

PATI



Comune capofila



San Giorgio delle Pertiche



Comune di San Giorgio delle P.



Comune di Curtarolo



Comune di Campo San Martino



Comune di Vigodarzere

TAV.4.2

(scala 1:20.000)

PATI TEMATICO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (art 16 comma 2 bis LR n° 11/2004)

APPROVATO CON CONFERENZA DI SERVIZI DEL 10/11/2025 E RATIFICATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PADOVA N. 144 DEL 24/11/2025

CARTA DELLA TRASFORMABILITA' Legende

Comune di San Giorgio delle P.

Il Sindaco:
Daniele Canella

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Giuseppe Voltarel

Comune di Campo San Martino

Il Sindaco:
Dario Luigi Tardivo

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Luca Ghion

Comune di Curtarolo

Il Sindaco:
Martina Rocchio

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Lorenzo Griggio

Comune di Vigodarzere

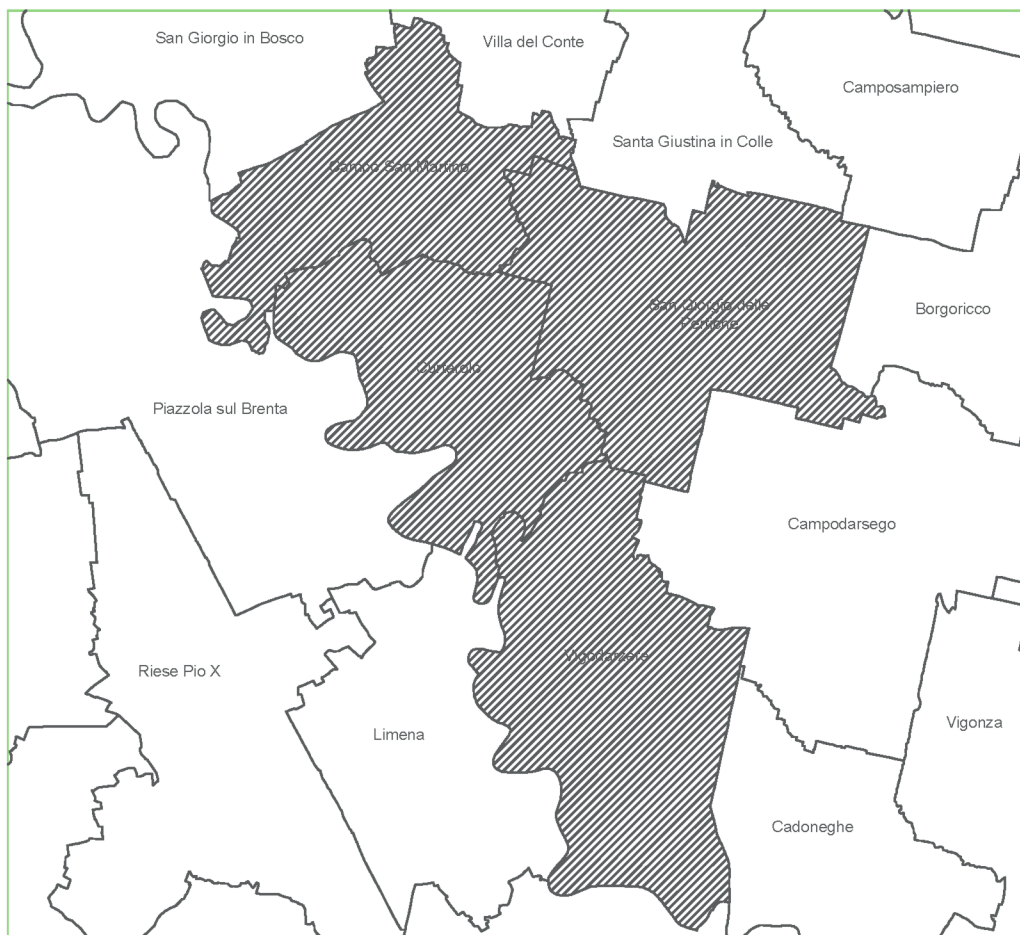
Il Sindaco:
Adolfo Zordan

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Silvia Cuccato

Arch. Roberto Cavallin



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)



