbanistiche possono comportare aumento del tasso di impermeabilità.

## 2 - Quadro pianificatorio comunale di riferimento

Il Piano Regolatore Comunale del Comune di San Giorgio delle Pertiche è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici.

PIANO ASSETTO TERRITORIO INTERCOMUNALE

PATI tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della LR n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014.

PIANO ASSETTO TERRITORIO

Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 LR n° 11/2004, adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 4 del 05/03/2014, approvato con Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n° 94 del 06/06/2017, pubblicato nel BUR n° 60 del 23/06/2017 ed entrato in vigore l'08/07/2017.

Successivamente è stata redatta la prima variante al PAT per l'adeguamento alla LR n° 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 05/06/2020 e approvata con delibera n° 51 del 30/09/2020.

PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

Il Piano degli Interventi del Comune di San Giorgio delle Pertiche è derivato dal previgente PRG che all'approvazione del PAT (per le parti conformi al PAT) è diventato il PI.

Dopo l'approvazione del PAT sono state approvate quattro varianti indicate al successivo capitolo 2.1.

## 2.1 - Cronistoria del Piano degli Interventi vigente

Di seguito si riporta la cronistoria delle varianti al PI, successive all'approvazione del PAT, con gli estremi degli atti che hanno costituito l'iter di approvazione:

### **Variante al PI n° 1 (realizzazione rotatoria all'intersezione tra la SP n° 70 e via Brenta)**

Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° n° 44 del 24/09/2019:

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 69 del 20/12/2019

Pubblicata all'Albo Pretorio il 17/03/2020

Entrata in vigore il 01/04/2020

### **Variante al PI n° 2 (variante verde 2019 per la riclassificazione di aree edificabili)**

Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 70 del 20/12/2019

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 5 del 06/03/2020

Pubblicata all'Albo Pretorio il 27/04/2020

Entrata in vigore il 12/05/2020

### **Variante al PI n° 3 (realizzazione rotatoria all'intersezione tra la S.R. 307 "Del Santo" e la via Anconetta)**

Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 27/07/2020

Controdeduzioni: nessuna

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 61 del 27/11/2020

### **Variante al PI n° 4 (recepimento del progetto di opera pubblica per la realizzazione di piste ciclabili nei Comuni della Federazione del Camposampierese ed istituzione del RECREDO)**

Adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 11/02/2021

Approvata con delibera del Consiglio Comunale n° \_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_/\_\_/\_\_

Entrata in vigore il \_\_/\_\_/\_\_

## 2.2 - Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente

Il Piano degli Interventi attualmente vigente è costituito dalla sommatoria di tutte le varianti elencate al precedente capitolo 2.1 ed è composto dai seguenti elaborati con valore normativo:

- TAV. 13.1 - intero territorio comunale - scala 1:5000;
- TAV. 13.1.1 - Principali emergenze storiche, architettoniche, paesaggistiche e di tutela dell'ambiente - scala 1:5000;
- TAV. 13.2 - Reti tecnologiche - scala 1:5000;
- TAV. 13.3 - "Zone significative" - scala 1:2000;
- TAV. 14 Verifica del Dimensionamento;
- Norme di Attuazione;
- Repertori normativi:
  - Aree residenziali;
  - Edifici e manufatti di valore architettonico-ambientale (art. 10 LR 24/85 e art.28 LR 61/85) - Schede "B" di intervento;
  - Edifici ed impianti produttivi esistenti che si confermano con la possibilità di ampliarsi nella loro ubicazione (art. 30 LR 61/85) - schede d'intervento;
- Quaderno Tecnico.

## 3 - Descrizione della variante

### 3.1 - Elaborati della variante n° 5 al PI

La presente variante è composta dagli elaborati:

- Elaborato A - *Relazione ed estratti del PI vigente e modificato*, comprendente:
  - la relazione tecnica;
  - gli estratti del PI vigente e modificato con la variante.

Sono stati redatti anche i seguenti elaborati di tipo valutativo:

- Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) con allegato lo Screening di incidenza (Livello I della Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA)).

