



Provincia di Padova
Area Tecnica
Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica

VALUTAZIONE TECNICA PROVINCIALE

N. 010/2024

OGGETTO: Comune di San Giorgio delle Pertiche (PD).
Sportello Unico Attività Produttive - SUAP.
Ditta: "Tondello Tecnologie S.a.s. di Tondello Alessandro e Silvia & C."
con sede in Via Roma 212 - San Giorgio delle Pertiche (PD).
Intervento di ampliamento di un fabbricato artigianale – produttivo in zona "E", in variante agli strumenti urbanistici vigenti (PATI, PAT e PI) - art. 8 D.P.R. 160/2010 e art. 4 L.R. 55/2012.

PREMESSO che:

- il Comitato Tecnico Provinciale previsto dal Regolamento Provinciale n. 81 approvato con D.G.P. n. 213 del 12.10.2010, si è riunito il 30.07.2024 per l'esposizione dell'istanza di cui in oggetto;
- il sopracitato Comitato ha espresso, con voti unanimi dei 4 presenti aventi diritto al voto, parere favorevole con prescrizioni all'adozione della variante al PATI Camposampierese e al P.A.T. di San Giorgio delle Pertiche, conseguente all'approvazione del progetto di "Ampliamento fabbricato artigianale – produttivo in zona "E"" presentato dalla Ditta Tondello tecnologie S.a.s. di Tondello Alessandro e Silvia & C, da realizzarsi nella sede di Via Roma 212 - San Giorgio delle Pertiche (PD) , ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012;

IL DIRIGENTE **incaricato della Valutazione Tecnica Provinciale**

Vista la L.R.V. 23.04.2004 n. 11 "Norme per il governo del Territorio e in materia di paesaggio";

Vista la delibera di Giunta Provinciale reg. n. 422 del 30.12.2009, con la quale si è formalizzato il trasferimento delle competenze in materia urbanistica alla Provincia di Padova avvenuto in data 28.12.2009, ai sensi dell'art. 48, comma 4, della L.R.11/04 e dell'art. 3 della L.R. 26/2009;

Visto il decreto del Presidente n. 24 del 06.04.2020 con il quale è stato riattivato il Comitato Tecnico Provinciale previsto dal "*Regolamento sulle procedure di pianificazione urbanistica di competenza della Provincia*", n. 81, a seguito del mancato rinnovo dell'Accordo, precedentemente sottoscritto in data 08.10.2014 e prorogato fino al 31.12.2019, tra la Regione Veneto e la Provincia di Padova, per la sua fruizione, da parte di quest'ultima, della Valutazione Tecnica Regionale e del Comitato Tecnico di cui all'art. 27 L.R. n. 11/2004 per l'approvazione dei PATI/PAT/PRG e SUAP;

Visto il D.P.R. 160 del 07.09.2010;

Vista la L.R. n. 55 del 31.12.2012;

Vista la circolare regionale n. 01 del 20.01.2015;

Richiamate le Linee Guida provinciali per i procedimenti in variante urbanistica SUAP del giugno 2013;

Acquisite le valutazioni e le conclusioni espresse nella seduta del 30.07.2024 dal Comitato Tecnico Provinciale nel Parere n. 010/2024, prot. 53916/24 che, allegato alla presente Valutazione Tecnica Provinciale, ne costituisce parte integrante,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'adozione della variante al PATI Camposampierese e al P.A.T. di San Giorgio delle Pertiche, conseguente all'approvazione del progetto di "Ampliamento fabbricato artigianale – produttivo in zona "E" presentato dalla Ditta Tondello tecnologie S.a.s. di Tondello Alessandro e Silvia & C, da realizzarsi nella sede di Via Roma 212 - San Giorgio delle Pertiche (PD), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, con le prescrizioni descritte e contenute nell'allegato parere del Comitato Tecnico Provinciale.

IL DIRIGENTE
Ing. Marco Pettene
(firmato digitalmente)