Amministrazioni

Progettista

DISEG: NIM VERIF: NIM APPROV: RoC
DATA: 28/11/2025 REV: 00

NOME FILE: CA_20_010_00_VIG_Tav_4.2

COMUNI DI CAMPO SAN MARTINO, CITTADELLA, FONTANIVA,
GALLIERA VENETA, TOMBOLO
Provincia di Padova

P.A.T.I.
"ALTA PADOVANA"

Elaborato

4

2

Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità

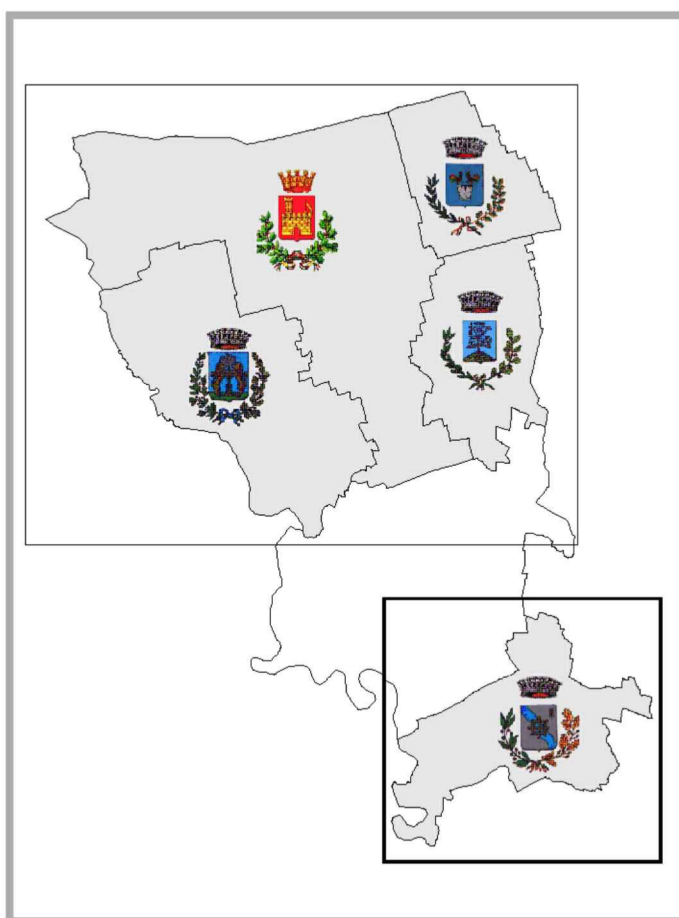
Comune di Campo San Martino
Il Sindaco

Comune di Cittadella
Il Sindaco

Comune di Fontaniva
Il Sindaco

Comune di Galliera Veneta
Il Sindaco

Comune di Tombolo
Il Sindaco



Regione del Veneto
Direzione Urbanistica



Progettisti
arch. Aldo Gianni Marangon
arch. Silvano De Nardi

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.



Confine del PATI

Art. 11

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.



ATO di particolare valenza ambientale del fiume Brenta (n. 1 - 11 - 25)
ATO di particolare valenza ambientale della palude di Onara (n. 16 - 23)

Art. 55
Art. 56



ATO dei centri storici di particolare valenza (n. 10 - 14)

Art. 57



ATO di prevalente destinazione residenziale
(n. 2 - 3 - 5 - 8 - 9 - 12 - 13 - 18 - 19 - 21 - 24 - 26 - 29)

Art. 58



ATO di prevalente destinazione produttivo-secondaria (n. 6 - 7 - 15 - 17 - 27)

Art. 59



ATO di contesto prevalentemente agricolo (n. 4 - 20 - 22 - 28)

Art. 60

Azioni strategiche



Aree di urbanizzazione consolidata
Residenza e servizi per la residenza

Art. 61



Aree di urbanizzazione consolidata
Attività economiche non integrabili con la residenza

Art. 61



Edificazione diffusa

Art. 62



Aree di riqualificazione e riconversione

Art. 63



Opere incongrue

Art. 64



Limiti fisici alla nuova edificazione
con riferimento alle caratteristiche paesaggistico-ambientali,
tecnico-agronomiche e di integrità fondiaria del territorio

Art. 65



Aree di protezione alle infrastrutture principali

Art. 83



Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Art. 66



Specifiche destinazioni d'uso
P - Produttivo

Art. 66



Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

Art. 67



Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
1-Nuova viabilità a livello provinciale
2-Potenziamento della viabilità a livello provinciale

