



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico
Attività Produttive
Sede: Villa Rana
Via Roma, 6
35010 Loreggia (PD)

Tel. 0499315620
Email suap@fcc.veneto.it
Sito www.fcc.veneto.it
Portale impresainungiorno
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter, comma 1- Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

Protocollo n. - *vedasi prot. SUAP camerale*

Loreggia, 02/08/2024

Sindaco
Responsabile Ufficio Edilizia Privata / Urbanistica
COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE
pec: protocollo.comune.piombinodese.pd@pecveneto.it

Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica
PROVINCIA DI PADOVA
pec: protocollo@pec.provincia.padova.it

SOPRINTENDENZA Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
Area metropolitana di VE e Province di BL,PD,TV
pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA"
pec: suap.aulss6@pecveneto.it

COMANDO PROV.LE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA
pec: com.prev.padova@cert.vigilfuoco.it

CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE"
pec: consorzio@pec.acquerisorgive.it

REGIONE VENETO - U.O. GENIO CIVILE PADOVA
pec: geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI
pec: alpiorientali@legalmail.it

COMUNE DI BORGORICCO
pec: comune.borgoricco.pd@pecveneto.it

COMUNE DI CAMPODARSEGO
pec: campodarsego.pd@cert.ip-veneto.net

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
pec: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

COMUNE DI LOREGGIA
pec: comune.loreggia.pd@pecveneto.it

COMUNE DI MASSANZAGO
pec: comune.massanzago.pd@pecveneto.it

COMUNE DI PIOMBINO DESE
pec: protocollo.comune.piombinodese.pd@pecveneto.it

COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE
pec: comune.sgcolle.pd@pecveneto.it

COMUNE DI TREBASELEGHE
pec: comune.trebaseleghe@postecert.it

COMUNE DI VILLA DEL CONTE
pec: comune.villadelconte.pd@pecveneto.it

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO
pec: comune.villanovadicamposampiero.pd@pecveneto.it

e, p.c.
TONDELLO TECNOLOGIE SAS
Via Roma, 206
35010 San Giorgio delle Pertiche (PD)
per mezzo del tecnico incaricato:
LORENZIN ALBERTO
pec: alberto.lorenzin@geopec.it

Oggetto: Codice pratica SUAP: <03965210283-27102022-1615>
Codice Istanza: PVE/2022/00007

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE

Ditta: TONDELLO TECNOLOGIE SAS DI TONDELLO ALESSANDRO E SILVIA & C.

Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in
VARIANTE allo strumento urbanistico ai sensi art. 4 LR 55/2012

Intervento di: AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE / PRODUTTIVO IN ZONA "E"

Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004

Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi

PREMESSO che:

- la ditta Tondello Tecnologie Sas di Tondello Alessandro e Silvia & C., con sede in San Giorgio delle Pertiche (PD), P.IVA 03965210283, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 04/11/2022 - prot. SUAP camerale n. 398404 - istanza per rilascio di Provvedimento Unico, per l'intervento di DEMOLIZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E COSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE, PREVIO CAMBIO D'USO RICADENTE IN PARTE IN ZONA "C1.1-44" E IN PARTE IN ZONA "E", in variante allo strumento urbanistico ai sensi art. 4 LR 55/2012;
- con comunicazione SUAP prot. camerale n. 408415 del 14/11/2022, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., trasmessa a ditta e comune, si richiedeva ai medesimi documentazione integrativa, ai fini della convocazione della conferenza dei servizi di cui all'art. 14ter della L. 241/1990;
- la ditta ha presentato integrazioni in data 07/02/2023 e in data 20/02/2023;
- con nota prot. 4309 del 13/03/2023, il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha comunicato il preavviso di rigetto dell'istanza, "*in quanto il fabbricato residenziale oggetto d'intervento ricade in zona C1.1, pertanto l'intervento è in contrasto con quanto previsto dall'art.69, comma 4 delle N.T.O.*";
- la ditta ha formulato proprie controdeduzioni in data 27/03/2023, in risposta alla suddetta nota comunale;
- la ditta ha trasmesso documentazione integrativa in data 21/04/2023 e in data 17/05/2023;
- con nota prot. 9449 del 13/06/2023, il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha comunicato la sospensione istruttoria per richiesta chiarimenti, poiché "*i dati tecnici riportati all'interno degli elaborati grafici di progetto, richiamano modalità di calcolo degli indici stereometrici per l'ampliamento dell'immobile produttivo in applicazione di quanto dettato dall'articolo 3 della LR 55/2012*";
- la ditta ha presentato elaborati grafici e relazioni aggiornati in data 14/06/2023;
- con nota datata 06/07/2023, il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha comunicato il proprio parere preventivo favorevole, con richiesta integrazione documentale;
- la ditta ha richiesto proroga dei termini per integrare la documentazione in data 21/11/2023, accolta con nota SUAP prot. camerale n. 438839 del 28/11/2023, assegnando 60 (sessanta) giorni (decorrenti dalla data 29/11/2023), non ulteriormente prorogabili, per integrare quanto richiesto dal Comune con nota del 05/07/2023;
- la ditta ha presentato quanto richiesto in data 04/12/2023, in data 11/01/2024, in data 12/01/2024;