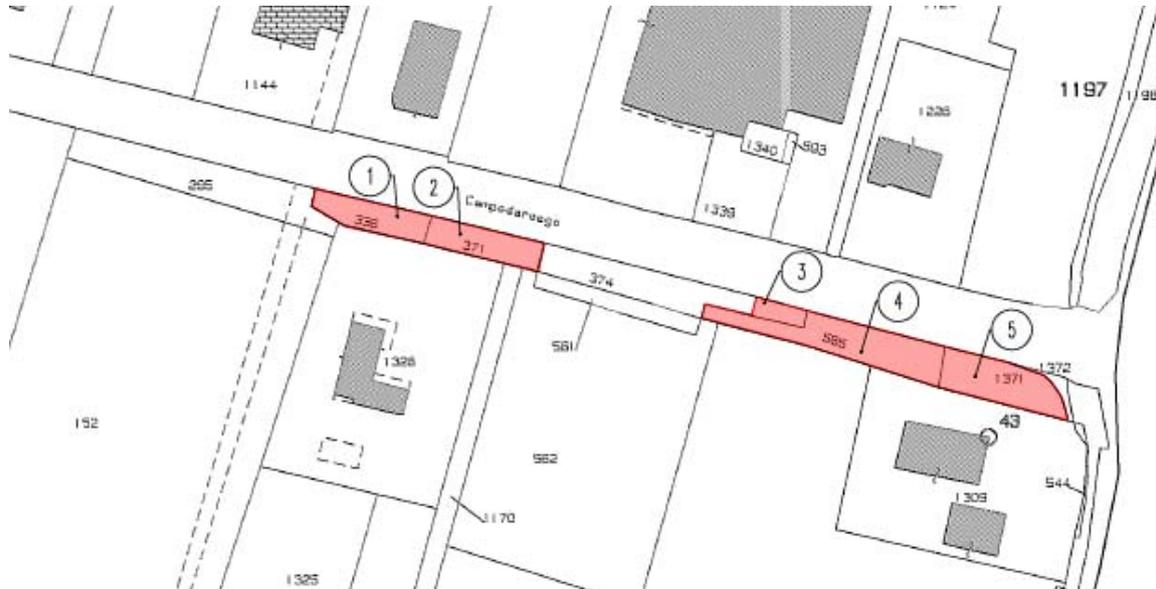
### 3.2 - Contenuti della variante n° 5 al PI

La variante al PI n° 5 prevede il recepimento del progetto di opera pubblica per la realizzazione di una nuova pista ciclabile a margine della strada provinciale SP 70 che parte dall'innesto con la S.P. n. 47 a Curtarolo - Santa Maria di Non - Cavino e giunge sino all'innesto con la S.R. n. 307 a Campodarsego.

Il progetto complessivo è costituito da due lotti funzionali: LOTTO A e LOTTO B (Variazioni V1 e V2).

Il lotto A che ha come capisaldi la nuova rotatoria realizzata a confine del comune di Campodarsego e l'incrocio tra le vie G. da Cavino e Praarie è interessato da un progetto definitivo e ricade completamente dentro i confini catastali che definiscono il sedime stradale come si evince dal piano particellare d'esproprio, ad esclusione di due vasche di laminazione a sud/est della strada che, previste su aree private intercluse tra la strada e le recinzioni private, saranno oggetto di esproprio.

