



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
Via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico
Attività Produttive
Via Palladio, 8/A
Camposampiero (PD)

Tel. 049 9315620
Email: suap@fcc.veneto.it
Sito: www.fcc.veneto.it
Portale: impresainungiorno
C.F.: 92142960282

doc. ex art. 23 ter, comma 1 - Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

Protocollo n. - vedasi prot. SUAP camerale

06/03/2025

Oggetto: Codice pratica SUAP: <00868960279-28022024-1935>

Codice Istanza: PVE/2024/00003

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE

Ditta: NOVA FUNGHI S.R.L.

Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico ai sensi art. 4 LR 55/2012

Intervento di: AMPLIAMENTO MAGAZZINO A SERVIZIO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004

VERBALE della CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona

Alle ore 11:00 del giorno 06/03/2025, presso la Sala Giunta della Sede della Federazione dei Comuni del Camposampierese, sita al primo piano di Villa Querini, in Via Cordenons 17 - Camposampiero, si tiene la seduta Decisoria della Conferenza di Servizi, indetta e convocata in forma simultanea e in modalità sincrona (ex art. 14-ter della L. 241/1990 e s.m.i.), per l'esame della richiesta di AMPLIAMENTO MAGAZZINO A SERVIZIO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO (PAT, PATI, PI) del COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della LR 55/2012.

PREMESSO che:

- la ditta NOVA FUNGHI S.R.L. con sede in San Giorgio delle Pertiche (PD), P.IVA 00868960279, per il tramite del portale "www.impresainungiorno.gov.it", ha presentato in data 08/05/2024, prot. camerale n. 173548, istanza per rilascio di Provvedimento Unico di cui all'oggetto, da realizzarsi sull'immobile ubicato nel COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE, Via Margarise, catastalmente censito al fg. 7, mapp.li 346, 349, 885, 886, 1219;
- ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15/07/2015 e modificato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 3 del 28/02/2024, al SUAP competono le "funzioni amministrative relative [...] al coordinamento degli endoprocedimenti che hanno ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi [...]". In particolare, "[...] Gli atti che compongono i singoli endoprocedimenti, compresi i rispettivi provvedimenti anche inibitori dell'attività, dovranno essere redatti in ossequio alla specifica normativa di settore, rimanendo pertanto immutate e di esclusiva competenza delle Amministrazioni le relative funzioni - delle quali ne detengono la titolarità - rispondendo le stesse di eventuali vizi, errori, omissioni e degli effetti prodotti, nonché del mancato rispetto dei termini di comunicazione o di trasmissione della documentazione previsti dalla normativa vigente[...]"
- l'Ufficio SUAP ha comunicato l'avvio del procedimento, con nota prot. camerale n. 181329 del 14/5/2024, con cui è stato richiesto al Comune di San Giorgio delle Pertiche di trasmettere una dettagliata relazione atta a verificare l'esistenza delle condizioni di base per l'avvio del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e all'art. 4 della LR 55/2012, alle indicazioni di cui alla successiva circolare regionale n. 1 del 20/01/2015, nonché in merito all'adeguata comparazione tra l'interesse dell'impresa e l'interesse pubblico;
- dalla relazione istruttoria, con espressione di parere favorevole condizionato, redatta dal Comune di San Giorgio delle Pertiche, con nota prot. 17097 del 09/10/2024, emerge che "l'intervento proposto è in contrasto con la pianificazione comunale (PAT - PI) in quanto è previsto l'ampliamento di una attività produttiva in area attualmente classificata con destinazione d'uso Fc/21 "area per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport"; precisando che "[...] trattasi di trasformazione

urbanistica del lotto di proprietà con variante al PAT e PI vigente, per mq 7.730 in area produttiva zona D1, mantenendo a Zona Fc la restante superficie (mq 3.634), oltre a una trasformazione di area D2 in D1 di mq 822 [..]";

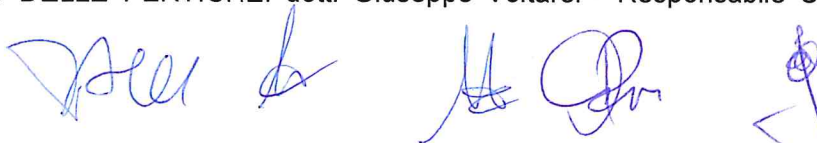
- in relazione alla particolare complessità della determinazione da assumere, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare la Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, per il giorno 21/11/2024 alle ore 10:30, successivamente rinviata, con nota prot. camerale n. 460075 del 8/11/2024, essendo stata richiesta documentazione integrativa, da parte dei seguenti Enti, coinvolti nel procedimento:
 - Provincia di Padova: richiesta documentazione integrativa, acquisita con nota prot. camerale n. 450339 del 04/11/2024;
- a seguito della presentazione in data 21/11/2024, da parte del professionista incaricato dalla ditta, delle integrazioni documentali richieste, nonché in data 30/11/2025, da parte del Responsabile SUAP Comunale di San Giorgio delle Pertiche, della comunicazione integrativa in risposta alla suddetta nota provinciale, l'intervento in progetto risulta essere in contrasto con il Piano degli Interventi comunale, Piano di Assetto del Territorio Comunale e Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, rendendosi necessario acquisire altresì, in sede di conferenza di servizi, il parere non vincolante dei Comuni ricompresi nel PATI medesimo, non convocati alla Conferenza dei Servizi Decisoria indetta per il giorno 21/11/2024 alle ore 10:30;
- con nota prot. camerale n. 53763 del 31/1/2025, l'Ufficio SUAP ha provveduto ad indire e convocare nuova Conferenza dei Servizi Decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, in data odierna, alla quale sono stati chiamati ad intervenire i seguenti Enti:
 - COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE;
 - PROVINCIA DI PADOVA - UFFICIO URBANISTICA;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso;
 - AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA";
 - COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
 - CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
 - REGIONE VENETO - U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA;
 - DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI;
 - ETRA S.P.A.;
 - COMUNE DI BORGORICCO;
 - COMUNE DI CAMPODARSEGO;
 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO;
 - COMUNE DI LOREGGIA;
 - COMUNE DI MASSANZAGO;
 - COMUNE DI PIOMBINO DESE;
 - COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE;
 - COMUNE DI TREBASELEGHE;
 - COMUNE DI VILLA DEL CONTE;
 - COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;nonché la ditta NOVA FUNGHI S.R.L., soggetto RICHIEDENTE;

VIENE anzitutto accertato che risultano presenti:

- RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese: arch. Paolo Antonio Mazzucato;
- COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE: dott. Giuseppe Voltarel (Responsabile Ufficio Edilizia Privata/Urbanistica);
- PROVINCIA DI PADOVA: geom. Roberto Anzaldi (Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale - Urbanistica); dott.ssa Alessia Sanavio (istruttore tecnico);
- AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA": T.d.P. dott. Marinello Michele (Tecnico della Prevenzione nell'ambiente e nei luoghi di lavoro - UOC Servizio di Igiene e Sanità pubblica);
- ditta Nova Funghi S.R.L., soggetto RICHIEDENTE: sig. Paolo Scapin (proprietario), arch. Manuel Zanon (progettista incaricato);

VIENE poi accertato che risultano titolati, quali rappresentanti, ad esprimere la posizione degli Enti presenti, i seguenti soggetti:

- COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE: dott. Giuseppe Voltarel - Responsabile Ufficio



Edilizia Privata/Urbanistica, giusta nomina avvenuta con Deliberazione della Giunta Comunale n. 132 del 29/10/2024, esecutiva, trasmessa con nota prot. camerale n. 55918 del 3/2/2025;

- AZIENDA U.L.S.S. N. 6 "EUGANEA": T.d.P. dott. Marinello Michele, con giusta delega prot. 34309 del 4/3/2025, ricevuta con nota prot. camerale n. 116830 del 5/3/2025;

RILEVATO che alla presente Conferenza dei Servizi sono invece assenti:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso;
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PADOVA;
- CONSORZIO DI BONIFICA "ACQUE RISORGIVE";
- REGIONE VENETO - U.O. GENIO CIVILE DI PADOVA;
- DISTRETTO DELLE ALPI ORIENTALI;
- ETRA S.P.A.;
- COMUNE DI BORGORICCO;
- COMUNE DI CAMPODARSEGO;
- COMUNE DI CAMPOSAMPIERO;
- COMUNE DI LOREGGIA;
- COMUNE DI MASSANZAGO;
- COMUNE DI PIOMBINO DESE;
- COMUNE DI SANTA GIUSTINA IN COLLE;
- COMUNE DI TREBASELEGHE;
- COMUNE DI VILLA DEL CONTE;
- COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO;

DATO ATTO che la convocazione della presente Conferenza di Servizi Decisoria è stata resa pubblica nel rispetto delle forme di pubblicità previste dalla normativa vigente, mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche, con pubblicazione n. 183 del 01/02/2025;

PRESO ATTO che:

- A. prima dell'indizione della conferenza, da parte degli enti coinvolti nel procedimento, sono pervenuti gli atti di seguito elencati:
- a. con nota prot. camerale n. 243832 del 18/6/2024, la relazione istruttoria / proposta parere paesaggistico favorevole, con prescrizioni, emessa dal Comune di San Giorgio delle Pertiche, con nota prot. 9784 del 17/6/2024;
 - b. con nota prot. camerale n. 10699 del 1/7/2024, il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, con nota prot. 22430-P del 1/7/2024;
 - c. con nota prot. 407548 del 10/10/2024, la relazione istruttoria, con espressione di parere favorevole condizionato, emessa dal Comune di San Giorgio delle Pertiche, con nota prot. 17097 del 09/10/2024;
 - d. con nota prot. camerale n. 438184 del 28/10/2024, la conferma prot. 15548 del 25/10/2024, del parere favorevole con prescrizioni - prot. 5016 del 28/03/2024 (trasmesso dal professionista incaricato con nota prot. camerale 173548 del 08/05/2024), espressa dal Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive";
 - e. con nota prot. camerale n. 442806 del 30/10/2024, la conferma prot. 37277-P del 29/10/2024, del parere favorevole con prescrizioni - prot. 22430 del 01/07/2024, espressa dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
 - f. con nota prot. camerale n. 449539 del 04/11/2024, il parere favorevole con puntualizzazioni - prot. 33876 del 31/10/2024 - espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova;
 - g. con nota prot. camerale n. 454399 del 06/11/2024, il parere favorevole - prot. 18422 del 05/11/2024 - espresso dall'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali;
 - h. con nota prot. camerale n. 49552 del 30/01/2025, la relazione istruttoria integrativa redatta dal Responsabile SUAP comunale, in riscontro a quanto richiesto dalla Provincia di Padova, con propria nota del 31/10/2024;
- B. a seguito della convocazione della conferenza sono inoltre pervenuti, da parte degli enti coinvolti nel procedimento, i seguenti atti:
- a. con nota prot. camerale n. 65761 del 7/2/2025, il parere favorevole con prescrizioni - prot. 64718 del 6/2/2025 - espresso dall'U.O. Genio Civile di Padova;
 - b. con nota prot. camerale n. 84713 del 18/2/2025, la conferma prot. 2897 del 17/2/2025, del parere prot. 15548 del 25/10/2024, espressa dal Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive";