DATO ATTO che:

- con nota prot. camerale n. 24005 del 22/01/2024, l'Ufficio SUAP ha provveduto all'indizione di una Conferenza di Servizi Decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 7, comma 3 del DPR 160/2010 e art. 14-bis della L. 241/1990, per "*Intervento di edilizia produttiva realizzabile in deroga allo strumento urbanistico generale*", essendo stata segnalata la necessità di acquisire intese, nulla osta, concerti o assensi, comunque denominati, resi dalle seguenti Amministrazioni:
 - Comune di San Giorgio delle Pertiche, responsabile dell'endoprocedimento in materia edilizio-urbanistico "permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico generale", ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012;
 - Comune di San Giorgio delle Pertiche, responsabile dell'endoprocedimento "autorizzazione paesaggistica ordinaria", ai sensi del D. Lgs. 22/1/2004 n. 42, articolo 146;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso, endoprocedimento "parere di cui all'art. 146 del D.lgs. n. 42/04";
 - Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", responsabile dell'endoprocedimento in materia di rilascio del parere idraulico;
- con successiva nota prot. n. 1245 del 29/01/2024 del Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", acquisita agli atti Suap con prot. n. 35904 del 30/01/2024, l'Ente informava della necessità di acquisizione di documentazione integrativa e chiarimenti in merito all'istanza presentata;
- con comunicazione SUAP, di richiesta documentazione integrativa e sospensione termini del procedimento, trasmessa alla ditta e agli Enti competenti in data 08/02/2024, è stata rinviata la seduta della conferenza dei servizi di cui sopra, in attesa della produzione da parte della ditta di quanto richiesto dal Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive", nel termine massimo di trenta giorni dal ricevimento della nota;
- la ditta ha trasmesso integrazioni in data 12/02/2024, in riscontro alla richiesta consortile;
- con nota prot. camerale n. 69374 del 22/02/2024, il tecnico incaricato dalla ditta istante ha chiesto "*allo Sportello unico di sospendere i termini del procedimento in corso, in attesa dell'invio di nuovo e sostitutivo progetto architettonico e delle valutazioni specialistiche ambientali del caso (quali VFSA - VINCA - VCI). Seguiranno pertanto nuovi elaborati grafici e relazioni inerenti.*", avendo la proprietà rivalutato la scelta progettuale in precedenza adottata, per esigenze produttive sopravvenute;
- con nota prot. camerale n. 76439 del 28/02/2024, l'Ufficio SUAP ha comunicato l'accoglimento della richiesta di sospensione termini del procedimento, formulata dalla ditta, e l'annullamento della Convocazione Conferenza dei Servizi Decisoria, indetta in forma semplificata e in modalità asincrona, con nota prot. Suap camerale n. 24005 del 22/01/2024;