### Immagine 3.2.1: Aree oggetto di esproprio



#### LEGENDA

 AREA OGGETTO DI ESPROPRIO

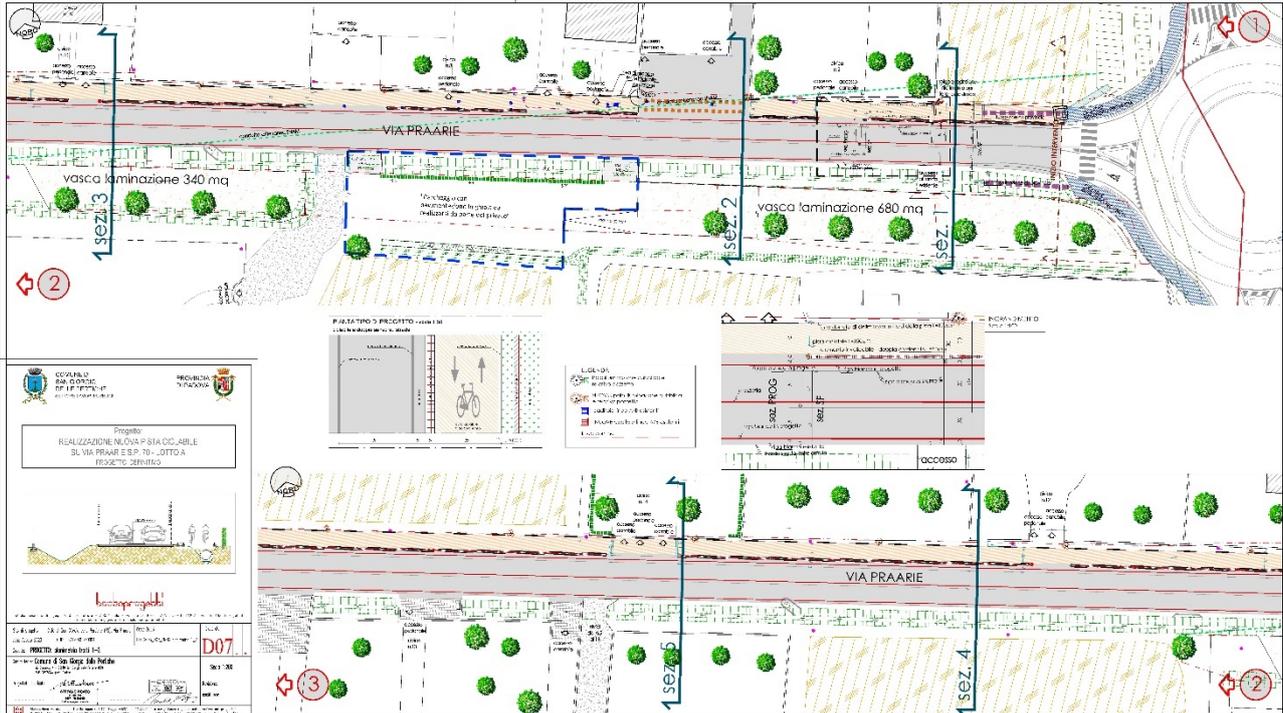
Per il lotto B (tratto che va da incrocio via G. da Cavino - Praarie a confine con Curtarolo percorrendo via Praarie) invece non è stato ancora redatto un progetto definitivo ma solo un progetto di fattibilità tecnico - economica.

La nuova pista ciclabile costeggerà il lato nord della SP 70 e non saranno previsti cambi di posizione nord/sud nel tratto interessato dai 2 lotti per evitare attraversamenti obbligati.

