



Comune di San Giorgio delle Pertiche
Provincia di Padova

Originale

Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 13-04-2021

Oggetto: Adozione variante n.5 al Piano degli Interventi (P.I.) finalizzata alla realizzazione della pista ciclabile lungo la provinciale S.P.70 "Del Molino" a Cavino con relativa apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla riclassificazione di due aree ad Arsego.

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima Convocazione

L'anno **duemilaventuno** addì **tedici** del mese di **aprile** nella **Residenza Municipale** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 18:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele		P
Corsini Alberto		P
Pierazzo Stefania		P
Bellotto Caterina		P
Biasibetti Andrea		P
Carnio Andrea		P
Scapolo Claudio		P
Scantamburlo Lisa		P
Costa Debora		P
Prevedello Piergiorgio		P
Scapin Davide		P
Filippi Paolo		P
Lorenzin Angela		A
TOTALE	Presenti: 12	Assenti: 1

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Scapolo Claudio nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

Corsini Alberto

Bellotto Caterina

Filippi Paolo

invita il consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

Viene sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Piano Regolatore Comunale del Comune di San Giorgio delle Pertiche è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Assetto Territorio Intercomunale PATI tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n. 94 del 29/05/2014;
- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ai sensi dell’art. 14 L.R. n. 11/2004, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 05/03/2014, approvato con Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n. 4 del 06/06/2017, pubblicato nel BUR n. 60 del 23/06/2017 ed entrato in vigore l’08/07/2017. Successivamente è stata redatta la prima variante al PAT per l’adeguamento alla L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05/06/2020 e approvata con delibera n. 51 del 30/09/2020;
- Piano degli Interventi (P.I.) Il Piano degli Interventi del Comune di San Giorgio delle Pertiche è derivato dal previgente PRG che all’approvazione del P.A.T. (per le parti conformi al PAT) è diventato il P.I.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 60 in data 27.11.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2021-2023 e conseguente aggiornamento con delibera del Consiglio Comunale n. 70 in data 22.12.2020, il quale contiene la programmazione e le linee strategiche che l’Amministrazione vuole perseguire, compreso, fra le altre:

- i lavori per la Costruzione della nuova palestra della Scuola primaria Giovanni Pascoli di Arsego;
- i lavori per la “Realizzazione della nuova pista ciclabile in via Praarie;
- la riqualificazione e valorizzazione dell’area “Ex-Capannina”;

PRESO ATTO che:

- con delibere di Giunta Comunale n. 223 e 224 in data 22.12.2020 sono state approvate, rispettivamente le soluzioni progettuali relativamente ai lavori di “Adeguamento sismico e messa in sicurezza con parziale demolizione e la ricostruzione della scuola primaria Giovanni Pascoli” di Arsego (lotto A) e i lavori di costruzione della nuova palestra (lotto B), inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023;
- l’Amministrazione Comunale intende riqualificare dal punto di vista urbanistico e immobiliare l’intero compendio “Ex Capannina”, in località Arsego, destinandolo alla promozione di progettualità capaci di attivare processi virtuosi di sviluppo culturale, sociale ed economico per l’intero paese e nello stesso tempo, necessari a garantire con urgenza la conservazione del patrimonio comunale come disposto dal DUP vigente;
- l’Amministrazione Comunale intende realizzare una pista ciclabile lungo via Praarie per collegare la frazione di Cavino con la pista ciclabile esistente in Comune di Campodarsego e, successivamente, con il territorio di Curtarolo;
- Con Delibera di Giunta Comunale N. 108 del 11.08.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell’intervento denominato “*Realizzazione nuova pista ciclabile in via Praarie - Lotto A e B*”;

PRESO ATTO inoltre che:

- La variante viene sottoposta alla verifica facilitata di sostenibilità ambientale (VFSA) mediante l’utilizzo della “*scheda per la valutazione degli impatti significativi sull’ambiente, derivanti dall’attuazione dei piani o programmi che determinano l’uso di piccole aree a livello locale e*

per le modifiche minori di piani o programmi” approvata con la DGRV n. 61 del 21/01/2020. Viene allegato alla VFSA lo Screening di incidenza (Livello I della Valutazione di Incidenza Ambientale - VInCA) per determinare se la variante possa essere suscettibile di effetti significativi sui siti “Natura 2000”. Il più vicino (il SIC IT3260018, Grave e zone Umide della Brenta) dista circa 2.690 metri dall’ambito oggetto di variante più vicino;

- La variante viene sottoposta alla valutazione di compatibilità idraulica in quanto le nuove previsioni urbanistiche possono comportare aumento del tasso di impermeabilità;
- con delibera di Giunta Comunale n. 108 in data 11.08.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativamente ai lavori di “Realizzazione nuova pista ciclabile in via Praarie, inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023;