PRECISATO che, ad avvenuta presentazione, da parte della ditta Tondello Tecnologie Sas, del nuovo e sostitutivo progetto architettonico, per intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, ai fini della convocazione di nuova Conferenza dei Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/1990, con nota prot. camerale n. 96485 del 13/03/2024, l'Ufficio Suap ha richiesto al Comune di San Giorgio delle Pertiche di trasmettere una dettagliata relazione atta a verificare l'esistenza delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e all'art. 4 della LR 55/2012, alle indicazioni di cui alla successiva circolare regionale n. 1 del 20/01/2015, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico;

CONSIDERATO che:

- il progettista incaricato dalla ditta ha successivamente presentato, in data 19/03/2024 e in data 05/04/2024, nuovo progetto architettonico di intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, in sostituzione della scelta progettuale in precedenza depositata;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato da ultimo con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 3 del 28/02/2024, al SUAP competono le "*funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]*". In particolare, "*[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità - rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato*

rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]”;

- il Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive” ha espresso parere idraulico favorevole con prescrizioni, con nota prot. 5955 del 19/04/2024;
- con comunicazione prot. 7501 del 10/05/2024, il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha espresso preventivo parere favorevole condizionato, accertando l’esistenza delle condizioni e delle motivazioni di base per l’avvio del procedimento in conformità alle disposizioni di cui all’art 8 del DPR 160/2010, nonché precisando che *“l’intervento proposto è in contrasto con la pianificazione comunale (PAT – PI) in quanto è previsto l’ampliamento di una attività produttiva, già oggetto schedatura per procedimento di cui all’art. 3 della LR 55/2012, in zona agricola Ea – art 112 delle NTO nonché in area di connessione naturalistica di secondo grado.”*;
- in data 20/05/2024, il Responsabile SUAP ha redatto la propria relazione tecnica, da cui emerge che l’intervento in oggetto si pone in contrasto, oltre che con il Piano di Assetto del Territorio e il Piano degli Interventi comunale, anche con il PATI del Camposampierese, per le ragioni espresse nella medesima;
- in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l’Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare la Conferenza dei Servizi Decisoria in data 21/05/2024, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i., per il giorno 18/06/2024 alle ore 09:15, con ricevimento di:
 - *pareri / nulla osta:*
 - con nota prot. camerale n. 206818 del 28/05/2024, la conferma parere rilasciato con nota prot. 5955 del 19/04/2024 da parte del Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive”, con nota prot. 7613 del 27/05/2024;
 - con nota prot. camerale n. 217863 del 03/06/2024, il parere favorevole all’intervento espresso dalla Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, con nota prot. n. 9362 del 31/05/2024;
 - *richieste di acquisizione di documentazione integrativa / chiarimenti:*
 - richiesta documentazione integrativa emessa dall’U.O. Genio Civile di Padova, con nota prot. 259276 del 29/05/2024, pervenuta con nota prot. camerale n. 211872 del 30/05/2024;
 - richiesta documentazione integrativa formulata dalla Provincia di Padova, con nota prot. 40143 del 04/06/2024, acquisita agli atti SUAP in data 07/06/2024 - prot. camerale n. 228583;
- con comunicazione SUAP, trasmessa con nota prot. camerale n. 457684 del 13/12/2023, si richiedeva alla ditta la documentazione integrativa richiesta con le sopracitate note, entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione, e si comunicava la sospensione del procedimento, in attesa della produzione della documentazione, rinviando contestualmente la seduta della conferenza dei servizi di cui sopra;
- sono pervenuti agli atti SUAP, inoltre, i seguenti pareri:
 - comunicazione prot. 9838 del 18/06/2024 emessa dal Comune di San Giorgio delle Pertiche, in riscontro alla sopracitata richiesta di chiarimenti formulata dalla Provincia di Padova;
 - parere sospensivo, con richiesta integrazioni, formulato dalla Commissione Paesaggistica comunale, con nota prot. 9854 del 18/06/2024;