Le variazioni V1 e V2 sono state eseguite sulla base del progetto definitivo che è stato consegnato dai progettisti al comune di San Giorgio delle Pertiche nell'agosto del 2020.

Di seguito si riportano gli estratti della tavola del progetto definitivo.

Immagine 3.2.2: estratti del progetto definitivo dell'opera pubblica



La variante prevede anche due variazioni puntuali situate nella frazione di Arsego.

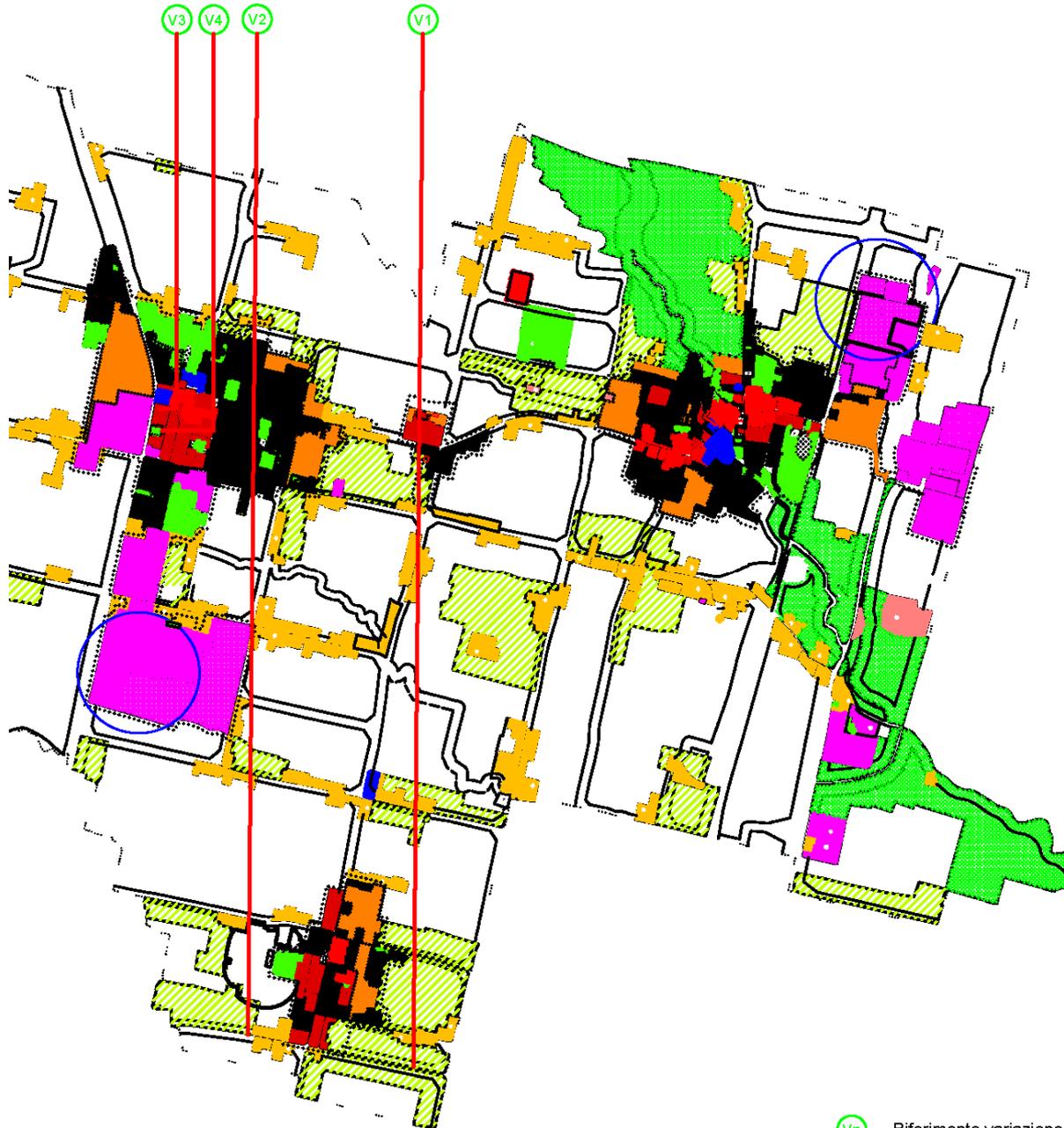
La variazione puntuale V3 prevede la riclassificazione di una porzione di zona B in zona a servizi per istruzione necessaria per un futuro ampliamento della scuola primaria G. Pascoli.

