



Deliberazione Consiglio Comunale n. 20 del 27-06-2022

Oggetto: Variante n.6 al Piano degli Interventi. Variante generale comprensiva dell'adeguamento alla L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050" Esame osservazioni, controdeduzioni e approvazione ai sensi art. 18 della L.R n. 11 del 23.04.2004.

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima Convocazione

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisette** del mese di **giugno** nella **Residenza Municipale** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 20:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele		P
Corsini Alberto		P
Pierazzo Stefania		P
Bellotto Caterina		P
Biasibetti Andrea		P
Carnio Andrea		P
Scapolo Claudio		P
Scantamburlo Lisa		P
Costa Debora		A
Prevedello Piergiorgio		P
Scapin Davide		P
Filippi Paolo		A
Lorenzin Angela		A
TOTALE	Presenti: 10	Assenti: 3

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Scapolo Claudio nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

Carnio Andrea

Scantamburlo Lisa

Prevedello Piergiorgio

invita il consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato di Piano Regolatore Comunale così composto:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del Camposampierese, approvato con la Conferenza di Servizi del 11/04/2014, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;

- Piano di Assetto del Territorio - (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 05/03/2014 ai sensi dell'art. 14 della LR 11/2004, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 94 in data 06/06/2017, pubblicato nel BUR n° 60 del 26/06/2017 ed entrato in vigore il 08/07/2017; il PAT è stato oggetto della Variante semplificata per adeguamento alla L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05.06.2020 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2020;

- Piano degli Interventi (PI), derivato dal previgente Piano Regolatore Generale (PRG) il quale, con l'approvazione del PAT, è diventato, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis LR n° 11/2004, il PI per le parti compatibili con il PAT;

Dopo l'approvazione del PAT sono state approvate cinque varianti parziali al Piano Interventi. Le varianti n° 1, 3 e 5 hanno riguardato l'inserimento di previsioni connesse alla realizzazione di opere pubbliche; la variante n° 2 ha riguardato la riclassificazione di un'area edificabile per privarla della capacità edificatoria (variante verde);

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30.07.2021 di adozione della variante n° 6 al Piano degli Interventi – Variante Generale - ai sensi art. 18 LR n° 11/2004;

Dato atto che:

- la delibera di adozione di C.C. n. 40/2021 e la documentazione relativa alla citata variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune per 30 giorni consecutivi dal 03 agosto 2021 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune e affissione di manifesti nelle bacheche comunali;

- gli elaborati della citata variante sono stati inoltre pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet del Comune;

- durante il suddetto periodo di deposito e nei 30 giorni successivi allo stesso sono pervenute all'Ufficio Protocollo comunale n.30 osservazioni;

- oltre il termine previsto dall'art. 18 L.R. n. 11/2004, sono pervenute all'Ufficio Protocollo comunale n. 9 osservazioni;

- i contenuti delle predette osservazioni sono schematicamente riportati nella tabella inserita nell'elaborato "A) – Proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Relazione", allegato alla presente deliberazione;

- il termine per la presentazione delle osservazioni non ha natura perentoria e che, come concordemente ritenuto dalla costante giurisprudenza in materia, le osservazioni presentate allo strumento urbanistico adottato costituiscono apporti collaborativi utili alla formazione dello strumento stesso e conseguentemente, anche se presentate fuori termine, le osservazioni possono essere esaminate;

Visti:

- gli elaborati progettuali relativi alla variante n. 6 al piano degli interventi – variante generale, redatti dallo Studio di Architettura e Urbanistica Cavallin Associati – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero (PD) in vicolo Beato Crescenzo n. 12/1, acquisiti al protocollo comunale con il n. 9691 del 23.07.2021;

- gli elaborati della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA), redatti dal dott. Maurizio Leoni, acquisiti al protocollo comunale con il n. 9596 del 21.07.2021;
- gli elaborati della Relazione di Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) redatti dall'Ing. Giuliano Zen, acquisiti al protocollo comunale con il n. 9363 del 16.07.2021;

Vista l'integrazione della verifica di assoggettabilità VAS – Rapporto Ambientale Preliminare INTEGRATO redatto dal dott. Leoni Maurizio, acquisiti al protocollo comunale con il n. 5675 del 02 maggio 2022 e trasmessa in data 05 maggio 2022 prot. 5855 alla Regione del Veneto, Direzione Commissioni Valutazioni, per la VAS e la VINCA (allegato D);

Visti i pareri favorevoli con raccomandazioni e/o prescrizioni:

- del Consorzio di Bonifica Bacchiglione in data 20/10/2021 prot. n. 15095 sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);
- dell'Unità Organizzativa del Genio Civile Regionale – Sezione di Padova in data 29/10/2021 prot. n. 499796 sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);
- della Direzione Commissioni Valutazioni della Regione Veneto, Commissione Regionale VAS-VINCA, quale Autorità Ambientale per la valutazione ambientale strategica, parere motivato n° 109 del 19/05/2022;

Ritenuto di adeguarsi alle prescrizioni dei pareri sopracitati: del Consorzio di Bonifica, dell'Unità Organizzativa del Genio Civile Regionale – Sezione di Padova, della Direzione Commissioni Valutazioni, Regione Veneto Commissione Regionale VAS-VINCA dando indicazione al progettista/i e valutatori di adeguare ove necessario gli elaborati alle prescrizioni/indicazioni riportate nei pareri sopramenzionati per quanto già non previsti/indicati negli elaborati adottati;

Vista la “Relazione di sintesi”, integrativa della verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, redatta dal dott. Leoni Maurizio, acquisita al protocollo comunale con il n. 7943 del 13 giugno 2022, che dà conto del rispetto delle prescrizioni contenute nel parere motivato n° 109 del 19 maggio 2022 della Commissione Regionale VAS-VINCA, (allegato E);

Visto e preso atto che:

- la variante al Piano di cui trattasi ha previsto di rivedere completamente l'apparato normativo del previgente PRG, atualizzando le Norme Tecniche sia per quanto riguarda i riferimenti normativi alle disposizioni vigenti, sia per quanto riguarda la loro struttura, più aderente a quella del PAT;
- nelle nuove NTO sono state recepite le definizioni uniformi contenute all'allegato 1A) dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4 comma 1-sexies del DPR n° 380/2001, sancita in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali in data 20/11/2016;
- in coerenza con le previsioni urbanistiche delle aree di trasformazione residenziale del previgente PRG il nuovo Piano degli Interventi ha previsto la riconferma delle previsioni e dei criteri perequativi ivi applicati, rinnovando le rispettive previsioni urbanistiche che sarebbero decadute, in mancanza di approvazione della pianificazione attuativa, come disposto dal comma 5 quater dell'art. 48 della LR n° 11/2004, entro cinque anni dall'approvazione del PAT e cioè il 06/06/2022;
- con la riconferma nel nuovo PI le previsioni di trasformazione perequate assumeranno un nuovo termine di scadenza, che in assenza dell'approvazione della pianificazione attuativa è stabilito, come disposto dal comma 7 dell'art. 18 LR n° 11/2004, in cinque anni dall'approvazione della presente variante n° 6 (variante generale) al Piano degli Interventi;
- in adempimento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo di cui alla LR n° 14/2017 la variante al PI ha verificato il rispetto del limite massimo di consumo di suolo determinato dalla Regione Veneto con la DGR n° 668 del 15/05/2018 e dalla variante n° 1 al PAT approvata con DCC n° 19 del 05.06.2020;

- in adempimento alle disposizioni sulla rigenerazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio di cui alla LR n° 14/2019 “Veneto 2050” ed alla DGR 02/03/2020 n° 263 la variante al PI ha individuato, mediante la predisposizione di apposite schede normative, gli edifici incongrui la cui demolizione può generare crediti edilizi e crediti edilizi da rinaturalizzazione ed individuato, mediante la previsione di indici di edificabilità differenziati, le aree in cui è ammessa l'utilizzazione dei crediti edilizi;
- per la gestione dei crediti edilizi e dei crediti edilizi da rinaturalizzazione la variante al PI ha previsto, tra i documenti di piano, il Registro dei crediti edilizi (RECRED) ed il Regolamento per la gestione dei crediti edilizi (RCE), redatti sulla base degli indirizzi forniti dalla Regione Veneto con la DGR 02/03/2020 n° 263;

Visto che il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha preso atto del Piano intercomunale delle Acque dei territori di San Giorgio delle Pertiche e Santa Giustina in Colle, agli atti in data 28.07.2017 prot.8762, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21.11.2019;

Visti gli art. 2 comma 2 e 106 del Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2021, che dispongono che l'efficacia giuridica delle “Definizioni Uniformi” aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, indicate anche nell'art.3 delle NTO del P.I., avverrà a seguito dell'entrata in vigore della presente variante n.6 al Piano degli Interventi;

Visti gli elaborati e le valutazioni delle osservazioni per gli aspetti tecnici redatti dal professionista incaricato arch. Cavallin Roberto, acquisite al protocollo comunale in data 14 giugno 2022 prot. n. 7975 e costituiti da:

- Elaborato A: proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Relazione;
- Elaborato B: proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Estratti PI adottato e PI modificato (a seguito delle proposte di accoglimento);
- Elaborato C: proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Schede normative di edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola;

Preso atto che le proposte di controdeduzione alle osservazioni sono state esaminate dalla Commissione Ambiente e Territorio nella seduta in data 16 giugno 2022;

Ritenuto di procedere all'esame delle osservazioni pervenute ed alla contestuale approvazione della variante n. 6 al PI, in attuazione del Documento Programmatico Preliminare di cui alle delibere del Consiglio Comunale n. 17 del 03/07/2018 e n. 18 del 05/06/2020.

Dato atto che:

- la variante generale al Piano degli Interventi consente di dotare il Comune di uno strumento di pianificazione nuovo e attuale, rispondente alle finalità della Legge Regionale n.11/2004 e s.m.i., finalizzato alla valorizzazione del territorio, alla tutela dell'identità culturale e alla promozione di uno sviluppo sostenibile e durevole della propria identità territoriale;
- Il Piano degli Interventi è lo strumento che, unitamente al Piano di Assetto del Territorio, costituisce il Piano Regolatore Comunale, ai sensi dell'art.12, comma 1 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, per la pubblicazione nella home page del sito istituzionale e nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

Vista la L.R. 23/4/2004, n. 11, la L.R. 06/06/2017, n. 14 e la L.R. 04/04/2019 n. 14;

Ricordati gli obblighi che competono agli Amministratori ai sensi dell'art.78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000, il quale dispone che:

- Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi proprio di loro parenti o affini sino al quarto grado;
- L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, se non nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della Deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Stabilito di votare singolarmente le osservazioni pervenute, sulla base della proposta di controdeduzione contenuta nella tabella inserita nell' "Elaborato A: proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Relazione" predisposta dal progettista incaricato ed acquisita al protocollo comunale in data in data 14 giugno 2022 prot. n. 7975;

Ritenuto di procedere, all'approvazione definitiva della variante n. 6 al P.I. – Variante generale – integrata e modificata dall'accoglimento delle osservazioni come da votazione sotto riportata;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse del presente provvedimento che costituiscono parte integrante dello stesso;
2. Di esprimersi sulle singole osservazioni presentate, sulla base delle valutazioni del tecnico progettista, contenute negli elaborati tecnici in premessa citati - controdeduzioni alle osservazioni, Elaborati A, B e C, acquisiti al protocollo comunale in data 14 giugno 2022 prot. n. 7975 e depositati presso il Settore Urbanistica comunale, con le votazioni rappresentate nel prospetto seguente:

NOTA tutte le sintesi delle osservazioni e i pareri tecnico urbanistici e ambientali, vedasi tabella 2.1 inserita nell'Elaborato "A – Proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Relazione" allegato "A" alla presente deliberazione.

OSSERVAZIONE N° 1 -

DISCUSSIONE:

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti n°....

Consiglieri votanti n°....

- Favorevoli n°.....

- Contrari n°.....

- Astenuti n°.....

OSSERVAZIONE N° 2-

DISCUSSIONE:

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti n°....

Consiglieri votanti n°....

- Favorevoli n°.....

- Contrari n°.....

- Astenuti n°.....

OSSERVAZIONE N° n-

DISCUSSIONE:

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti n°....

Consiglieri votanti n°....

- Favorevoli n°.....

- Contrari n°.....

- Astenuti n°.....

3. Di approvare la Variante n. 6 al Piano degli Interventi – variante generale, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 11 “Norme per il Governo del Territorio”, costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti del Settore Tecnico, redatti dai professionisti incaricati e più precisamente:

Elaborato	Descrizione	Scala
Elab. RP	Relazione programmatica	
Elab. NTO	Norme Tecniche Operative e repertori	
Elab. PR	Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale	
Elab. RECREDD	Registro elettronico dei crediti edilizi	
Elab. RCE	Regolamento per la gestione dei crediti edilizi	
Elab. P1.1	Disciplina generale del territorio: Parte Nord	1: 5.000
Elab. P1.2	Disciplina generale del territorio: Parte Sud	1: 5.000
Elab. P2.0	Disciplina specifica del territorio: Legenda tavole serie P2	
Elab. P2.1	Disciplina specifica del territorio: Località Cocche	1: 2.000
Elab. P2.2	Disciplina specifica del territorio: Arsego	1: 2.000
Elab. P2.3	Disciplina specifica del territorio: Capoluogo	1: 2.000
Elab. P2.4	Disciplina specifica del territorio: Zona industriale Arsego	1: 2.000
Elab. P2.5	Disciplina specifica del territorio: Via Brenta, via Anconetta	1: 2.000
Elab. P2.6	Disciplina specifica del territorio: Torre di Burri	1: 2.000
Elab. P2.7	Disciplina specifica del territorio: Cavino	1: 2.000
Elab. P3.1	Fragilità geologiche, idrogeologiche e idrauliche – Parte Nord	1: 5.000
Elab. P3.2	Fragilità geologiche, idrogeologiche e idrauliche – Parte Sud	1: 5.000
Elab. P4	Disciplina specifica del centro storico	1: 1.000
Elab. P5	Schede normative degli edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola	
Elab. P6	Schede normative degli interventi che generano crediti edilizi	
Elab. P7	Schede normative degli accordi di pianificazione	
Elab. V0	Verifica del dimensionamento: Relazione	
Elab. V1	Verifica del dimensionamento: Individuazione delle zone a servizi	1: 10.000
Elab. V2	Verifica del consumo di suolo	1: 10.000
DVD n° ____	DVD - Quadro conoscitivo (dataset del PI)	

e dai seguenti elaborati di valutazione specialistica:

Elaborato	Descrizione
-----------	-------------

VAS	Valutazione Ambientale Strategica (dott. Agr. M. Leoni)
VIncA	Procedura per la Valutazione di Incidenza – Modello per la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza (dott. Agr. M. Leoni)
VCI	Valutazione Compatibilità Idraulica (dott. Ing. Giuliano Zen)

così come allegati alla delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30.07.2021 che qui si richiamano integralmente;

4. Di disporre l'aggiornamento degli elaborati del PI con le correzioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni e con le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti intervenuti nel procedimento come citati nelle premesse, in particolare come previsto nella "Relazione di sintesi";
5. Di demandare al Capo Settore Uso e Assetto del Territorio gli adempimenti necessari per l'efficacia della variante, ovvero:
 - a. trasmettere copia integrale della variante in oggetto alla Giunta Regionale e alla Provincia di Padova, ai sensi di art. 18, comma 5 e 5 bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i;
 - b. depositare presso il Settore Urbanistica e di pubblicare sul sito Internet del Comune per la libera consultazione gli elaborati aggiornati della presente variante al Piano degli Interventi;
6. Di assicurare che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
7. Di dare atto che, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il Piano diventerà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio online del Comune;
8. Di dare atto che, come previsto dagli articoli 2 comma 2 e 106 del Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 30.07.2021, l'efficacia giuridica delle "Definizioni Uniformi" aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, indicate anche nell'art.3 delle NTO del P.I., avverrà a seguito dell'entrata in vigore della presente variante n.6 al Piano degli Interventi in corso di adozione;

ALLEGATI:

- A) Elaborato A - Proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Relazione;
- B) Elaborato B - Proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Estratti PI adottato e PI modificato;
- C) Elaborato C - Proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Schede normative di edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda Agricola;
- D) Verifica di assoggettabilità VAS – Rapporto Ambientale Preliminare INTEGRATO;
- E) Relazione di sintesi.

Il Sindaco Daniele Canella illustra la proposta di deliberazione. E' presente in sala l'urbanista Arch. Cavallin.

Ai sensi dell'art. 78 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 alle ore 20:40 esce il Consigliere Filippi (Consiglieri Comunali presenti n. 10).

A seguito di discussione integralmente contenuta nel file audio allegato (allegato 1), il Presidente propone di procedere con un'unica votazione complessiva delle 39 osservazioni pervenute ed illustrate dall'arch. Cavallin, sulla base della proposta di controdeduzione contenuta nella tabella

2.1 inserita nell'“Elaborato A: proposta di controdeduzione alle osservazioni: Relazione”, allegato “A” alla presente deliberazione.

Il Presidente pone ai voti la suddetta modalità di votazione che viene approvata all'unanimità dei presenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Udita la relazione dell'arch. Cavallin presente in aula e i successivi interventi dei consiglieri comunali,

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, la stessa ottiene il seguente risultato legalmente espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n.	10
Voti favorevoli:	n.	10
Voti contrari:	n.	/
Astenuti:	n.	/

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suesposta proposta di deliberazione.

Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:

<http://www.digital4democracy.com/seduteonline/sangiorgiodellepertiche/>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio Comunale

Scapolo Claudio

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale

Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