- c. con nota prot. camerale n. 111205 del 3/3/2025, la conferma prot. 7347-P del 28/2/2025, di quanto già espresso con nota prot. n. 37277 del 29.10.2024, che richiamava a sua volta il primo parere di competenza (nota prot. n. 22430 del 01.07.2024), espressa dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;

PRESO ATTO che l'eventuale chiusura con esito positivo della presente conferenza di servizi, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico comunale (P.A.T.I., P.A.T. e P.I.), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 4 della LR 55/2012, purché sia espresso specifico consenso da parte del Comune di San Giorgio delle Pertiche e della Provincia di Padova (Enti competenti alla approvazione delle varianti al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, al Piano di Assetto del Territorio Comunale e al Piano degli Interventi);

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 11:10 viene dato inizio ai lavori della Conferenza dei Servizi; l'arch. Mazzucato, Responsabile dell'ufficio SUAP, assume il ruolo di segretario verbalizzante.

Il Responsabile SUAP ricorda che la conferenza è un organo tecnico e che la seduta si svolge in riunione pubblica, come da norma regionale; illustra la domanda in oggetto, descrivendo sinteticamente gli endoprocedimenti avviati, l'iter di cui all'art. 4 della LR n. 55/2012 e le relative competenze degli Enti coinvolti.

In particolare, l'arch. Mazzucato ricorda che sono attivati i seguenti endoprocedimenti:

Ente competente	Denominazione
Comune di San Giorgio delle Pertiche	Consenso su Variante al Piano degli Interventi e al Piano di Assetto del Territorio Comunale (art. 4 LR 55/2012 e LL 11/2004)
	Permesso di Costruire (art. 20 e segg. DPR 380/2001)
	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgs. 42/2004)
Provincia di Padova	Consenso su Variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (art. 4 LR 55/2012 e LL 11/2004)
	Consenso su Variante al Piano di Assetto del Territorio Comunale (art. 4 LR 55/2012 e LL 11/2004)
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio	parere per autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. 42/2004)
Azienda ULSS n. 6 Euganea	Parere igienico sanitario
Comando Prov.le Vigili del Fuoco	Valutazione (DPR 151/2011)
Consorzio di Bonifica Acque Risorgive	parere idraulico (DGRV n. 2948/2009)
Regione Veneto – U.O. Genio Civile	Parere idraulico (DGRV n. 2948/2009)
	Parere su variante urbanistica (art. 89 DPR 380/2001)
Autorità di Bacino delle Alpi Orientali	Parere idraulico (norme tecniche del PGRA)
Etra S.p.A.	Parere in qualità di ente gestore del servizio di pubblica fognatura per successivo rilascio AUA
Comune di Borgoricco	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Campodarsego	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Camposampiero	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Loreggia	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Massanzago	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Piombino Dese	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Santa Giustina in Colle	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Trebaseleghe	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Villa del Conte	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.
Comune di Villanova di Camposampiero	Parere non vincolante su variante al P.A.T.I.

Invita, quindi, il progettista ad esporre gli aspetti caratterizzanti la domanda in argomento, con riguardo al contenuto del progetto e alle motivazioni che lo giustificano; l'arch. Zanon illustra i caratteri sostanziali della proposta progettuale, in particolare del ciclo produttivo dell'impresa, confermando quanto già contenuto nella relazione che accompagna il progetto.

L'arch. Mazzucato rileva che gli Enti si sono espressi favorevolmente per l'approvazione dell'intervento in oggetto con condizioni meglio descritte nei pareri stessi; ricorda che, ai sensi dell'art. 14ter comma 7 della Legge n. 241/90, "[...] Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. [...]".

Il Sig. Scapin, proprietario della ditta, esce alle ore 11:30.

Segue, pertanto, un dibattito di confronto tra gli interventi in merito al progetto, che in sintesi viene riportato:

Geom. Roberto Anzaldi, Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica: richiama la Valutazione Tecnica Provinciale n. 03/2025 - prot. 11645 del 25/2/2025, che ha fatto proprio il parere n. 03/2025 - prot. n. 9043 del 07/02/2025 del Comitato Tecnico Provinciale, riunitosi in data 31/01/2025, che di seguito si riporta:

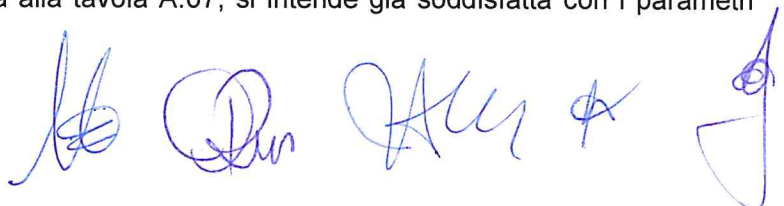
"parere favorevole all'adozione della variante al P.A.T.I. Camposampierese e al P.A.T. di San Giorgio delle Pertiche, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012, conseguente all'approvazione del progetto di ampliamento magazzino a servizio del complesso produttivo presentato dalla Ditta Nova Funghi S.r.l., con sede in Via Roma 4 San Giorgio delle Pertiche (PD), da realizzarsi nella sede di Via Margarise n. 12, con le prescrizioni conseguenti al progetto così come descritto e composto dagli elaborati presentati, di seguito riportate:

Prescrizioni

1. L'ufficio di Piano del PATI e l'Amministrazione Comunale di San Giorgio delle Pertiche provvederanno rispettivamente ad inserire:
 - nella Tav. A4 "Carta della Trasformabilità" del PATI una specifica simbologia di SUAP in variante e la retinatura di "ambito urbanizzato consolidato di tipo produttivo" in corrispondenza dell'area interessata dall'ampliamento;
 - nella Tav. A4 del PAT la retinatura di "ambito urbanizzato consolidato di tipo produttivo" in corrispondenza dell'area di pertinenza degli edifici produttivi esistenti nonché nell'area oggetto di ampliamento, oltre che una specifica simbologia di SUAP;
 - la tavola A.07 sia integrata con la dimostrazione del soddisfacimento degli standard a Verde e Parcheggi che dovrà rispettare il quantitativo di 1/10 della superficie dell'ambito complessiva;
 - la Relazione del Responsabile del procedimento SUAP, dovrà essere integrata con l'indicazione del soddisfacimento degli standard minimi di legge del Piano (art. 31 L.R. n. 11/2004) a seguito della sottrazione dell'area destinata a ZTO "Fc - Area per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport", da trasformarsi in ZTO "D" per una superficie di mq. 7.730,00;
2. Si invita il Comune e la ditta richiedente a verificare, prima dell'avvio dell'attività, se sono dovute le autorizzazioni di AUA, emissioni in atmosfera o autorizzazione allo scarico in fognatura, o altre, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii;
3. E' demandata al Comune, in qualità di Ente che approva definitivamente la Variante, la verifica della "Valutazione di Incidenza Ambientale" (V.Inc.A.) ai sensi della L.R. n. 12 del 27/05/2024 e relativo Regolamento attuativo approvato con D.G.R.V. n. 4 del 09/01/2025, nonché la verifica dei titoli per il rilascio del Provvedimento Conclusivo;
4. In sede di approvazione del presente progetto e contestuale adozione della variante urbanistica, dovrà essere acquisito il parere favorevole di compatibilità idraulica da parte del competente Consorzio di Bonifica e del Dipartimento Difesa del suolo e foreste - Sezione Bacino Idrografico Brenta - Bacchiglione - Genio Civile regionale - Sezione di Padova.
5. Si rammenta che prima dell'approvazione in Consiglio Comunale del presente progetto di SUAP in variante agli strumenti urbanistici, dovrà essere acquisito il prescritto parere VAS da parte della competente commissione regionale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e dell'art.4 della L.R.11/2004."

A seguito di confronto con il Comune e la ditta:

- la prescrizione di cui al punto 1, riferita alla tavola A.07, si intende già soddisfatta con i parametri indicati nella tavola A.08;



– l'ultimo punto della prescrizione n. 1, risulta positivamente verificata.

Dott. Marinello Michele, Tecnico della Prevenzione nell'ambiente e nei luoghi di lavoro - UOC Servizio di Igiene e Sanità pubblica: chiede venga fatta una valutazione impatto acustico verso le abitazioni limitrofe ad attività insediata.

Dott. Giuseppe Voltarel, Responsabile Ufficio Edilizia Privata del Comune di San Giorgio delle Pertiche: conferma parere preventivo favorevole con prescrizioni - prot. 17097 del 09/10/2024, nonché con quelle contenute nei pareri già trasmessi dagli Enti, che non sono intervenuti ai lavori della conferenza; dimostra che, a seguito verifiche, l'ultimo punto della prescrizione n. 1 della Provincia, risulta positivamente soddisfatta.