VISTO quanto integrato dal tecnico incaricato dalla ditta in data 19/06/2024, in risposta a quanto richiesto dall’U.O. Genio Civile di Padova, con nota prot. 259276 del 29/05/2024, e dalla Provincia di Padova, con nota prot. 40143 del 04/06/2024;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 9922 del 19/06/2024, il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha trasmesso comunicazione di Rettifica parere sospensivo della Commissione Paesaggistica;
- in data 21/06/2024, il tecnico incaricato dalla ditta ha prodotto elaborato grafico (tav.13), con inserito quanto richiesto con suddetta nota comunale;

DATO ATTO che:

- l’intervento in progetto si pone in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio comunale e con il Piano degli Interventi comunale e che, ai sensi dell’art. 16 della LR 11/2004, l’Ente competente all’approvazione del P.A.T. e delle relative varianti è la Provincia di Padova, mentre quello competente all’approvazione del P.I. e delle relative varianti è il Comune di San Giorgio delle Pertiche;
- trattandosi anche di variante al PATI, in sede di conferenza di servizi va, altresì, acquisito il parere non vincolante dei Comuni ricompresi nel PATI medesimo;

RITENUTO opportuno e necessario procedere, quindi, alla convocazione della Conferenza per il completamento dell'istanza, in data 28/06/2024 l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare una **Conferenza dei Servizi Decisoria in data 31/07/2024**, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i., chiamando ad intervenire i seguenti Enti:

- COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE;
- PROVINCIA DI PADOVA - Servizio Pianificazione Territoriale / Urbanistica;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO;
- AZIENDA U.L.S.S. 6 "EUGANEA";
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI;
- COMUNE DI BORGORICCO (parere non vincolante);
- COMUNE DI CAMPODARSEGO (parere non vincolante);
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO (parere non vincolante);
- COMUNE DI LOREGGIA (parere non vincolante);
- COMUNE DI MASSANZAGO (parere non vincolante);
- COMUNE DI PIOMBINO DESE (parere non vincolante);
- COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE (parere non vincolante);
- COMUNE DI TREBASELEGHE (parere non vincolante);
- COMUNE DI VILLA DEL CONTE (parere non vincolante);
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (parere non vincolante);

RICHIAMATO il verbale della suddetta conferenza di servizi decisoria, che viene allegato alla presente determinazione;

CONSIDERATO che:

- a. prima dell'indizione della conferenza, da parte degli enti coinvolti nel procedimento, sono pervenuti gli atti di seguito elencati:
 - Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico favorevole con prescrizioni - prot. 5955 del 19/04/2024, acquisito con nota prot. camerale n. 151070 del 22/04/2024;
 - Comune di San Giorgio delle Pertiche: parere preventivo favorevole condizionato - prot. 7501 del 10/05/2024, ricevuto con nota prot. camerale n. 177858 del 13/05/2024;
- b. a seguito della convocazione della conferenza, prevista per il giorno 18/06/2024, successivamente rinviata, sono pervenuti, da parte degli enti coinvolti nel procedimento, i seguenti atti:
 - Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": conferma - prot. 7613 del 27/05/2024 - del parere rilasciato con nota prot. 5955 del 19/04/2024, ricevuta con nota prot. camerale n. 206818 del 28/05/2024;
 - Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali: parere favorevole - prot. 9362 del 31/05/2024, pervenuto con nota prot. camerale n. 217863 del 03/06/2024;
- c. a seguito della convocazione della presente conferenza sono inoltre pervenuti, da parte degli enti coinvolti nel procedimento, i seguenti atti:
 - Comune di San Giorgio delle Pertiche: parere favorevole con prescrizioni da parte della Commissione Paesaggistica, riunitasi in data 26/06/2024, acquisito con nota prot. camerale n. 262043 del 28/06/2024;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole con prescrizioni - prot. 22831-P del 03/07/2024, trasmesso con nota prot. camerale n. 270799 del 04/07/2024;
 - Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": conferma - prot. 9681 del 05/07/2024 - del parere rilasciato con nota prot. 5955 del 19/04/2024, ricevuta con nota prot. camerale n. 275999 del 08/07/2024;
 - Azienda U.L.S.S. n. 6 "Euganea": parere igienico-sanitario con prescrizioni - prot. 107549 del 09/07/2024, pervenuto con nota prot. camerale n. 280081 del 10/07/2024;
 - U.O. Genio Civile di Padova: parere favorevole con prescrizioni - prot. 353786 del 15/07/2024, acquisito con nota prot. camerale n. 288149 del 16/07/2024;
 - Provincia di Padova: parere n. 010/2024 del 30/07/2024 espresso dal Comitato Tecnico Provinciale, con esito di parere favorevole con prescrizioni, acquisito a mezzo mail in data 31/07/2024;