Art. 68



Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
Ferrovia

Art. 69

Valori e tutele



Ambiti per la formazione dei parchi
e delle riserve naturali di interesse comunale

Art. 70



Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti
obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Art. 71



Ville individuate nella pubblicazione
dell'Istituto regionale per le Ville venete

Art. 72



Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Art. 73



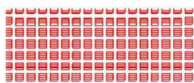
Centri storici - Contesto di rilevante tutela

Art. 74



Centri storici - Contesto di valore storico architettonico

Art. 74



Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 75



Contesti figurativi dei complessi monumentali

Art. 76



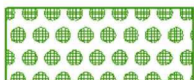
Coni visuali

Art. 77



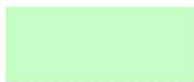
Area nucleo

Art. 78



Area di connessione
naturalistica

Art. 79



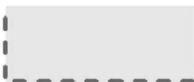
Corridoio ecologico principale

Art. 80



Corridoio ecologico secondario

Art. 81



Barriere infrastrutturali

Art. 82



Elementi lineari - Percorsi ciclopeditoni

Art. 84

Riferimento tav. 4a del PTCP



Limite di contenimento dell'espansione urbana

Art. 97

COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
Provincia di Padova

P.A.T.I.

Tavola

A

4

a

Scala

1:25.000

Carta della Trasformabilità

GRUPPO DI LAVORO:

Progettazione, redazione V.A.S. e Quadro conoscitivo

Atelier Giuseppe Cappochin

(Progettazione preliminare:

Arch. Maurizio Striolo e Ing. Stefano Alessi)

Consulenti specialisti

- Geologia
Dr. Pier Andrea Vorlicek
- Sistema Ambientale Paesaggistico
Dr. Giacomo Gazzin
- (Sistema beni storico culturali - Progettazione preliminare
Ing. Arch. Fabio Zecchin)
- Valutazione di Compatibilità Idraulica
Ing. Giuliano Zen
- (V.A.S. preliminare
Dr. Antonio Buggin)
- (Redazione e organizzazione Quadro Conoscitivo preliminare
Arch. Giovanna Osti - Land Technology e Services
Arch. Pasqualino Boschetto - Dr. Mario Gallon)

Coordinatore scientifico

Prof. Arch. Francesco Karrer

Supporto e coordinamento

Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale -

Provincia di Padova

Luigi Maria Rizzolo

Roberto Anzaldi

Coordinamento raccolta dati ed elaborazione G.I.S.