In seguito a quanto sopra rappresentato, conclusi gli interventi dei partecipanti e non ravvisando la necessità di ulteriori convocazioni,

RICHIAMATI

- l'art. 14 e segg. della L. 241/1990 e s.m.i.;
- gli articoli 7 e 8 del DPR 160/2010;
- l'art. 4 della LR 55/2012;
- la circolare regionale n. 1 del 20 gennaio 2015;
- la DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- la DGRV n. 61 del 21/1/2020;
- il Regolamento per l'Organizzazione e il Funzionamento del SUAP del Camposampierese, approvato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese, n. 22 del 15/07/2015 e modificato con deliberazione del Consiglio della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 3 del 28/02/2024;

CONSIDERATO che

- nessun Ente o soggetto legittimato a pronunciarsi sull'intervento in oggetto si è espresso in senso contrario alla sua approvazione;
- ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90, "[...] Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza. [...]";
- le condizioni e prescrizioni formulate dai vari Enti come sopra riportate, sentiti gli stessi nonché la ditta presente alla conferenza, possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto in approvazione;

LA CONFERENZA DI SERVIZI

Con voti e posizione unanime dei convenuti, esprime e determina in merito all'intervento in oggetto, costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco:

- 1) DI APPROVARE l'intervento in oggetto, con le condizioni e prescrizioni:
 - a. formulate dagli Enti che hanno preso parte ai lavori della conferenza;
 - b. contenute negli atti e nelle comunicazioni pervenuti a seguito dell'indizione della presente conferenza, già sopra ricordati;
 - c. contenute negli atti di assenso pervenuti prima dell'indizione della conferenza, già sopra ricordati, che devono ritenersi validi ai fini dell'approvazione dell'intervento in oggetto;nonché con le ulteriori di seguito riportate:
 - d. La superficie dell'ambito viene riclassificata dal punto di vista urbanistico in zona D1 per un totale di mq 7.730, conseguentemente vanno aggiornate le Tavole progettuali distinguendo l'ambito in variante urbanistica rispetto a quello di proprietà/intervento, scorporando l'area Fc dal perimetro del SUAP in variante;
 - e. L'ambito residuale Fc di proprietà della ditta, posto a sud del futuro fabbricato, che costituisce mitigazione dello stesso, da realizzarsi da parte della ditta (come da parere Commissione Locale per il Paesaggio), sia vincolato ad uso pubblico con l'impegno da parte della proprietà della futura manutenzione ordinaria/straordinaria, da regolamentarsi con convenzione da stipularsi con l'impresa;




- f. Non sono ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto. Gli indici stereometrici (superficie di pertinenza dell'attività, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, superficie a verde e a parcheggi ecc.) nonché la destinazione d'uso, sono modificabili solo con ulteriore procedimento in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 o altra procedura di variante allo strumento urbanistico;
 - g. Si dà mandato all'Amministrazione Comunale di aggiornare la propria strumentazione urbanistica, in sede di recepimento della Variante allo Strumento urbanistico di cui all'oggetto;
 - h. Sono demandati al Comune, in qualità di Ente competente, gli adempimenti necessari per l'espletamento delle successive fasi del procedimento di variante urbanistica, come delineate dall'art. 4 della LR 55/2012, commi 5 e 6 (deposito, pubblicazione, approvazione, convenzione, ecc.);
 - i. L'approvazione della variante è subordinata al positivo espletamento del procedimento di Verifica di Assoggettabilità, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Regionale n. 3/2025, nonché della procedura VINCA ai sensi del Regolamento Regionale n. 4/2025;
- 2) DI PRECISARE che costituiscono parte integrante della presente determinazione:
- a. i pareri e le determinazioni di cui all'allegato elenco, con le relative prescrizioni;
 - b. gli elaborati di cui all'allegato elenco;
- 3) DI DARE ATTO che:
- a. ai sensi dell'art. 14ter, comma 7 della L. 241/90: "si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante (regolarmente convocato) non abbia partecipato alla riunione";
 - b. ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1 della Legge n. 241/1990, la presente determinazione sostituisce, ad ogni effetto, tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza degli Enti intervenuti, nonché di quelli, regolarmente convocati, che non si sono presentati ai lavori della odierna conferenza dei servizi;
 - c. ai sensi dell'art. 14-quater, comma 4 della Legge n. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della presente conferenza, decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza;
 - d. il presente verbale, unitamente alla determinazione conclusiva dei lavori della conferenza dei servizi in oggetto, viene inviata agli Enti coinvolti nel procedimento, per il seguito di competenza;
 - e. l'entrata in vigore di nuove norme nelle materie trattate dalla conferenza, potranno comportare la necessità di rivedere l'esito del provvedimento conclusivo di cui all'art. 7 del DPR n. 160/2010, qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 15 del DPR 380/2001;
- 4) DI INCARICARE il Comune di San Giorgio delle Pertiche all'approvazione degli elaborati aggiornati, quale ricognizione del presente verbale, nonché dell'espletamento delle procedure di Verifica di Assoggettabilità e VINCA, ai sensi dei Regolamenti Regionali nn. 3-4/2025.


Terminati i lavori alle ore 12:20 la seduta viene dichiarata conclusa.

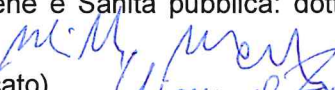
Il presente verbale viene redatto in un unico originale e verrà trasmesso via PEC a tutti gli Enti convocati.

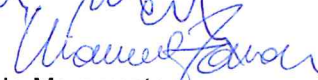
Ai sensi dell'art. 39 "trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" del D.Lgs. 33/2013, il presente verbale verrà inoltre pubblicato nel sito web del Comune dove ricade l'intervento, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".


Letto confermato e sottoscritto:

Comune di San Giorgio delle Pertiche - Responsabile Ufficio Edilizia Privata: dott. Giuseppe Voltarelli 

Provincia di Padova - Responsabile Servizio Pianificazione Territoriale-Urbanistica: geom. Roberto Anzaldi 

Azienda U.L.S.S. n. 6 "Euganea" - T.d.P. UOC Servizio di Igiene e Sanità pubblica: dott. Marinello Michele 

Ditta Nova Funghi S.R.L.: arch. Manuel Zanon (progettista incaricato) 

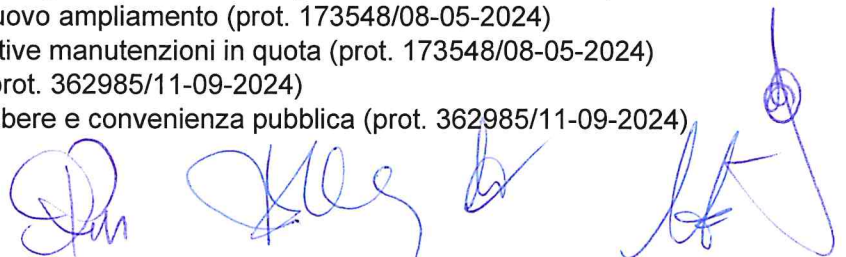
Segretario verbalizzante - Responsabile Settore SUAP arch. Paolo Antonio Mazzucato 

PARERI/COMUNICAZIONI/ALTRI ATTI DI ASSENSO ALLEGATI AL VERBALE DEI LAVORI DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI TENUTA IN DATA 6/3/2025

- **Comune di San Giorgio delle Pertiche:** relazione istruttoria / proposta parere paesaggistico favorevole con prescrizioni - prot. 9784 del 17/6/2024, acquisita con nota prot. camerale n. 243832 del 18/6/2024;
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio:** parere favorevole con prescrizioni - prot. 22430-P del 1/7/2024, pervenuto con nota prot. camerale n. 10699 del 1/7/2024;
- **Comune di San Giorgio delle Pertiche:** relazione istruttoria, con espressione di parere favorevole condizionato - prot. 17097 del 09/10/2024, ricevuta con nota prot. 407548 del 10/10/2024;
- **Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive":** conferma prot. 15548 del 25/10/2024, del parere favorevole con prescrizioni - prot. 5016 del 28/03/2024 (trasmesso dal professionista incaricato con nota prot. camerale 173548 del 08/05/2024), acquisita con nota prot. camerale n. 438184 del 28/10/2024;
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio:** conferma prot. 37277-P del 29/10/2024, del parere favorevole con prescrizioni - prot. 22430 del 01/07/2024, pervenuta con nota prot. camerale n. 442806 del 30/10/2024;
- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova:** parere favorevole con puntualizzazioni - prot. 33876 del 31/10/2024, ricevuto con nota prot. camerale n. 449539 del 04/11/2024;
- **Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali:** parere favorevole - prot. 18422 del 05/11/2024, trasmesso con nota prot. camerale n. 454399 del 06/11/2024;
- **Comune di San Giorgio delle Pertiche:** relazione istruttoria integrativa, acquisita con nota prot. camerale n. 49552 del 30/01/2025;
- **U.O. Genio Civile di Padova:** parere favorevole con prescrizioni - prot. 64718 del 6/2/2025, pervenuto con nota prot. camerale n. 65761 del 7/2/2025;
- **Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive":** conferma prot. 2897 del 17/2/2025, del parere prot. 15548 del 25/10/2024, ricevuta con nota prot. camerale n. 84713 del 18/2/2025;
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio:** conferma prot. 7347-P del 28/2/2025, di quanto già espresso con nota prot. n. 37277 del 29.10.2024, che richiamava a sua volta il primo parere di competenza (nota prot. n. 22430 del 01.07.2024), acquisita con nota prot. camerale n. 111205 del 3/3/2025.