- d. gli Enti intervenuti alla conferenza hanno espresso parere favorevole all'approvazione dell'intervento in oggetto, comportante variante allo strumento urbanistico generale (PATI, PAT, PI), con le condizioni riportate nel predetto verbale e nei seguenti loro rispettivi atti:
- Comune di San Giorgio delle Pertiche: parere preventivo favorevole condizionato - prot. 7501 del 10/05/2024, ricevuto con nota prot. camerale n. 177858 del 13/05/2024;
- e. nessun Ente o soggetto legittimato a pronunciarsi sull'intervento in oggetto si è espresso in senso contrario alla sua approvazione;
- f. gli Enti intervenuti alla Conferenza hanno inoltre concordato nel ritenere validi gli atti di assenso pervenuti prima dell'indizione della conferenza, già sopra ricordati, che devono ritenersi validi ai fini dell'approvazione dell'intervento in oggetto, allegati nel Verbale della Conferenza dei Servizi del 31/07/2024;
- g. non essendo pervenuto il parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova, la conferenza ha ritenuto di soprassedere vista la dichiarazione del progettista, agli atti al prot. 11600 del 11/01/2024, dalla quale emerge la non necessità di acquisizione del parere alla luce della prevista organizzazione dell'attività;
- h. i seguenti Enti non hanno comunicato le menzionate determinazioni di competenza né hanno presenziato alla conferenza:
- COMUNE DI BORGORICCO (parere non vincolante);
 - COMUNE DI CAMPODARSEGO (parere non vincolante);
 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO (parere non vincolante);
 - COMUNE DI LOREGGIA (parere non vincolante);
 - COMUNE DI MASSANZAGO (parere non vincolante);
 - COMUNE DI PIOMBINO DESE (parere non vincolante);
 - COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE (parere non vincolante);
 - COMUNE DI TREBASELEGHE (parere non vincolante);
 - COMUNE DI VILLA DEL CONTE (parere non vincolante);
 - COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (parere non vincolante);

VALUTATO che:

- la Provincia di Padova non ha partecipato ai lavori della Conferenza del 31/07/2024, ma ha trasmesso parere del Comitato Tecnico Provinciale - prot. F.C.C. 24478 del 31/07/2024, anticipando per le vie brevi che avrebbe trasmesso a stretto giro la valutazione tecnica provinciale;
- con nota prot. camerale n. 315934 del 02/08/2024 è stata acquisita la valutazione tecnica provinciale n. 10/2024, con esito di parere favorevole con prescrizioni descritte e contenute nel suddetto parere del Comitato Tecnico Provinciale;
- per migliore trasparenza di allegare alla presente determinazione, anche quanto di seguito elencato:
 - Provincia di Padova: valutazione tecnica provinciale n. 10/2024, con esito di parere favorevole con prescrizioni descritte e contenute nel suddetto parere del Comitato Tecnico Provinciale, acquisita con nota prot. camerale n. 315934 del 02/08/2024, tenuto conto che sussiste sostanziale identità tra le decisioni della conferenza dei servizi e il contenuto della valutazione stessa;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90, “[..] Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. [..]”;