Raffaella Massari, Antonio Vicario

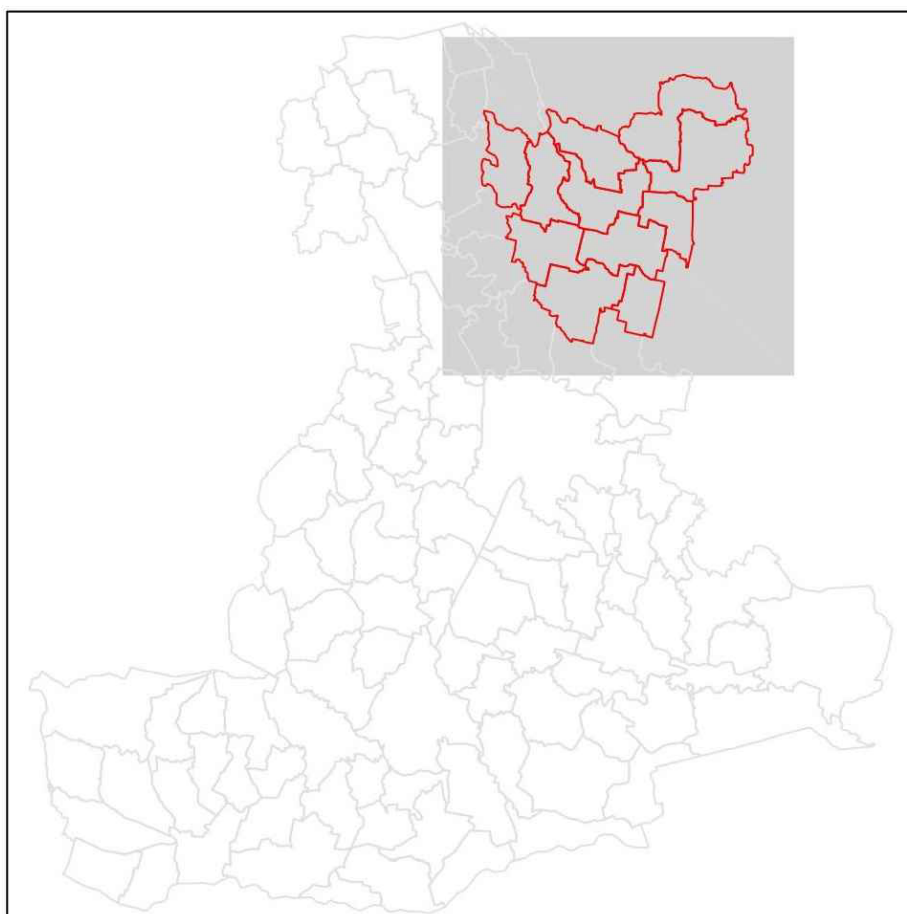
S.I.T. Urbanistica-Provincia di Padova

Ufficio di piano

Federazione dei Comuni del Camposampierese

Amministrazione Provinciale

- Il Presidente
Barbara Degani
- Assessore all'Urbanistica
Mirko Patron



Elaborato adeguato alle prescrizioni
approvate in conferenza dei servizi del 11 aprile 2014

aprile 2014

LEGENDA

N.T.



Confine comunale



Confine del PATI



Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.)

Art. 18

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - DIREZIONALE - RICETTIVO

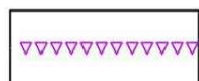
AZIONI STRATEGICHE

Ambiti di trasformazione - Linee preferenziali di sviluppo insediativo



Nuove previsioni nei limiti del 10% delle zone "D"

Art. 19.2.3



Limiti fisici alla nuova edificazione

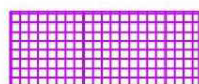
Art. 19.2.4

Ambiti di urbanizzazione consolidata



Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive - commerciali - direzionali - ricettive

Art. 19.2.2



Ambiti di riqualificazione e riconversione

Art. 19.2.5



Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

Art. 19.2.7



Parco commerciale (art. 10 L.R. 15/2004)

Art. 19.2.10



Poli produttivi di interesse provinciale

Art. 19.2.13



Grandi strutture di vendita esistenti

Art. 19.2.11

LEGENDA

N.T.

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

n

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti

Art. 20

05 - scuola superiore

14 - museo

21 - cinema

27 - case per anziani

31 - U.L.S.S.

34 - ospedale

41 - ufficio E.T.R.A.

42 - Sede distaccata Consorzio di Bonifica Acque Risorgive

43 - carabinieri

61 - consorzio agrario

70 - pubblica discarica

73 - stazione ferroviaria

80 - avio superficie

84 - impianti sportivi non agonistici

85 - impianti sportivi agonistici

■

Stazione S.F.M.R.

Art. 21

P

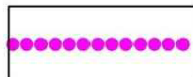
Parcheggio di progetto di interesse sovracomunale

Art. 21



Itinerari storico ambientali di interesse sovracomunale

Art. 22



Percorsi di interesse turistico di interesse sovracomunale

Art. 22

LEGENDA

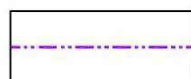
N.T.

INFRASTRUTTURE DEL SISTEMA DELLA VIABILITA' DI INTERESSE SOVRACOMUNALE



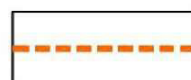
Viabilità esistente

Art. 21



Linee ferroviarie esistenti

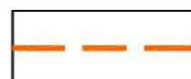
Art. 21



Previsioni nuova viabilità

Art. 21

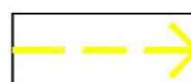
- V1: Circonvallazione SUD di Piombino Dese. Raccordo SP71-SP34-SR245 (intervento 67 P.P.V.)
- V2: Variante SP44 in corrispondenza del centro abitato di S.Ambrogio in Comune di Trebaseleghe (intervento 111 P.P.V.)
- V3: Circonvallazione sud-ovest di Trebaseleghe (intervento I18 P.P.V.)
- V4: Circonvallazione di Fossalta sulla SP34 (intervento 68 P.P.V.)
- V5: Collegamento SR307-SR308 tra Borgoricco e San Giorgio delle Pertiche (intervento 72 P.P.V.)
- V6: Viabilità extraurbana ad est della SR308 a Camposampiero (interventi 104 e I20 P.P.V.)
- V7: Circonvallazione sud-ovest tra SP39-SP22 a Camposampiero
- V8: Bretella di collegamento del GRA alla SR308 a Campodarsego (intervento I1 P.P.V.)