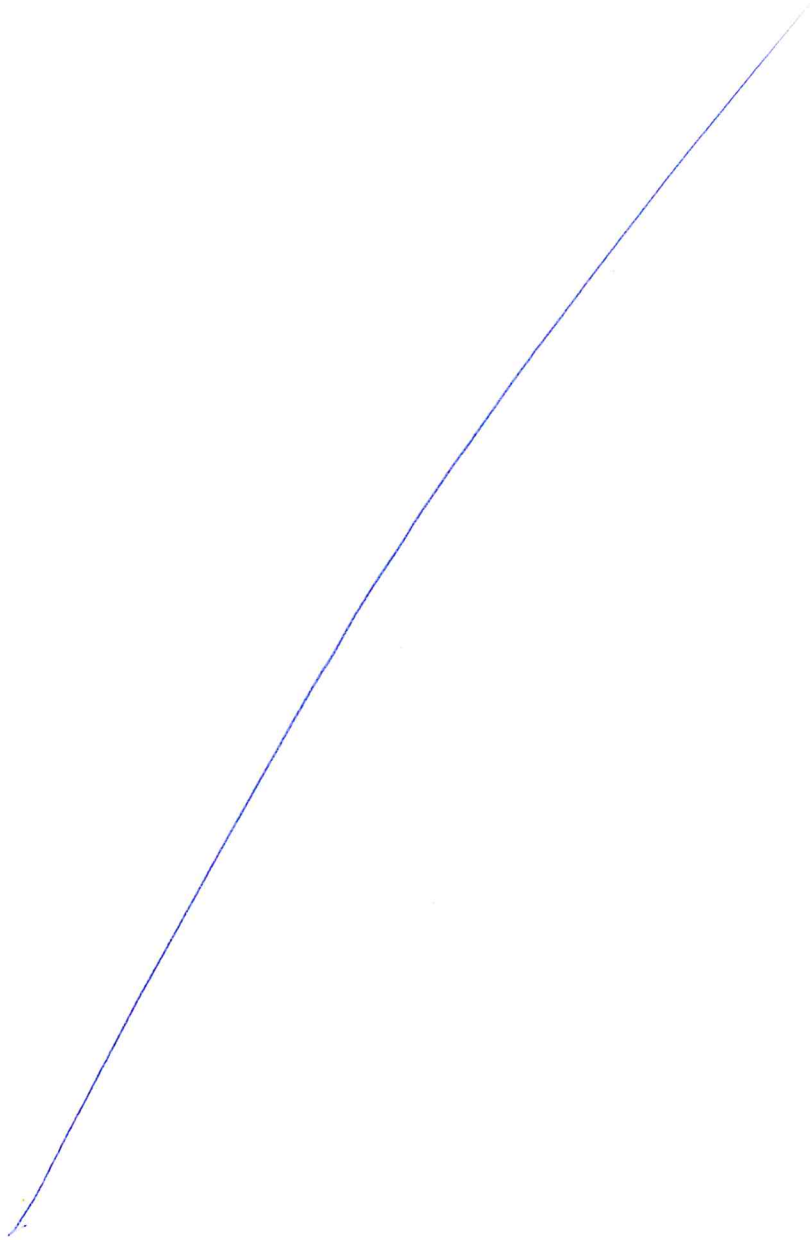
ELABORATI GRAFICI ESAMINATI DALLA CONFERENZA DI SERVIZI TENUTA IN DATA 6/3/2025

- **Allegato 1a:** TAV. A.01a - inquadramento generale (prot. 486444/21-11-2024)
- **Allegato 1b:** TAV. A.01b - inquadramento generale - P.A.T.I. (prot. 486444/21-11-2024)
- **Allegato 1c:** TAV. A.01c - inquadramento generale - P.I. - P.A.T. (prot. 486444/21-11-2024)
- **Allegato 2:** TAV. A.02 - planimetria stato di fatto e rilievo (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 3:** TAV. A.03 - planimetria di progetto (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 4:** TAV. A.04 - pianta piano terra (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 5:** TAV. A.05 - prospetti e sezioni (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 6:** TAV. A.06 - planimetria comparativa (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 7:** TAV. A.07 - sovrapposizione attuali previsioni p.i. e nuova soluzione di progetto (prot. 362985/11-09-2024)
- **Allegato 8:** TAV. A.08 - verifica standard urbanistici e permeabilità dei suoli (prot. 362985/11-09-2024)
- **Allegato 9:** TAV. A.09 - rete smaltimento acque bianche e nere (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 10:** TAV. A.10 - verifica viabilità e curve di trascinamento mezzi pesante 16.5 m (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 11:** TAV. A.11 - verifica viabilità e curve di trascinamento mezzi pesante 18 m (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 12:** TAV. A.12 - progetto della mitigazione ambientale (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 13:** TAV. A.13 - viste render nuovo ampliamento (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 14:** TAV. A.14 - misure preventive manutenzioni in quota (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 15:** R. 01 - relazione tecnica (prot. 362985/11-09-2024)
- **Allegato 16:** R.02b - ricognizione aree libere e convenienza pubblica (prot. 362985/11-09-2024)



- **Allegato 17:** R. 03 - relazione paesaggistica (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 18:** R. 04 - relazione fotografica (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 19:** R. 05 - relazione di sviluppo aziendale (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 20:** R. 06 - relazione mitigazione ambientale (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 21:** R. 09 - valutazione previsionale impatto acustico (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 22:** R. 10a - studio e valutazione compatibilità idraulica (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 23:** R. 11 - relazione geologica geotecnica (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 24:** R. 12 - relazione misure protettive in quota (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 25:** R. 13 - relazione viabilistica (prot. 173548/08-05-2024)
- **Allegato 26:** R. 16 - relazione inquinamento luminoso (prot. 173548/08-05-2024)

The image shows five distinct handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally. From left to right: the first is a stylized 'A' with a horizontal bar; the second is a simple, elongated signature; the third is a more complex signature with multiple loops; the fourth is a signature that appears to be 'Dun'; and the fifth is a signature with a large, sweeping loop at the bottom.





Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

SETTORE IV

UFFICIO TECNICO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE ECOLOGIA

Prot. num. Vedi file
RIF. PRATICA 65/24 da citare nelle risposte

lunedì 17/06/2024

Spett.le Ufficio SUAP
Federazione dei Comuni
del Camposampierese

Al Ministero per i Beni e le Attività culturali
Soprintendenza per i Beni Architettonici
e il Paesaggio del Veneto Orientale
Ufficio Beni Ambientali
Palazzo Cappello, Santa Croce, 770-772
30135 VENEZIA
sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it

**OGGETTO: Richiesta parere
PROCEDIMENTO ORDINARIO- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ex art.146 C.5 D.Lgs 42/2004
RIF CODICE SUAP 00868960279-28022024-1935
Ditta: NOVA FUNGHI srl
Intervento: PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI
DELL'ART. 4 L.R. 55/2012, AMPLIAMENTO MAGAZZINO A SERVIZIO DEL
COMPLESSO NOVA FUNGHI SRL DI VIA MARGARISE 12 AD ARSEGO DI S.
GIORGIODELLE PERTICHE
Ubicazione: Località:
Bene protetto: Zona Archeologica, Agro – Centuriato-Romano.
Vincolo: Zona Archeologica, Agro – Centuriato-Romano (lett. m, comma 1,
Art. 142 del D.lgs 42/04 e s.m.i.) art. 33 N.T.A.;**

Per il rilascio del parere di cui all'oggetto si trasmette in allegato alla presente la seguente documentazione:

- Relazione tecnica illustrativa con proposta di rilascio del parere;
- Documentazione tecnica propedeutica presentata.

Il presente provvedimento costituisce avvio di procedimento ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E PROPOSTA

(ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs 42/2004 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio")

Pratica edilizia n. 65/24

Data di presentazione: 09/05/2024 prot. n. 7451



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

SETTORE IV

UFFICIO TECNICO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE ECOLOGIA

Descrizione dell' intervento: PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012, AMPLIAMENTO MAGAZZINO A SERVIZIO DEL COMPLESSO NOVA FUNGHI SRL DI VIA MARGARISE 12 AD ARSEGO DI S. GIORGIODELLE PERTICHE

Ubicazione : Dati catastali: foglio 7 mapp.1219-886-349-346-885, Zona D2-Fc

Progettista: geom. Battiston Roberto

PROPOSTA RILASCIO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Visto il contenuto degli elaborati progettuali;

Vista la relazione paesaggistica redatta come da indicazioni contenute nell'Allegato al D.P.C.M. 12/12/2005;

Visto il parere **favorevole** espresso dagli Esperti in Beni Paesaggistici nella seduta del 06/06/2024 che accerta la sussistenza della compatibilità del progetto edificatorio con le esigenze della tutela paesaggistica, con le seguenti prescrizioni: al fine di garantire una adeguata compensazione l'area boschiva a Sud sia ampliata inglobando anche le superfici omesse. In equal modo, lungio i confini perimetrali si riduca la superficie pavimentata a fronte dell'inserimento di un doppio filare alberato. Considerato l'impatto dimensionale dell'edificio, sia inoltre garantita una mitigazione cromatica dell'immobile prediligendo una cromia tenue di verde, all'interno della gamma RAL6016 - RAL6018.

Riconosciuti gli elementi progettuali finalizzati alla salvaguardia, a ridurre o migliorare l'impatto dell'intervento sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento, come enunciati nella relazione paesaggistica (mitigazione dell'impatto di intervento);

Si ritiene che l'intervento in progetto si armonizzi con il contesto paesaggistico e ambientale, non alterando i caratteri distintivi dell'area vincolata.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Dott. BETTO Fabio

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)

progettuali, subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni, necessarie sia al corretto inserimento delle opere programmate nel contesto tutelato sia ad evitare rischi derivanti da rinvenimenti fortuiti e/o possibili danneggiamenti al patrimonio archeologico sepolto, nonché l'eventuale sospensione dei lavori (D.Lgs. 42/2004, art. 28 c. 2):

che tutti gli interventi di scavo siano eseguiti con l'assistenza archeologica continuativa da parte di archeologi professionisti qualificati nel settore in base alla vigente normativa (D.Lgs. 42/2004, art. 9bis), sotto la Direzione scientifica della Soprintendenza e senza oneri per la stessa

A questo Istituto andrà consegnata tutta la documentazione, che costituisce parte integrante dell'intervento archeologico, redatta secondo quanto previsto dalle "prescrizioni per la consegna della documentazione di scavo archeologico", scaricabili dal nuovo sito istituzionale, alla sezione "Modulistica" (<https://www.soprintendenzapdve.beniculturali.it/servizi/ricieste-e-modulistica/prescrizioni-per-la-consegna-della-documentazione-di-scavo-archeologico-e-dei-materiali/>).

Resta inteso che il rinvenimento di strutture antiche di interesse particolarmente importante potrà condizionare la realizzabilità delle opere in progetto e che sulla base dei risultati ottenuti saranno valutate le misure di tutela eventualmente necessarie.