OSSERVATO che le varie condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi, nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

RICHIAMATI:

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il regolamento per il funzionamento del SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della F.C.C. n. 22 del 15/7/2015 e modificato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 3 del 28/02/2024;

– il decreto del Dirigente Amministrativo n. 4 del 15/06/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

la CONCLUSIONE POSITIVA della conferenza dei servizi in oggetto, finalizzata all'approvazione dell'intervento in oggetto, con le condizioni e prescrizioni formulate dagli Enti negli atti sopra richiamati,

PRECISA

- a. che la conferenza dei servizi ha approvato l'intervento in oggetto, con le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate e con le seguenti ulteriori prescrizioni:
- formulate dai seguenti Enti, che hanno preso parte ai lavori della conferenza:
Comune di San Giorgio delle Pertiche: parere preventivo favorevole condizionato - prot. 7501 del 10/05/2024, ricevuto con nota prot. camerale n. 177858 del 13/05/2024;
 - contenute negli atti e nelle comunicazioni pervenuti a seguito dell'indizione della presente conferenza, già sopra ricordati;
 - contenute negli atti di assenso pervenuti prima dell'indizione della conferenza, già sopra ricordati, che devono ritenersi validi ai fini dell'approvazione dell'intervento in oggetto;
- nonché con le ulteriori di seguito riportate:
- La superficie dell'ambito NON viene riclassificata dal punto di vista urbanistico;
 - Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
 - Si dà mandato all'Amministrazione Comunale di aggiornare la propria strumentazione urbanistica, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico di cui all'oggetto;
 - Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012, commi 5 e 6 (deposito, pubblicazione, approvazione, convenzione, ecc.);
 - L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento del procedimento di Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale, che rimane in capo alla ditta richiedente;
 - se nel corso dell'opera cambiano i parametri di cui alla dichiarazione del progettista, agli atti al prot. 11600 del 11/01/2024, sarà onere del responsabile dell'attività avviare l'iter presso il comando dei Vigili del Fuoco, per l'ottenimento degli atti di competenza del comando stesso;
- b. che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
- i pareri e le determinazioni di cui all'allegato elenco, con le relative prescrizioni;
 - gli elaborati di cui all'allegato elenco;
- c. che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1 della Legge n. 241/1990, la presente determinazione sostituisce, ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti, nonché di quelli, regolarmente convocati, che non si sono presentati ai lavori della conferenza dei servizi;
- d. che ai sensi dell'art. 14-quater, comma 4 della Legge n. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
- e. che la presente determinazione conclusiva, unitamente al verbale dei lavori della conferenza dei servizi in oggetto, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento, per il seguito di competenza;
- f. che l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001.

Il Responsabile del Settore Sviluppo Economico
Arch. Paolo Antonio Mazzucato
firma ex art. 24, comma 2, Dlgs 82/2005 e s.m.i.

PARERI/COMUNICAZIONI/ALTRI ATTI DI ASSENSO ALLEGATI ALLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DEI LAVORI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI TENUTA IN DATA 31/07/2024