La variazione puntuale V4 prevede la riclassificazione in zona B dell'area a parco, per il gioco e lo sport, in parte di proprietà del Comune di San Giorgio delle Pertiche, su cui è situata l'ex discoteca "Capannina". L'area

riclassificata è già completamente edificata e farà parte della zona B/7 che ha un indice di densità fondiaria di 2,97 mc/mq, così come riportato nel repertorio normativo delle zone residenziali.

Nell'immagine sottostante è rappresentata l'individuazione delle variazioni su una immagine semplificata del PI vigente.

**Immagine 3.2.1: individuazione delle variazioni**



Nella tabella 3.2.3 "elenco variazioni" sono riportati i dettagli delle variazioni.

**Tabella 3.2.3: elenco variazioni**

DESCRIZIONE VARIAZIONE			ELABORATI MODIFICATI	ATO	VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE RESIDENZIALE (volume - mc)	VARIAZIONE ZONE (mq)				
Variazione n°	NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE				B	Area parco gioco sport	Area per istruzione	E3	Viabilità
V1	Viabilità e servizi	E3	TAV. 13.1.2	IR3	-	-	1.183	-	-2.384	1.201
V2	-	-	TAV. 13.1.2	AG1-R3	-	-	-	-	-	-
V3	Area per istruzione	B	TAV. 13.1.1	IR1	-	-1.242	-	1.242	-	-
V4	B	Area a parco gioco, sport	TAV. 13.1.1	IR1	-	1.885	-1.885	-	-	-

### 3.3 - Dimensionamento

#### 3.3.1 - Capacità insediativa residenziale

La presente variante, che recepisce il progetto di opera pubblica di una pista ciclabile a sud di Cavino e introduce due variazioni puntuali nella frazione di Arsego, non comporta alcuna variazione del carico urbanistico per cui non è necessario eseguire la verifica del dimensionamento.

#### 3.3.2 - Capacità insediativa produttiva, commerciale, direzionale

La presente variante non comporta alcuna variazione del carico urbanistico produttivo, commerciale - direzionale per cui non è necessario eseguire la verifica del dimensionamento.

#### 3.3.3 - Verifica dotazione delle aree a servizi

Per quanto riguarda la verifica delle aree a servizi, le variazioni introdotte con la presente variante comportano:

- una diminuzione della quantità di aree per servizi ed attrezzature a parco, per il gioco e lo sport pari a 1.885 mq;
- un aumento della quantità di aree per l'istruzione pari a di 1.242 mq e di aree a verde primario di mq 1.183.