Si rammenta che qualora dovessero presentarsi modifiche di qualsiasi natura ai suddetti interventi, sui quali è stato formulato il parere di competenza, tali varianti dovranno essere tempestivamente comunicate alla scrivente Soprintendenza, onde consentire lo svolgimento dei propri compiti istituzionali.

Si chiede di comunicare con congruo preavviso, non inferiore ai 15 giorni, la data di inizio lavori, indicando nominativi e recapiti delle Imprese incaricate, sia per le opere strettamente connesse al progetto sia per le indagini archeologiche, nonché del Direttore lavori tramite posta elettronica certificata all'indirizzo sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it (c.a. dott. Matteo Frassine).

Ai sensi dell'art. 21 co. 4 del *Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, D.P.C.M. 57/2024, le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto entro tre giorni dalla ricezione dello stesso alla competente Commissione di garanzia per il patrimonio culturale istituita ai sensi dell'art. 12, co. 1-bis della L. 29 luglio 2014, n. 106.

IL SOPRINTENDENTE
Vincenzo Tinè

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.: funzionario archeologo- dott. Matteo Frassine (matteo.frassine@cultura.gov.it)



Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 – C.F. 80010310276 – Codice IPA: O6PSE1

Sede di Venezia: Palazzo Soranzo Cappello – S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011

PEC: sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it; PEO: sabap-ve-met@cultura.gov.it; www.soprintendenzapdve.beniculturali.it



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

SETTORE IV

UFFICIO TECNICO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE ECOLOGIA

Prof. della PEC

Pratica n. 65/24 da citare nelle risposte

Rif. prot. U.T. 7451

mercoledì 08.10.2024

Spett. le Ufficio SUAP
Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Trasmissione via Portale SUAP
suap.camposampierese@cert.camcom.it

OGGETTO: RIF CODICE SUAP 00868960279-28022024-1935

PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012, AMPLIAMENTO MAGAZZINO A SERVIZIO DEL COMPLESSO NOVA FUNGHI SRL DI VIA MARGARISE 12 AD ARSEGO DI S. GIORGIODELLE PERTICHE

Ditta: NOVA FUNGHI srl

Comunicazione parere favorevole condizionato

Premesso che la ditta Nova Funghi srl, sede in San Giorgio delle Pertiche (PD), cod. fisc. 00868960279 per il tramite del portale www.impresainungiorno.gov.it, ha presentato in data 08/05/2024, prot. SUAP camerale n. 0173548, - istanza di variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012, per AMPLIAMENTO MAGAZZINO A SERVIZIO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO sito in Via Margarise n.12, area ricadente in zona Fc/21 e in zona D;

richiamata la Vs comunicazione del 13.05.2024 si comunica quanto segue:

- si richiama il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio del Comune di San Giorgio delle Pertiche nella seduta del 6.6.2024 che accerta la sussistenza della compatibilità del progetto edificatorio con le esigenze della tutela paesaggistica, con le seguenti prescrizioni: *al fine di garantire una adeguata compensazione l'area boschiva a sud sia ampliata inglobando anche le superfici omesse. In egual modo, lungo i confini perimetrali si riduca la superficie pavimentata a fronte dell'inserimento di un doppio filare alberato. Considerato l'impatto dimensionale dell'edificio, sia inoltre garantita una mitigazione cromatica dell'immobile prediligendo una cromia tenue di verde, all'interno della gamma RAL6016 – RAL6018 (si allega proposta di rilascio autorizzazione paesaggistica);*
- si ritiene che la suddetta richiesta di ampliamento presentata dalla ditta per la realizzazione di una nuova porzione di fabbricato, attuato utilizzando area contigua in proprietà, possa trovare accoglimento esprimendo il presente preventivo parere favorevole condizionato, con specifico riferimento all'art. 4 "Interventi di edilizia produttiva realizzabili in variante allo strumento urbanistico generale", di cui alla Legge Regionale 31 dicembre 2012, n. 55.

In risposta alla comunicazione dello sportello SUAP – FCC viene accertata l'esistenza delle condizioni e delle motivazioni di base per l'avvio del procedimento in conformità alle disposizioni di cui all'art 8 del DPR 160/2010:

- completezza della domanda sotto il profilo documentale (*risultano da integrare / aggiornare talune documentazioni come di seguito indicato*);
- legittimità edilizio – urbanistica dell'impianto esistente (Permesso di costruire n. 120 del 19.09.2013 e successiva variante in c.o. per NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO ARTIGIANALE CON ANNESSI UFFICI E SERVIZI. Segnalazione Certificata di Agibilità prot. SUAP n. 0021977 del 07.03.2016)
- le esigue "potenziali" aree produttive presenti nel territorio di San Giorgio delle Pertiche risultano sovradimensionate per l'entità dell'intervento proposto pertanto considerate non idonee e non disponibili (vedere relazione tecnica). Di fatto il progetto comunque si configura quale ampliamento di una attività produttiva già esistente e l'intervento infatti da realizzare è funzionalmente collegato e complementare all'impianto esistente e a completamento dello stesso sulla base delle esigenze produttive;
- in merito agli articoli 19.2.8 – 19.2.9 del PATI e art 31 del PTCP:
 - o *sull'area di pertinenza dell'attività vengono previste opere di mitigazione al fine di integrare al meglio la nuova costruzione con l'ambiente circostante. Sono previste aree a verde sistemato con piantumazione di varie essenze. Viene installato impianto di produzione da energia rinnovabile (imp. fotovoltaico). In merito al controllo dell'inquinamento diffuso, l'attività svolta non contempla un ciclo produttivo di beni con la produzione di elementi di inquinamento. Sarà comunque oggetto invece di preventiva valutazione previsionale di impatto acustico;*



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

SETTORE IV

UFFICIO TECNICO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE ECOLOGIA

- l'intervento proposto è in contrasto con la pianificazione comunale (PAT – PI) in quanto è previsto l'ampliamento di una attività produttiva, in area attualmente classificata con destinazione d'uso Fc/21 "area per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport" (con Vincolo sismico: zona 3 - intero territorio comunale - DGR n° 244 del 09/03/2021; Beni paesaggistici - agro centuriato - DLgs n° 42/2004, art. 142 lett. m - ex Art. 28 NTA del PTRC; Beni paesaggistici - aree di interesse archeologico - agro centuriato - intero territorio comunale - DLgs n° 42/2004, art. 142 lett. m - ex Art. 27 NTA del PTRC; Area di primaria tutela quantitativa degli acquiferi (intero territorio comunale);
- l'estensione della variante risulta commisurata alle specifiche esigenze dell'attività. TRATTASI DI trasformazione urbanistica del lotto di proprietà con variante al PAT e PI vigente, per mq 7.730 in area produttiva zona D1, mantenendo a Zona Fc la restante superficie (mq 3.634), oltre a una trasformazione di area D2 in D1 di mq 822
- Si ritiene di riconoscere preventivamente l'interesse pubblico nelle ragioni della richiesta di ampliamento in variante, ove le stesse risultano così motivate:
 - o sia dalla necessità di incrementare gli standards di qualità e sicurezza degli ambienti di lavoro;
 - o sia di poter mantenere l'occupazione presente in azienda e assumere nuovi addetti incrementando le unità fisse all'interno dell'insediamento;
 - o sia per la vicinanza con le unità direzionali (uffici) dell'attività utili a svolgere una attività di videosorveglianza e custodia.
 - o sia la tipologia di attività svolta, non consente la realizzazione di un distacco del magazzino.

Inoltre, in risposta alla comunicazione dello sportello SUAP – FCC, si ritiene necessario l'avvio dei seguenti endo-procedimenti e il coinvolgimento degli enti:

- Provincia di Padova: Variante al PAT e PATI, Autorizzazione Paesaggistica
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova: valutazione di conformità del progetto ai sensi dell'art. 3 D.P.R. 151/2011.
- Azienda U.L.S.S. 6 "Euganea": nulla osta del settore per la Prevenzione e la Sicurezza negli Ambienti di Lavoro igienico sanitario per luoghi di lavoro.
- Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive": parere idraulico
- Genio Civile di Padova: parere Valutazione di Compatibilità Idraulica della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi della D.G.R.V. n 3637 del 13/12/2006 Regione Veneto, Unità Organizzativa Commissioni VAS e VINCA: Verifica di Assoggettabilità a procedura di VAS ai sensi degli artt. 7 e ss. L 241/1990
- Etra in qualità di ente gestore del servizio di pubblica fognatura per successivo rilascio AUA

Condizioni:

- acquisizione specifiche autorizzazioni ambientali
 - 1) Autorizzazione paesaggistica ordinaria;
 - 2) Valutazione facilitata di sostenibilità ambientale;
 - 3) Valutazione di incidenza ambientale;
 - 4) presentazione di Valutazione previsionale impatto acustico.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore IV
Urbanistica, edilizia privata, ambiente ed ecologia**

Dott. Giuseppe Voltarel
(Documento informatico firmato
digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 15548 /DD/MR

Mirano (VE), 25 OTT. 2024

Ns. Rif. N. 15179-15180/2024

POS 890/2024

SPETT.LE
FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SUAP

suap.camposampierese@cert.camcom.it

e, p.c. SPETT.LE
REGIONE DEL VENETO
GENIO CIVILE DI PADOVA
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Oggetto: SUAP: 720 – Comune di San Giorgio delle Pertiche
Pratica: 00868960279-28022024-1935
Impresa: 00868960279 – NOVA FUNGHI S.R.L.
Codice Istanza: PVE/2024/00003
Richiesta: Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in VARIANTE allo strumento urbanistico ai sensi art. 4 LR 55/2012
Intervento di: Ampliamento magazzino a servizio del complesso produttivo
Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004
Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi Decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i.
Parere su intervento in variante allo strumento urbanistico

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che lo scrivente Consorzio, a causa di concomitanti impegni, non potrà partecipare alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno giovedì 21/11/2024.

Ciò premesso, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio, per quanto di propria competenza conferma la validità del parere rilasciato con propria nota prot. N. 5016/DD/MR del 28/03/2024, già presente agli atti.