- **“Verbale CdS 31.07.24”**: Verbale dei lavori della conferenza dei servizi svoltasi in data 31/07/2024, con i pareri acquisiti in conferenza, allegati in coda al medesimo e qui di seguito elencati:
 - Comune di Villanova di Camposampiero: relazione istruttoria prot. 3316 del 24/03/2023, acquisita con nota prot. camerale n. 109393 del 24/03/2023;
 - Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive”: parere idraulico favorevole con prescrizioni - prot. 5955 del 19/04/2024, acquisito con nota prot. camerale n. 151070 del 22/04/2024;
 - Comune di San Giorgio delle Pertiche: parere preventivo favorevole condizionato - prot. 7501 del 10/05/2024, ricevuto con nota prot. camerale n. 177858 del 13/05/2024;
 - Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali: parere favorevole - prot. 9362 del 31/05/2024, pervenuto con nota prot. camerale n. 217863 del 03/06/2024;
 - Comune di San Giorgio delle Pertiche: parere favorevole con prescrizioni da parte della Commissione Paesaggistica, riunitasi in data 26/06/2024, acquisito con nota prot. camerale n. 262043 del 28/06/2024;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: parere favorevole con prescrizioni - prot. 22831-P del 03/07/2024, trasmesso con nota prot. camerale n. 270799 del 04/07/2024;
 - Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive”: conferma - prot. 9681 del 05/07/2024 - del parere rilasciato con nota prot. 5955 del 19/04/2024, ricevuta con nota prot. camerale n. 275999 del 08/07/2024;
 - Azienda U.L.S.S. n. 6 “Euganea”: parere igienico-sanitario con prescrizioni - prot. 107549 del 09/07/2024, pervenuto con nota prot. camerale n. 280081 del 10/07/2024;
 - U.O. Genio Civile di Padova: parere favorevole con prescrizioni - prot. 353786 del 15/07/2024, acquisito con nota prot. camerale n. 288149 del 16/07/2024;
 - Provincia di Padova: parere n. 010/2024 del 30/07/2024 espresso dal Comitato Tecnico Provinciale, con esito di parere favorevole con prescrizioni, acquisito a mezzo mail in data odierna;
- **“Allegato a”**: Provincia di Padova: valutazione tecnica provinciale n. 10/2024, con esito di parere favorevole con prescrizioni descritte e contenute nel suddetto parere del Comitato Tecnico Provinciale, acquisita con nota prot. camerale n. 315934 del 02/08/2024.

ELABORATI GRAFICI ESAMINATI DALLA CONFERENZA DEI SERVIZI TENUTA IN DATA 31/07/2024

- **Allegato 1**: Tav. 1 – Planimetrie (prot. 293368 del 18/07/2024);
- **Allegato 1bis**: Tav. 1bis – Estratti, planimetrie (prot. 293368 del 18/07/2024);
- **Allegato 1ter**: Tav. 1ter – Planimetria essenze arboree (prot. 293368 del 18/07/2024);
- **Allegato 2**: Tav. 2 – Stato approvato: piante (prot. 105966 del 19/03/2024);
- **Allegato 3**: Tav. 3 – Stato approvato: prospetti e sezioni (prot. 105966 del 19/03/2024);
- **Allegato 4**: Tav. 4 – Stato di progetto: pianta piano terra (prot. 105966 del 19/03/2024);
- **Allegato 5**: Tav. 5 – Stato di progetto: pianta piano primo (prot. 105966 del 19/03/2024);
- **Allegato 6**: Tav. 6 – Stato di progetto: pianta copertura (prot. 105966 del 19/03/2024);
- **Allegato 7**: Tav. 7 – Stato di progetto: prospetti (prot. 105966 del 19/03/2024);
- **Allegato 8**: Tav. 8 – Stato di progetto: sezioni (prot. 105966 del 19/03/2024);
- **Allegato 9**: Tav. 9 – Stato comparativo: pianta pianoterra, piano primo e copertura (prot. 105966 del 19/03/2024);
- **Allegato 10**: Tav. 10 – Stato comparativo: prospetti (prot. 105966 del 19/03/2024);
- **Allegato 11**: Tav. 11 – Stato comparativo: sezioni (prot. 105966 del 19/03/2024);
- **Allegato 12**: Tav. 12 – Superamento barriere architettoniche (prot. 105966 del 19/03/2024);
- **Allegato 13**: Tav. 13 – Planimetrie schema scarichi (prot. 293368 del 18/07/2024);
- **Allegato 14**: Elab. Invarianza idraulica: planimetria, profili, particolari (prot. 129791 del 05/04/2024);
- **Allegato 15**: Relazione tecnica illustrativa (prot. 208758 del 28/05/2024);
- **Allegato 16**: Relazione paesaggistica (prot. 105966 del 19/03/2024);
- **Allegato 17**: Invarianza idraulica: relazione (prot. 129791 del 05/04/2024).