RILEVATO che si presenta la necessità di adeguare lo strumento urbanistico generale vigente P.I., coordinando la procedura dell’art. 18 della L.R. 11/2004, e provvedendo quindi:

- 1) all’inserimento della pista ciclabile di progetto che affianca la S.P.70 con l’introduzione di tali previsioni infrastrutturali allo scopo di assicurare la necessaria condizione di conformità urbanistica delle opere sopra descritte e consentire l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio delle aree interessate, ai sensi dell’art. 9 e seguenti del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;
- 2) alla riclassificazione dell’area di proprietà Comunale “Ex Capannina” da Z.T.O. “F” a Z.T.O. residenziale “B”;
- 3) alla riclassificazione dell’area di proprietà privata, catastalmente censita al Catasto al Foglio n. Mappale n. 278 da Z.T.O. “B” a zona per l’istruzione “F”;

DATO ATTO che su incarico del IV Settore Tecnico Comunale, l’ing. Zen Giuliano, iscritto all’ordine degli ingegneri della Provincia di Treviso al n. A1070, con studio professionale in Loria (TV) in via Vignola 2/F, ha provveduto a redigere la valutazione di compatibilità idraulica (VCI) pervenuta agli atti del comune in data 07.04.2021 prot. n. 4427;

PRESO ATTO che in data 07.04.2021 con nota prot. n. 4430 si è provveduto alla richiesta di parere sulla valutazione di Compatibilità idraulica (VCI) al Genio Civile di Padova e al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive con sede a Mirano (VE);

SI DA ATTO che prima dell’approvazione della presente variante al Piano degli interventi sarà acquisito il parere sulla compatibilità idraulica;

DATO ATTO che su incarico del IV Settore Tecnico Comunale per la redazione coordinata e congiunta agli Uffici del Settore stesso, degli elaborati di variante necessari ad individuare, nel Piano degli Interventi vigente, le opere in parola, l’arch. Roberto Cavallin iscritto all’ordine degli architetti della Provincia di Padova al n. 914, dello studio di Architettura ed Urbanistica, Cavallin Associati – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero (PD) in vicolo Beato Crescenzo n. 12/1, ha provveduto a trasmettere i sottoelencati elaborati tecnici e cartografici di Variante semplificata al P.I., depositandoli agli atti comunali in data 07.04.2021 al prot. n. 4376:

- Elaborato A - Relazione ed estratti del PI vigente e modificato;
- Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) con allegato lo Screening di incidenza (Livello I della Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA));

SI DA ATTO che la variante non viene sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (VINCA) in quanto non è probabile possano verificarsi effetti significativi sui siti “Natura 2000” più vicini: SIC-ZPS IT3260018 Grave e zone umide della Brenta e SIC IT3260023 Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga che distano rispettivamente circa 3.000 e 10.0000 metri dalla variazione più vicina. La variante viene sottoposta alla verifica facilitata di sostenibilità ambientale

mediante l'utilizzo della "scheda per la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente, derivanti dall'attuazione di piani o programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori di piani o programmi" approvata con la DGRV n. 61 del 21/01/2020;

DATO ATTO dell'avvenuto adempimento di cui all'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (avviso di avvio del procedimento per espropriazione per pubblica utilità), operato anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990, giuste note prot. n. 2803, 2805, 2806, 2809, 2811 e 2813 del 03.03.2020 debitamente notificate dal messo comunale;

PRESO ATTO che inerenti alla comunicazione di avvio del procedimento in argomento sono pervenute all'ufficio protocollo due osservazioni rispettivamente in data 11.03.2021 prot. n. 3511 e in data 22.03.2021 prot. n. 3659 allegate alla presente e precisamente:

1) *osservazione n. 1:*

il sig. Bragagnolo Sergio in qualità di proprietario del fondo catastalmente censito al Foglio 11 – Mappale 1371 osserva in particolare che l'intervento precluderebbe l'accesso ai campi posti a sud;

2) *osservazione n. 2:*

il signor Bragagnolo Gilberto, in qualità di proprietario del fondo catastalmente distinto al catasto al Foglio 11 Mappale 565, chiede che venga stralciata dal progetto la richiesta di esproprio e che venga prevista la possibilità di realizzare il parcheggio per la vicina attività artigianale Salmec Srl;

DATO ATTO che in merito al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento e sottoscritto il parere tecnico di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

VISTO l'art. 18 e seguenti la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modificazioni il quale recita: *"I comuni dotati di PAT che ancora non hanno provveduto all'istituzione del RECREC, e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al piano degli interventi (PI) di cui all'articolo 17, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge"*;