Con specifico riferimento alla Variante Urbanistica, con la presente si rilascia parere favorevole ai sensi della DGR 2948/2009, specificando che lo stesso viene reso nei limiti della disponibilità dell'Amministrazione consorziale, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi, siano essi privati o Enti Pubblici, ed in ogni caso resta subordinata alle considerazioni definitive che l'Unità Organizzativa del Genio Civile Regionale competente vorrà esprimere.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)



Ufficio Pareri e Concessioni
Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis
Istruttore Tecnico: ing. Michele Rampado
e-mail: m.rampado@acquerisorgive.it – tel. 0415459144

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271
Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262
Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972
Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269
Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it



Comune di San Giorgio delle Pertiche (PD)

Permesso di Costruire in Variante - Procedura SUAP art. 4 L.R. 55/2012

Progetto:

PROGETTO AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012

Via Margarise n° 12ter 35010 Arsego di S. Giorgio delle Pertiche (PD)

Proprietà:

RI.PA. S.r.l.

Via Roma n°4
35010 San Giorgio delle Pertiche
P.Iva: 03673490284

Utilizzatore:

NOVA FUNGHI S.r.l.

Via Roma n°4
35010 San Giorgio delle Pertiche
P.Iva: 02319070 286

Progetto Urbanistico e Architettonico:

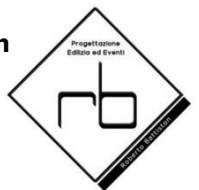
L—Z® Architects

via Noventana n°192
35027 Noventa Padovana (PD)
P.Iva. 04832650289
studio@lez-a.it +39 049725181

Progettazione edilizia:

Studio tecnico Roberto Battiston

via Roma 316/3 35010 Arsego
San Giorgio delle Pertiche (PD)



Responsabile:

Arch. Manuel Zanon

Responsabile:

Geom. Roberto Battiston

Contenuto:

PARERE CONSORZIO - COMPATIBILITA' IDRAULICA

Scala:	N° progetto: 2209-NOV	Processo:	Tipo: SUAP	Numero: R.10b
Data: 07/05/24	Percorso: /Volumes/PROGETTI/2309-NOV-AMPLIAMENTO NOVA/_WIP/FILE PROGETTO/Magazzino Arsego/Ampliamento Arsego V3.pln			



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 5016 /DD/MR

Mirano (VE), 28 MAR. 2024

Ns. Rif. N. 2612-4576-4741/2024

POS 100/2024

SPETT.LI DITTE
NOVA FUNGHI S.R.L.
RIPA S.R.L.

c/o PREG.MO DR. GEOL.
FRANCESCO BENINCASA
studio@pec.lez-a.it

e, p.c. SPETT.LE
COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE
comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it

Oggetto: Ampliamento di un fabbricato produttivo in variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012 in Via Margarise n. 12ter nel Comune di San Giorgio delle Pertiche (PD).

Parere su relazione di compatibilità idraulica

Con riferimento alle Vostra nota qui pervenuta in data 14/02/2024, e successive integrazioni del 20/03/2024 e 22/03/2024, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio:

- visionati gli elaborati tecnici allegati;
- in considerazione dei contenuti della relazione idraulica, a firma del dr. geol. Francesco Benincasa, la quale verifica l'invarianza idraulica dell'area oggetto di urbanizzazione a seguito delle opere di compensazione e mitigazione che verranno realizzate;
- fatte salve le competenze e i diritti di altri Enti, Amministrazioni o privati;

per quanto di propria competenza, esprime parere idraulico favorevole alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

In fase di esecuzione lavori, dovranno essere scrupolosamente rispettate le seguenti prescrizioni:

- la portata scaricata dal nuovo intervento non dovrà essere superiore a quella desunta da un coefficiente idrometrico pari a 5 l/sec per ha;
- la portata in eccesso dovrà essere totalmente laminata, mediante la creazione di volumi d'invaso compensativi, non inferiori a **mc. 794,00** resi idraulicamente efficaci da idonei dispositivi di regolazione delle portate;
- le aree destinate alla laminazione delle acque di piena, dovranno essere attentamente conformate in maniera tale da garantirne il completo asciugamento a termine degli eventi meteorologici; dovranno pertanto essere adottati tutti i dispositivi necessari ad assicurare il drenaggio delle acque, garantendo così la salubrità e la sicurezza delle stesse;
- le aree di nuova urbanizzazione, ad eccezione della quota di calpestio degli edifici, dovranno attestarsi ad una quota altimetrica non superiore al valore medio del piano campagna attuale;
- non dovrà comunque essere creato pregiudizio allo scolo delle acque dei terreni limitrofi;

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it

PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262

Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972

Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269

Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- l'eventuale chiusura o tombinamento di affossature esistenti, qualora non prevista nel progetto presentato, dovrà essere comunicata e approvata da questo Consorzio sulla base di motivate necessità inerenti alla pubblica sicurezza;
- il setto di laminazione presente all'interno del manufatto di regolazione delle portate, dovrà essere reso facilmente *removibile* ed *ispezionabile*, al fine di consentirne la frequente e costante manutenzione;
- la chiusura superiore del pozzetto di regolazione della portata dovrà essere preferibilmente realizzata con una griglia completamente rimovibile di adeguate caratteristiche dimensionali e strutturali;
- si consiglia, per quanto di competenza, di evitare la realizzazione di locali posti al di sotto della quota del piano campagna, anche se solo parzialmente, e comunque si evidenzia l'opportunità, nel caso siano previsti, di provvedere alla messa in opera di adeguati ed efficienti sistemi di impermeabilizzazione, di drenaggio e di sollevamento delle acque;
- in considerazione del fatto che lo scarico avviene in un collettore di acque meteoriche non gestito dallo scrivente Consorzio, si rimanda all'Ente gestore della fognatura pubblica la facoltà di concedere ed autorizzare lo scarico di cui sopra; qualora lo scarico non venisse autorizzato, il presente parere è da ritenersi nullo, e pertanto dovrà essere ripresentata nuova documentazione progettuale.

Resta inoltre inteso che:

- **nella cronologia dei lavori, le opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, dovranno essere realizzate preventivamente alle altre opere edilizie;**
- la gestione, la periodica manutenzione ordinaria e pulizia della rete e dei manufatti, saranno a completo carico della Ditta intestataria dei lavori o dei futuri aventi diritto, quale anche l'Amministrazione alla quale saranno cedute le opere, con particolare riferimento al manufatto limitatore delle portate;
- dovrà essere ricostituito, a propria cura e spese, e con assunzione di propria responsabilità da parte della ditta intestataria dei lavori, qualsiasi collegamento con fossati e scoli di vario tipo eventualmente esistenti, che non dovranno subire interclusioni o comunque limitazioni della loro attuale funzione in conseguenza dei lavori;
- la Ditta committente sarà in ogni caso responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi potessero derivare al Consorzio od a terzi;
- le opere, e in particolare quelle interferenti con le reti esistenti, dovranno essere realizzate secondo le buone regole dell'arte fermo restando che dovrà essere ripristinata ogni altra pertinenza idraulica eventualmente interessata nell'ambito dell'intervento, con l'obbligo di provvedere alla riparazione di tutti i danni derivanti dalle opere in esecuzione;
- è a carico del progettista la verifica della compatibilità delle quote degli allacciamenti alla rete principale di raccolta con quella dei livelli di massimo invaso e la predisposizione degli eventuali opportuni accorgimenti (quali ad esempio adeguate valvole di non ritorno sulle linee di allacciamento, o altro ritenuto opportuno) per garantire la sicurezza idraulica dell'area;
- a lavori ultimati sarà cura del direttore dei lavori trasmettere allo scrivente unitamente alla comunicazione di ultimazione lavori una dichiarazione attestante la conformità degli stessi al progetto depositato e alle prescrizioni impartite con la presente;
- nessun onere o responsabilità potranno essere imputati al Consorzio di bonifica per danni che dovessero verificarsi, anche verso terzi, nel corso dell'esecuzione o anche successivamente a causa dei lavori;





ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

- avendo il Professionista predisposto e sottoscritto una dettagliata relazione idraulica che comprova il "non aumento del rischio idraulico" derivante dalla realizzazione dell'intervento in oggetto, solleva lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito a danni che potessero verificarsi alle opere previste a causa di una difficoltà di deflusso delle acque;
- il progettista si fa inoltre garante che la redazione degli elaborati è stata sviluppata nel rispetto delle normative tecniche vigenti e secondo le buone regole della progettazione;
- eventuali variazioni del progetto già approvato o difformità da quanto sopra indicato dovranno essere comunicate e approvate da questo Consorzio;
- la mancata osservanza delle condizioni sopra elencate o la difformità dei lavori da quanto previsto nel progetto depositato comporteranno l'immediata decadenza del presente parere;
- in sede di collaudo delle opere idrauliche, dovrà essere verificato che le tubazioni di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche risultino libere da eventuali depositi di materiale derivanti dalle lavorazioni per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

La presente è rilasciata per i soli fini idraulici, nei limiti delle competenze dell'Amministrazione del Consorzio di bonifica Acque Risorgive, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi siano essi privati od Enti Pubblici e non costituisce titolo edificatorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)



Ufficio Pareri e Concessioni

Capo Ufficio: *dott. urb. Davide Denurchis*

Istruttore Tecnico: *ing. Michele Rampado*

e-mail: m.rampado@acquerisorgive.it – tel. 0415459144

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271

Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it

PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it

Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262

Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972

Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269

Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Lettera inviata solo tramite posta elettronica
ai sensi dell' art. 47, commi 1, 1-bis, 2, D. Lgs. 82/2005

Padova,

Al SUAP della Federazione dei Comuni
del Camposampierese
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Al Comune di S. Giorgio delle Pertiche
via Canonica, 4
35010 S. Giorgio delle Pertiche (PD)
comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it

e p.c.

alla Prefettura di Padova
Ufficio territoriale del Governo
Piazza Antenore, 3
35121 Padova
protocollo.prefpd@pec.interno.it

e al Comando prov.le dei Vigili del
Fuoco di Padova
com.padova@cert.vigilfuoco.it

e alla Commissione per il patrimonio
culturale del Veneto
sr-ven.corepacu@cultura.gov.it

<i>Prot. n.</i>	<i>Class</i>	34.43.01	<i>All.</i>	<i>Risposta al foglio</i>	423066 del 18.10.2024
				<i>Rif. ingresso</i>	35936 del 18.10.2024

Oggetto: S.Giorgio delle Pertiche (PD), Arsego, via Margarise 12.
Rif. Codice SUAP 00868960279-28022024-1935
Rif. Pratica 65/24
Ditta: Nova Funghi s.r.l.
Progetto ampliamento fabbricato produttivo in variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012.
Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell' art. 14-ter della L. 241/1990, in data 21.11.2024.
Vincolo: art. 142, co. 1, lett. m) del Decreto legislativo 22.1.2004 n. 42 (zone di interesse archeologico) – parere.
CdS_pae_par_S

Facendo seguito alla convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata dal SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese con nota prot. 423066 del 18.10.2024, qui pervenuta in data 18.10.2024 e assunta agli atti con prot. n. 35936 del 18.10.2024, si comunica quanto segue.