La variazione della quantità di servizi può non è significativa ai fini del dimensionamento del Piano.

### **3.4 - Consumo di suolo**

Le modifiche al PI previste dalla presente variante non comportano consumo di suolo in quanto la LR n°14 del 06/06/2017 stabilisce che la realizzazione di opere pubbliche e le variazioni all'interno degli ambiti consolidati AUC individuati nella Tavola del P4.1 - Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata del Piano di Assetto del Territorio non comportano consumo di suolo.

### **3.5 - Estratti PI vigente e PI modificato**

Elenco estratti PI:

- estratti TAV. 13.1.1 e TAV. 13.1.2 (Planimetrie del PI del territorio comunale - scala 1:5000) vigenti e modificati a seguito della variante

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE  
Provincia di Padova

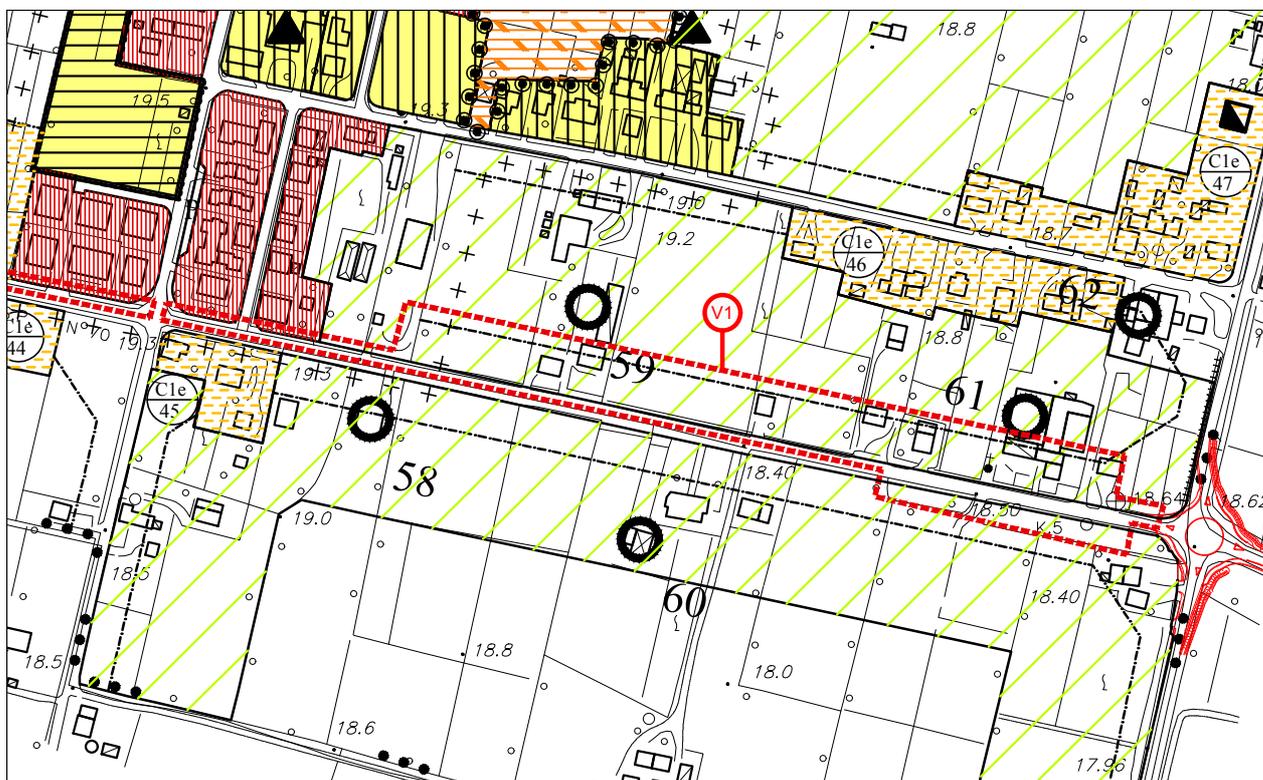
Variante parziale al PI n° 5

Art. 18 L.R. n. 11/2004

RIFERIMENTI

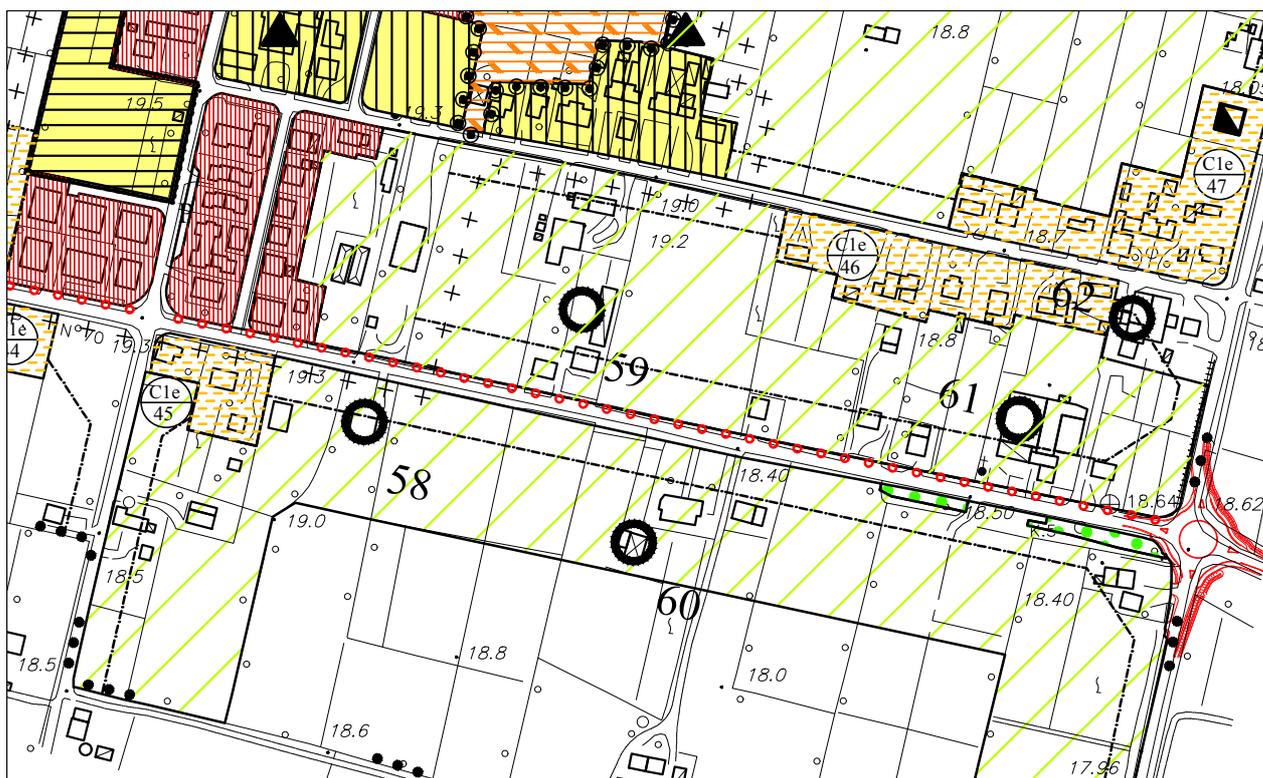
ESTRATTO TAVOLA	<b>13.1.2</b>
SCALA	<b>1:5000</b>
VARIAZIONE N°	<b>V1</b>