DATO ATTO che con D.C.C. N. 5 del 11.02.2021 è stato istituito il registro dei crediti edilizi RECREC;

VISTO l'art. 4, comma 8, della Legge Regionale n. 14/2019,

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"*;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico del D. Lgs. n. 18.08.2000 n. 267 (T.U. Enti Locali);

DELIBERA

- 1) CHE LE PREMESSE narrative costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono qui integralmente richiamate;
- 2) DI PRENDERE ATTO che inerenti alla comunicazione di avvio del procedimento in argomento sono pervenute all'ufficio protocollo due osservazioni rispettivamente in data 11.03.2021 prot. 3511 e in data 22.03.2021 prot. 3659 allegate alla presente e precisamente:
 - *osservazione n. 1:*

il sig. Bragagnolo Sergio in qualità di proprietario del fondo catastalmente censito al Foglio 11 – Mappale 1371 osserva in particolare che l'intervento precluderebbe l'accesso ai campi posti a sud;

- *osservazione n. 2:*

il signor Bragagnolo Gilberto, in qualità di proprietario del fondo catastalmente distinto al catasto al Foglio 11 Mappale 565, chiede che venga stralciata dal progetto la richiesta di esproprio e che venga prevista la possibilità di realizzare il parcheggio per la vicina attività artigianale Salmec Srl;

- 3) DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 1 in quanto l'esproprio non prevede l'eliminazione dell'accesso ai campi, non modificando in alcun modo l'ubicazione dell'attuale ponte carraio di accesso ai fondi agricoli serviti;
- 4) DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 2 in quanto la Ditta citata, in favore della quale l'osservante ha chiesto la previsione di un parcheggio privato di pertinenza dell'attività artigianale sul sedime del c.d. "relitto stradale", non risulta proprietaria, né confinante, del fondo oggetto di esproprio. Inoltre, si evidenzia che la stessa Ditta ha accesso principale da via Kennedy e non da via Praarie: non vi è quindi alcun aggravio alla situazione esistente;
- 5) DI ADOTTARE la variante n. 5 al P.I. vigente ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 avente per oggetto: *Adozione variante n. 5 al Piano degli Interventi (P.I.) finalizzata alla realizzazione della pista ciclabile lungo la provinciale S.P. 70 – "del Molino" a Cavino con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la riclassificazione di due aree ad Arsego* come rappresentata dai sopracitati elaborati tecnici citati nelle premesse e redatti rispettivamente dall'arch. Roberto Cavallin e dall'ing. Giuliano Zen:
 - Elaborato A - Relazione ed estratti del PI vigente e modificato;
 - Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) con allegato lo Screening di incidenza (Livello I della Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA));
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- 6) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della presente variante i beni interessati dall'esecuzione delle opere della pista ciclabile, saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;
- 7) DI DARE ATTO che si provvederà alla pubblicazione dell'avvenuto deposito degli atti ai sensi del comma 3 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- 8) DI INCARICARE E DEMANDARE al Responsabile del IV Settore Tecnico ogni ulteriore adempimento conseguente all'adozione della presente Variante ed in particolare:
 - di depositare gli atti di Variante a disposizione del pubblico per 30 (trenta) giorni consecutivi presso la sede del Comune;
 - di pubblicare l'avvenuto deposito a mezzo di avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet istituzionale e mediante avvisi pubblici;
 - di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "amministrazione trasparente" del sito internet del Comune, alla voce "provvedimenti", sottosezione "provvedimenti degli organi politici" e alla voce "pianificazione e governo del territorio" ai sensi del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- 9) DI DICHIARARE, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli n.---- contrari n. ---- astenuti n. ----, legalmente espressa, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL.

Il Sindaco Daniele Canella illustra la proposta di deliberazione. A seguito di discussione integralmente contenuta nei file audio allegati (1 - 1.2 - 1.3), il Presidente dà per letto il dispositivo della proposta di deliberazione e la pone ai voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Udita la relazione e i successivi interventi dei consiglieri comunali,

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, la stessa ottiene il seguente risultato legalmente espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n.	12	
Voti favorevoli:	n.	9	
Voti contrari:	n.	2	(Prevedello, Filippi)
Astenuti:	n.	1	(Scapin)

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suesposta proposta di deliberazione.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL. Con separata votazione, il cui risultato è accertato dai suindicati scrutatori, come segue la proposta viene accolta:

Consiglieri presenti:	n.	12	
Voti favorevoli:	n.	9	
Voti contrari:	n.	2	(Prevedello, Filippi)
Astenuti:	n.	1	(Scapin)

Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:

<http://www.digital4democracy.com/seduteonline/sangiorgiodellepertiche/>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio Comunale
Scapolo Claudio
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale
Scarangella Luca
*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