Previsioni potenziamento viabilità

Art. 21

- V5: Collegamento SR307-SR308 tra Borgoricco e San Giorgio delle Pertiche (intervento 72 P.P.V.)
- V9: Potenziamento SR308 (intervento 23 P.P.V.)
- V10: Potenziamento della SP22 (intervento 8 P.P.V.)
- V11: Allargamento SP58 da S.Giorgio in Bosco a Villa del Conte (intervento 12 P.P.V.)
- V12: Variante alla SP70 in Comune di Campodarsego (intervento I26 P.P.V.)
- V13: Allargamento e sistemazione SP34 "Delle Centurie" in Comune di Borgoricco (intervento 19 P.P.V.)
- V14: Potenziamento della SP11 a Campodarsego e Villanova di Camposampiero (intervento 99 P.P.V.)
- V15: Potenziamento via Punara e via Anconetta in Comune di San Giorgio delle Pertiche (intervento 98 P.P.V.)
- V16: Allargamento e miglioramento della sicurezza sulla SP39 a Santa Giustina in Colle (intervento 102 P.P.V.)



Indicazioni strategiche di viabilità

Art. 21

- Strategia di collegamento tra i Comuni di Loreggia e Trebaseleghe

LEGENDA

N.T.

VALORI E TUTELE NATURALI



Ambiti per l'istituzione di parchi fluviali agricoli

Art. 24.1.a

Rete ecologica

Art. 24.2



Area nucleo (Core area)

Art. 24.3



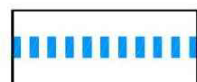
Ambiti di connessione naturalistica (1° grado)

Art. 24.4



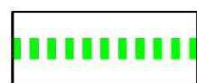
Ambiti di connessione naturalistica (2° grado)

Art. 24.4



Corridoi ecologici principali blueway - elemento fisico esistente

Art. 24.5



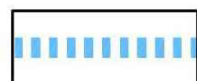
Corridoi ecologici principali greenway - elemento fisico esistente

Art. 24.5



Corridoi ecologici principali - linee preferenziali di connessione (progetto)

Art. 24.5



Corridoi ecologici secondari blueway

Art. 24.6



Corridoio secondario - linee preferenziali di connessione (progetto)

Art. 24.6



Isole ad elevata naturalità (Stepping stones)

Art. 24.7

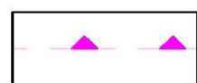
Barriere infrastrutturali e opere di mitigazione collegate

Art. 24.8



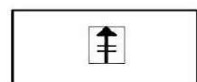
Barriere infrastrutturali di 1° grado (lineari)

Art. 24.8



Barriere infrastrutturali di 2° grado (lineari)

Art. 24.8



Barriere infrastrutturali di 1° grado (puntuali)

Art. 24.8

AMBITI DI PIANIFICAZIONE COORDINATA (EX. TAV.5 PTCP)



Fascia di ricarica delle risorgive

Art. 25

Corridoi ecologici

C1 - Vandura	C10 - Draganziolo
C2 - Ghebbo Mussatto	C11 - Dese
C3 - Orcone	C12 - Piovega - Sant'Ambrogio
C4 - Tergola	C13 - Zero
C5 - Sistema Muson Vecchio - Acqualunga - Ruffato	C14 - Sile
C6 - Muson dei Sassi	C15 - Lusore
C7 - Rustega	C16 - Fiumicello
C8 - Marzenego	C17 - Ostiglia
C9 - Fossalta	C18 - Piovego di Villabozza

Area Nucleo

- N1 - Parco del Sile
- N2 - Muson Vecchio - sorgenti e roggia Acqualunga
- N3 - Oasi di protezione faunistica del Tergola
- N4 - Oasi di protezione faunistica Armonia - Camposampiero