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO

 n° variazione



COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE  
Provincia di Padova

Variante parziale al PI n° 5

Art. 18 L.R. n. 11/2004

RIFERIMENTI

ESTRATTO  
TAVOLA

**13.1.2**

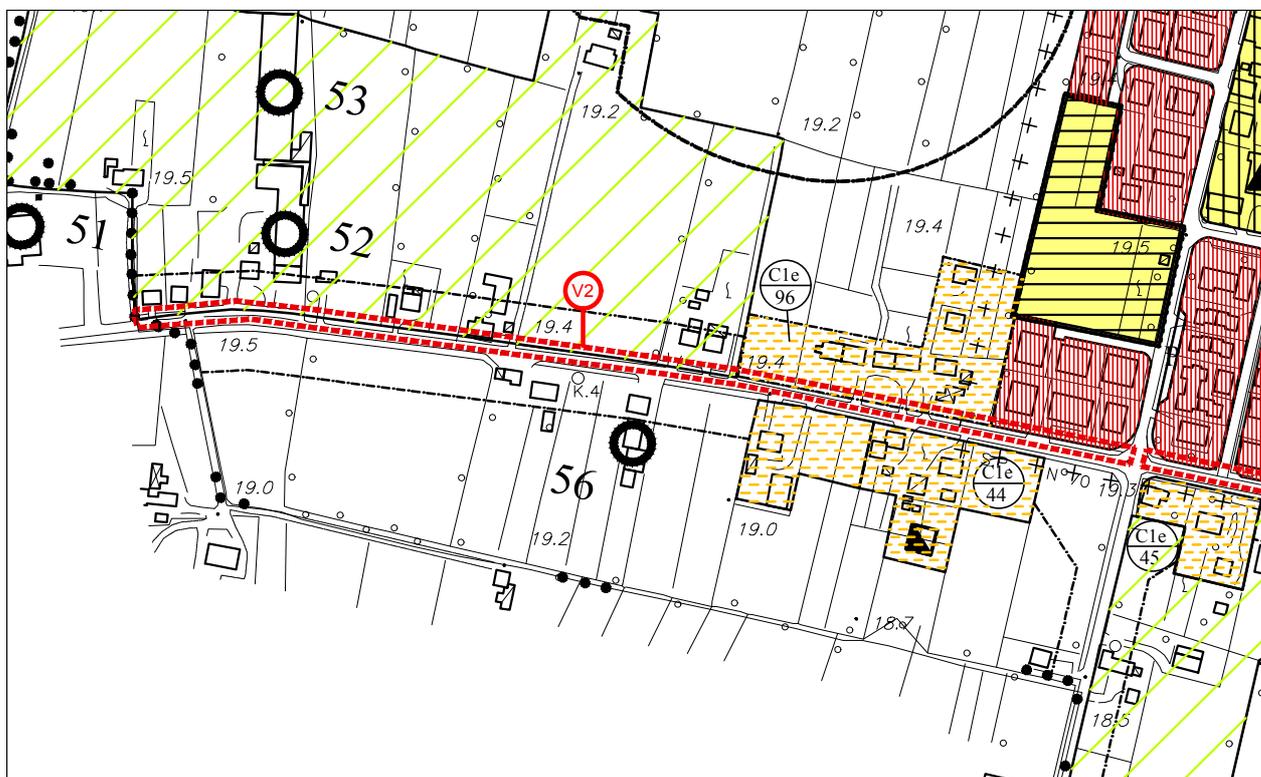
SCALA

**1:5000**

VARIAZIONE N°

**V2**

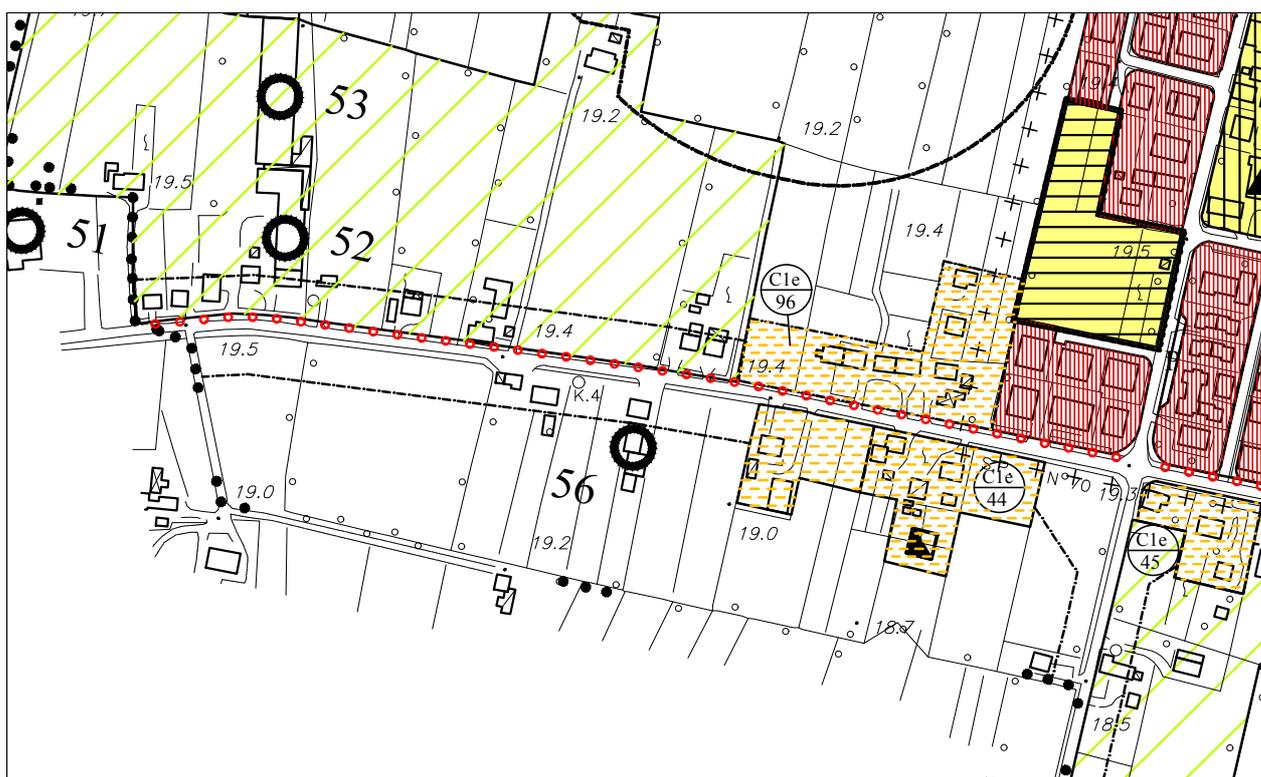
**INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE**