VISTO il *Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, nonché le vigenti disposizioni dell' art. art. 41 co. 1 lett. d) del D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;
VISTA la Circolare n. 3 della Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del 29-01-2020;
CONSIDERATA l'impossibilità della Scrivente di partecipare alla seduta in oggetto per concomitanti impegni istituzionali,

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.: funzionario archeologo- dott. Matteo Frassine (matteo.frassine@cultura.gov.it)



Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 - C.F. 80010310276 - Codice IPA: O6PSE1
Sede di Venezia: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011
PEC: sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it; PEO: sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it; www.soprintendenzapdve.beniculturali.it

questa Soprintendenza conferma il parere di competenza già inviato con nota prot. n. 22430 del 01.07.2024 (in allegato) e già presente all'interno della documentazione trasmessa dal SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese.

IL SOPRINTENDENTE
Vincenzo Tiné

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]

*Responsabile del procedimento e dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.: funzionario archeologo- dott.
Matteo Frassine (matteo.frassine@cultura.gov.it)*



Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 – C.F. 80010310276 – Codice IPA: O6PSE1
Sede di Venezia: Palazzo Soranzo Cappello – S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011
PEC: sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it; PEO: sabap-ve-met@cultura.gov.it; www.soprintendenzapdve.beniculturali.it

MODULARIO
V.F. - 1



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**Comando dei Vigili del Fuoco di
PADOVA**

Ufficio Prevenzione Incendi

Pratica VV.F. n. 18589

In risposta Vs. prot. « » del « »

Collegato prot. Comando n° 9402 del 21/03/2024

Allegati n° 0

Padova, data e protocollo come da segnatura

A NOVA FUNGHI S.R.L.

novafunghisrl@pec.it

info@novafunghi.it

roberto@studiogeoprogetti.com

Al AMMINISTRATORE UNICO
SCAPIN PAOLO

epc Al Sindaco del Comune di San
Giorgio delle Pertiche

OGGETTO: Valutazione Progetto ai sensi dell'art. 3 del DPR n° 151/2011.
PARERE FAVOREVOLE
Pratica VV.F. n. 18589
NOVA FUNGHI S.R.L., VIA ROMA 4, 35010 San Giorgio delle Pertiche

VISTA l'istanza di Valutazione Progetto, presentata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011, ed acquisita al protocollo di questo Comando al n° 9402 del 21/03/2024, riferita alle seguenti attività del DPR n° 151/2011:

- 34.1.B - Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche...

ed in particolare relativa all'installazione di un impianto fotovoltaico

CONSIDERATO che si ritiene il progetto conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi;

questo Comando esprime il

PARERE FAVOREVOLE

di cui all'art. 3 del DPR 151/11.

Si ritiene comunque opportuno puntualizzare quanto segue:

- La realizzazione delle opere e degli impianti dovrà essere in piena conformità agli elaborati tecnici a firma del progettista CAPRARI MAURIZIO.

Ai soli fini antincendio, il presente parere NON equivale all'autorizzazione necessaria per l'esercizio dell'attività che resta subordinata all'effettiva presentazione della Segnalazione Certificata d'Inizio Attività di cui all'art. 4 del DPR n° 151/2011 che dovrà essere presentata a questo Comando con le modalità e la documentazione di corredo di cui al DM 7/08/2012.

Il presente atto è soggetto agli articoli 2 e 21 della Legge n°1034/71 e agli articoli 8 e 9 del D.P.R. n°1199/71.

Responsabile dell'Istruttoria Tecnica
(ALESSANDRO BORGHESE)
(firmato digitalmente ai sensi di legge)

Il Comandante
(DS Dott. Ing. GIUSEPPE LOMORO)
(firmato e trasmesso digitalmente ai sensi di legge)



Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali

Oggetto: SUAP pratica n. 00868960279-28022024-1935 - SUAP 720 - 00868960279 Nova Funghi srl.

SUAP Camposampierese

suap.camposampierese@cert.camcom.it

Con riferimento alla comunicazione SUAP protocollo n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0423066 del 18/10/2024 (prot. di Ente n. 17524/2024), con la quale si trasmette la comunicazione di indizione della Conferenza dei Servizi per l'intervento in oggetto, la scrivente Autorità, esaminata la documentazione progettuale trasmessa con nota SUAP REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0422997 del 18/10/2024 (prot. di Ente n. da 17513 a 17517/2024), evidenzia che il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) non rileva, per l'area interessata dall'intervento in oggetto, condizioni di criticità idraulica.

Ciò premesso, la scrivente esprime, per quanto di competenza, parere favorevole all'intervento in epigrafe.

Distinti saluti.

FERRI
MICHELE
05.11.2024
10:21:39
GMT+01:00



IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
DIFESA DEL SUOLO E DELLA COSTA
Ing. Michele Ferri

*Documento firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005*

PA17524_Nova-Funghi-srl_Ampliamento magazzino.docx

www.alpiorientali.it

segreteria@distrettoalpiorientali.it - PEC alpiorientali@legalmail.it

Codice Fiscale 94095640275

Sede di Venezia - Cannaregio, 4314
Tel. 041 714444 - Fax 041 714313

Sede di Trento - Piazza A. Vittoria, 5
Tel. 0461 236000 - Fax 0461 233604



Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

SETTORE IV

UFFICIO TECNICO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE ECOLOGIA

Prof. della PEC

Pratica n. 65/24 da citare nelle risposte

Rif. prot. U.T.7451

mercoledì 28.01.2025

Spett. le Ufficio SUAP
Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Trasmissione via Portale SUAP
suap.camposampierese@cert.camcom.it

OGGETTO: RIF CODICE SUAP 00868960279-28022024-1935

PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/2012, AMPLIAMENTO MAGAZZINO A SERVIZIO DEL COMPLESSO NOVA FUNGHI SRL DI VIA MARGARISE 12 AD ARSEGO DI S. GIORGIODELLE PERTICHE

Ditta: NOVA FUNGHI srl

Comunicazione integrativa in risposta a nota della Provincia di Padova – Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Politiche energetiche.

Premesso che la ditta Nova Funghi srl, sede in San Giorgio delle Pertiche (PD), cod. fisc. 00868960279 per il tramite del portale www.impresainungiorno.gov.it, ha presentato in data 08/05/2024, prot. SUAP camerale n. 0173548, - istanza di variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012, per AMPLIAMENTO MAGAZZINO A SERVIZIO DEL COMPLESSO PRODUTTIVO sito in Via Margarise n.12, area ricadente in zona Fc/21 e in zona D;

richiamata la comunicazione datata 31.10.2024 del Servizio Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Politiche energetiche della Provincia di Padova con la presente, si dichiara che l'intervento in esame prevede una trasformazione urbanistica di una superficie territoriale di 7.730 mq e che lo stesso, sommato a precedenti procedure di varianti urbanistiche dettate da SUAP, rispetta il limite quantitativo del 5% di ampliamento delle zone D esistenti alla data di adozione del PATI Camposampierese (21.12.2012).

In particolare, come da Tabella in calce, dalle Previsioni di sviluppo del vigente PATI il dato del 5% prevede una superficie di nuove aree di trasformazione produttive-commerciali-direzionali-turistico-ricettive di mq 48.900.

PREVISIONI SVILUPPO INSEDIATIVO DEL P.A.T.I. DEL CAMPOSAMPIERESE				
Comuni	Z.T.O. "D" P.R.G. m ²	nuove aree di trasformazione produttive / commerciali / direzionali / turistico-ricettive		TOTALE
		5% di pertinenza dei singoli Comuni (P.A.T.) m ²	5% aggiuntivo (P.A.T.I.) conferito nei poli di: 1) Campodarsego 2) Borgoriccio - Camposampiero - S. Giorgio delle Pertiche m ²	GENERALE m ²
colonna	1	2	3	4
Borgoriccio	980.500	49.000	49.000	1.078.500
Campodarsego	1.300.000	65.000	65.000	1.430.000
Camposampiero	1.341.300	67.100	67.100	1.475.500
Loreggia	655.000	32.700	32.700	720.400
Massanzago	390.900	19.500	19.500	429.900
Piombino Dese	1.133.600	56.700	56.700	1.247.000
San Giorgio delle Pertiche	978.300	48.900	48.900	1.076.100
Santa Giustina in Colle	658.400	32.900	32.900	724.200
Trebaseleghe	800.000	40.000	40.000	880.000
Villa del Conte	971.100	48.600	48.600	1.068.300
Villanova di Camposampiero	379.500	19.000	19.000	417.500
Totale	9.588.600	479.400	479.400	10.547.400





Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

SETTORE IV

UFFICIO TECNICO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA AMBIENTE ECOLOGIA

Nel corso degli anni successivi all'entrata in vigore del PATI è stato approvato il Piano degli Interventi comunale e sono intervenute diverse varianti puntuali in seguito a procedimenti di SUAP. Si riporta di seguito dimostrazione analitica del rispetto del limite quantitativo di espansione pari al 5% con elenco dei procedimenti SUAP che hanno determinato una trasformazione delle aree in ZTO "D":