Stepping stones

- S1 - Boschetto località Torreselle - Piombino Dese
- S2 - Cava località Torreselle - Piombino Dese
- S3 - Boschetto e cava lungo il Dese - Piombino Dese
- S4 - Stepping stone lungo il Dese - Piombino Dese
- S5 - Cava lungo lo scolo Trego - Piombino Dese e Trebaseleghe
- S6 - Laghetto - Camposampiero
- S7 - Boschetto lungo l'Ostiglia - Camposampiero
- S8 - Area di rinaturalizzazione lungo l'Orcone 1 - Camposampiero
- S9 - Area di rinaturalizzazione lungo l'Orcone 2 - Santa Giustina in Colle
- S10 - Boschetto presso - ex cava località Fossalta - Trebaseleghe
- S11 - Parco di Villa Angeli - Bonsembiante - Loreggia
- S12 - Parco di Villa Wollemborg - Polcastro - Loreggia
- S13 - Bosco lineare lungo l'Ostiglia 1 - Loreggia
- S14 - Bosco lineare lungo l'Ostiglia 2 - Piombino Dese
- S15 - Bosco lineare lungo l'Ostiglia 3 - Piombino Dese
- S16 - Area di rinaturalizzazione lungo l'Orcone 3 - Camposampiero e Santa Giustina in Colle
- S17 - Boschetto lungo il Tergola - Villa del Conte
- S18 - Boschetto lungo Rio Arzere - Campodarsego
- S19 - Boschetto lungo il Muson dei Sassi - Borgoricco
- S20 - Bosco lineare lungo l'Ostiglia, loc. Arsego - San Giorgio delle Pertiche
- S21 - Area ad arboricoltura naturalizzata 1 - Santa Giustina in Colle
- S22 - Area ad arboricoltura naturalizzata 2 - Santa Giustina in Colle
- S23 - Area ad arboricoltura naturalizzata 3 - Santa Giustina in Colle
- S24 - Stepping stone lungo Rio Arzere - Campodarsego

Itinerari storico-ambientali

- | | |
|----------------------|---|
| I2 - Muson dei Sassi | I14 - Itinerario del Sile, dello Zero, dell'risorgive |
| I3 - Tergola | I15 - Itinerario Fontane Bianche e corsi d'acqua di risorgiva |
| I4 - Muson Vecchio | I24 - Itinerario Fiumicello |
| I5 - Ostiglia | |

Percorsi di interesse turistico

- T6 - Strada degli Oratori dei Mulini



PROVINCIA DI PADOVA

P.A.T.I.
comunità metropolitana di Padova

COMUNI ADERENTI: ALBIGNASEGO, CADONEGHE, CASALSERUGO, LEGNARO, MASERA' DI PADOVA, MESTRINO, NOVENTA PADOVANA, PADOVA, PONTE SAN NICOLÒ, RUBANO, SACCOLONGO, SAONARA, SELVAZZANO DENTRO, VIGODARZERE, VIGONZA, VILLAFRANCA PADOVANA