**ESTRATTO PI MODIFICATO**



n° variazione



COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE  
Provincia di Padova

Variante parziale al PI n° 5

Art. 18 L.R. n. 11/2004

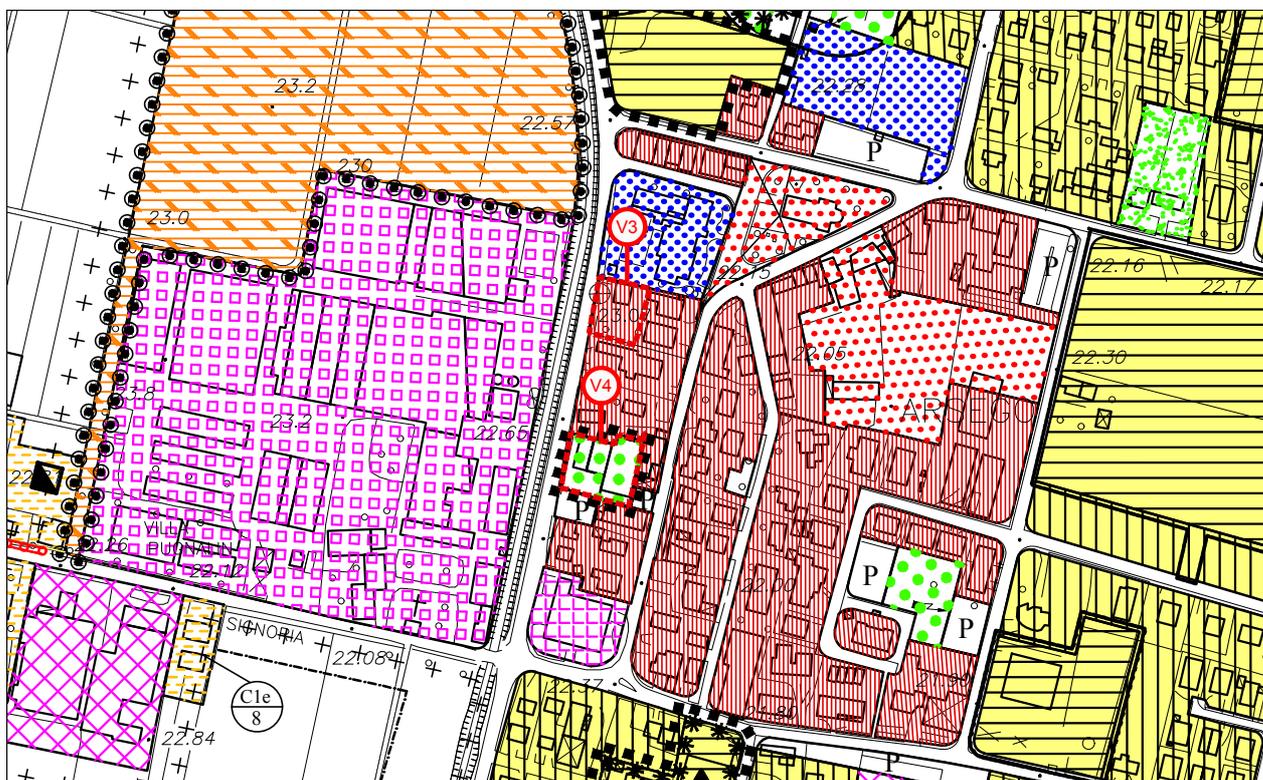
RIFERIMENTI

ESTRATTO TAVOLA **13.1.1**

SCALA **1:5000**

VARIAZIONE N° **V3-V4**

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO

 n° variazione