Ditta	Descrizione	CdS	DCC	rilascio PUE	variante urbanistica
Elettromeccanica LU.C.M.E. Srl - Kler Srl	ampliamento attività produttiva	12/12/2012	n. 10 del 24/04/2013	11/11/2013	NON riclassificata
Altair Srl (di Tondello Pietro)	ampliamento attività produttiva	12/12/2012	n. 11 del 24/04/2013	01/07/2013	NON riclassificata
Ri.pa Srl	costruzione nuovo edificio industriale per lavorazione di prodotti alimentari	06/06/2013	n. 25 del 26/06/2014	27/02/2015	NON riclassificata
Floricoltura Cavinato di Scapolo Carla	nuova superficie commerciale	23/08/2016	n. 7 del 09/02/2017	01/02/2018	NON riclassificata (vedi VTP allegata al verbale CdS)
Zep Pro Srl	ampliamento di attività produttiva	22/09/2016	n. 8 del 09/02/2017	05/07/2017	Riclassificazione da ZTO F a ZTO D1 di mq 365,47
Castelfood Srl	ampliamento fabbricato artigianale	03/08/2017	n. 2 del 29/01/2018	27/03/2018	Riclassificazione da ZTO E3 a ZTO D1 di mq 5682
Giurisatto Mario	cambio d'uso senza opere di fabbricato da uso agricolo e residenziale a ad uso scolastico	archiviata			
IN CORSO					
Nova Funghi Srl Ri.pa Srl	Ampliamento magazzino a servizio del complesso produttivo				Riclassificazione da ZTO F a ZTO D1 di mq 7.730

Ne deriva che i sopra elencati procedimenti di SUAP comportanti nuove aree di trasformazione in ZTO "D" e in variante allo strumento urbanistico (compreso il procedimento in corso della ditta Nova Funghi Srl) hanno comportato una trasformazione di aree in ZTO "D" pari a a mq 13.777,47, inferiore al 5% di pertinenza del Comune di San Giorgio delle Pertiche.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore IV
Urbanistica, edilizia privata, ambiente ed ecologia

Dott. Giuseppe Voltarel
(Documento informatico firmato
digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)



Data 06/02/2025 Protocollo N° 0064718 Class: H.420.03.1 Fasc. 3

Allegati N° 0

Oggetto: **COMUNE SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD)**

Ditta NOVA FUNGHI S.R.L.

Comunicazione SUAP pratica n. 00868960279-28022024-1935 - SUAP 720

Protocollo Pratica SUAP: 00868960279-28022024-1935 prot. 0173548 del 08-05-2024

Protocollo della Comunicazione REP_PROV_PD/PD_SUPRO 0053763/31-01-2025

Adempimenti ex D.G.R.n. 2648/2009 - Valutazione Compatibilità Idraulica - V.C.I. - parere

All'Area Tutela e Sicurezza del Territorio

Al SUAP – Federazione dei Comuni del Camposampierese

e, p.c. Al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive

Con riferimento alla pratica in parola, si comunica che per impegni concomitanti, la scrivente Struttura non potrà partecipare alla Conferenza di servizi convocata per il 06 marzo p.v.

Ciò premesso,

Vista ed esaminata la documentazione relativa all'oggetto inviata da codesto Suap per quanto di competenza si precisa quanto segue.

Vista le note del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive:, n. 15548 del 25/10/2024, acquisita agli atti in data 28/10/2024 prot. n. 551946 e prot. n. 5016 del 28/03/2024 presente nella documentazione della pratica, con la quali esprime parere favorevole con prescrizioni;

Considerato che le variante in parola è tale da comportare l'incremento dell'impermeabilizzazione delle superfici;

Considerato che lo studio per la valutazione di compatibilità idraulica individua misure compensative che contribuiscono a garantire l'invarianza idraulica;

Atteso che il presente atto costituisce esclusivamente parere in merito alla compatibilità idraulica delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della DGR n. 2948/2009 e che restano pertanto fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti necessari ai fini dell'approvazione della variante,

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



si esprime parere favorevole

all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica sopra citata, e integrata con le prescrizioni del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive.

Appare opportuno ricordare che ogni intervento è subordinato a quanto stabilito dalle Norme Tecniche del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni, adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente distrettuale delle Alpi Orientali e pubblicato nella G.U.R.I. n. 29 del 04/02/2022. Tale normativa è sovraordinata rispetto agli strumenti urbanistici che sono, ove non conformi, modificati di diritto.

Distinti saluti.

Il Direttore
- ing. Sarah Costantini -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 - E.Q. OO.II. ing. Michele Corrain
Responsabile del Procedimento: ing. Sarah Costantini

copia cartacea composta di 2 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da SARAH COSTANTINI, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto Idrogeologico
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 – 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 – Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



ACQUE RISORGIVE CONSORZIO DI BONIFICA

Prot. N. 2897 /DD/MR

Mirano (VE), 17 FEB. 2025

Ns. Rif. N. 1986/2025

POS 890/2024

SPETT.LE
FEDERAZIONE DEI COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
SUAP
suap.camposampierese@certpec.camcom.it

e, p.c. SPETT.LE
REGIONE DEL VENETO
GENIO CIVILE DI PADOVA
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Oggetto: SUAP: 720 – Comune di San Giorgio delle Pertiche
Pratica: 00868960279-28022024-1935
Impresa: 00868960279 – NOVA FUNGHI S.R.L.
Codice Istanza: PVE/2024/00003
Richiesta: Istanza art. 8 DPR 160/2010 per autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico ai sensi art. 4 LR 55/2012
Intervento di: Ampliamento magazzino a servizio del complesso produttivo
Vincolo paesaggistico, di cui all'art. 142, comma 1, lett. m) del D. Lgs. 42/2004
Indizione e Convocazione Conferenza di Servizi Decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi art. 8 DPR 160/2010, art. 4 LR 55/2012, art. 14-ter 241/1990 e s.m.i.
Parere su intervento in variante allo strumento urbanistico

Con riferimento alla pratica in oggetto, con la presente si comunica che lo scrivente Consorzio, a causa di concomitanti impegni, non potrà partecipare alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno giovedì 06/03/2025.

Ciò premesso, con la presente si informa che lo scrivente Consorzio, per quanto di propria competenza conferma la validità del parere rilasciato con propria nota prot. N. 15548/DD/MR del 25/10/2024, già presente agli atti.

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Direttore
(ing. Carlo Bendoricchio)



Ufficio Pareri e Concessioni
Capo Ufficio: dott. urb. Davide Denurchis
Istruttore Tecnico: ing. Michele Rampado
e-mail: m.rampado@acquerisorgive.it – tel. 0415459144

Via Rovereto, 12- 30174 Venezia - COD. FISC. 94072730271
Web: www.acquerisorgive.it - E-mail: consorzio@acquerisorgive.it
PEC: consorzio@pec.acquerisorgive.it
Telefono 0415459111 - Telefax 0415459262
Numero di emergenza Unita' locale di Venezia: 335-7489972
Numero di emergenza Unita' locale di Mirano: 348-6015269
Informativa in materia di Privacy Policy visibile sul sito acquerisorgive.it





Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Lettera inviata solo tramite posta elettronica
ai sensi dell'art. 47, commi 1, 1-bis, 2, D. Lgs. 82/2005

Padova,

Al SUAP della Federazione dei Comuni
del Camposampierese
suap.camposampierese@cert.camcom.it

Al Comune di S. Giorgio delle Pertiche
via Canonica, 4
35010 S. Giorgio delle Pertiche (PD)
comune.sangiorgiodellepertiche.pd@pecveneto.it

e p.c.

alla Prefettura di Padova
Ufficio territoriale del Governo
Piazza Antenore, 3
35121 Padova
protocollo.prefpd@pec.interno.it

e al Comando prov.le dei Vigili del
Fuoco di Padova
com.padova@cert.vigilfuoco.it

e alla Commissione per il patrimonio
culturale del Veneto
sr-ven.corepacu@cultura.gov.it

<i>Prot. n.</i>	<i>Class</i>	34.43.01	<i>All.</i>	<i>Risposta al foglio</i>	53763 del 31.01.2025
				<i>Rif. ingresso</i>	3598 del 31.01.2025

Oggetto: S.Giorgio delle Pertiche (PD), Arsego, via Margarise 12.
Rif. Codice SUAP 00868960279-28022024-1935
Rif. Pratica 65/24
Ditta: Nova Funghi s.r.l.
Progetto ampliamento fabbricato produttivo in variante agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 4 L.R. 55/2012.
Conferenza di servizi decisoria in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990, in data 06.03.2025.
Vincolo: art. 142, co. 1, lett. m) del Decreto legislativo 22.1.2004 n. 42 (zone di interesse archeologico) – parere.
CdS_pae_par_S

Con riferimento alla seconda convocazione della Conferenza dei Servizi inerente l'intervento in oggetto rubricato, inoltrata dal SUAP in indirizzo con nota prot. 53763 del 31.01.2025, ricevuta a mezzo mail in data 31.01.2025 e assunta agli atti di questa Soprintendenza con prot. n. 3598 del 31.01.2025, prevista per il giorno 06.03.2025 alle ore 11:00, si comunica quanto segue:

preso atto delle integrazioni trasmesse, ricevute in data 15.01.2025 e assunte agli atti della Scrivente con prot. n. 1273 del 15.01.2025, si ribadisce quanto già espresso con nota prot. n. 37277 del 29.10.2024, che richiamava a sua volta il primo parere di competenza (nota prot. n. 22430 del 01.07.2024), già agli atti della documentazione trasmessa dal SUAP della Federazione dei Comuni del Camposampierese.

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.: funzionario archeologo- dott. Matteo Frassine (matteo.frassine@cultura.gov.it)



Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 – C.F. 80010310276 – Codice IPA: O6PSE1

Sede di Venezia: Palazzo Soranzo Cappello – S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011

PEC: sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it; PEO: sabap-ve-met@cultura.gov.it; www.soprintendenzapdve.beniculturali.it

IL SOPRINTENDENTE
Vincenzo Tiné

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.]

*Responsabile del procedimento e dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.: funzionario archeologo- dott.
Matteo Frassine (matteo.frassine@cultura.gov.it)*



Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 0498243811 – C.F. 80010310276 – Codice IPA: O6PSE1
Sede di Venezia: Palazzo Soranzo Cappello – S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011

PEC: sabap-ve-met@pec.cultura.gov.it; PEO: sabap-ve-met@cultura.gov.it; www.soprintendenzapdve.beniculturali.it