Tavola

A

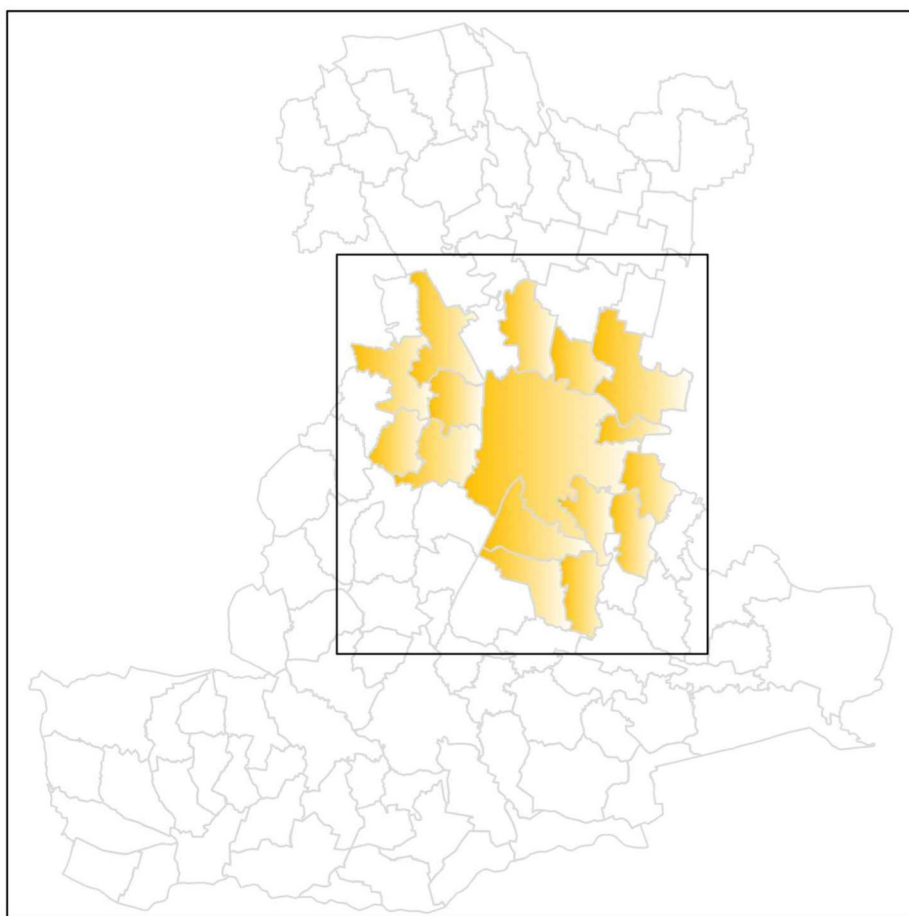
4

Scala

1:25.000

Carta della Trasformabilità

QUADRO D'UNIONE



GRUPPO DI LAVORO:

PROGETTISTI

arch. Giuseppe Cappochin "capofila" referente per le amministrazioni comunali e per l'ufficio di piano

arch. Maurizio Striolo

COORDINAMENTO TECNICO ALLA PROGETTAZIONE

arch. Giuseppe Cappochin

COORDINAMENTO UFFICIO DI PIANO

arch. Gianfranco Zulian

COORDINAMENTO SCIENTIFICO

arch. Francesco Karrer

CONSULENTI SPECIALISTICI

• ENERGIE RINNOVABILI

ing. Andrea Dian

• GEOLOGIA

dr. PierAndrea Vorlicek

dr. prof. Roberto Sede

• PIANO URBANISTICO DELLA MOBILITÀ

dr. Daniele Agostini - Comune di Padova

Steer Davies Gleave (BO)

Idroesse Infrastrutture s.p.a. (PD)

• SISTEMA AMBIENTALE

dr. Giacomo Gazzin

• VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

dr. Antonio Buggin

• VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA

ing. Giuliano Zen

SERVICE CARTOGRAFICO

Atelier arch. Giuseppe Cappochin

CONSULENZA GEO-INFORMATICA

Antonio Vicario, arch. Raffaella Massari

SIT Urbanistica - Provincia di Padova

AMMINISTRAZIONE REGIONALE

ass. urbanistica arch. Renzo Marangon

DIREZIONE URBANISTICA REGIONE VENETO

arch. Vincenzo Fabris

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PADOVA

ass. urbanistica dr. Stefano Peraro

DIREZIONE URBANISTICA PROVINCIALE DI PADOVA

avv. Antonio Zaccaria

geom. Roberto Anzaldi

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la conferenza dei servizi
del 18 luglio 2011

luglio/2011

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.



Confine comunale



Confine PATI

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - DIREZIONALE

Art. 19

AZIONI STRATEGICHE

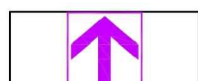
Art. 19.2

Ambiti di trasformazione - Linee preferenziali di sviluppo insediativo



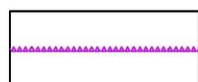
Nuove previsioni nei limiti del 10% delle zone "D"

Art. 19.2.3



Programmate dai P.R.G. e nei limiti del 5% delle zone "D"

Art. 19.2.3



Limiti fisici alla nuova edificazione

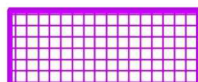
Art. 19.2.4

Ambiti di urbanizzazione consolidata



Ambiti di urbanizzazione consolidata con destinazioni prevalentemente produttive - commerciali - direzionali

Art. 19.2.2



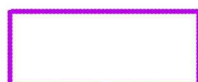
Ambiti di riqualificazione e riconversione

Art. 19.2.5



Ambiti di riqualificazione urbanistica e ambientale

Art. 19.2.6



Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

Art. 19.2.7



Ambiti idonei per interventi diretti alla valorizzazione e al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Art. 19.2.8



Parchi commerciali (art. 10 L.R. 15/2004)

Art. 19.2.11



Grandi strutture di vendita esistenti

Art. 19.2.12



Nuove grandi strutture di vendita programmate dai P.R.G.

Art. 19.2.12



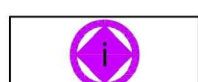
Nuove grandi strutture di vendita

Art. 19.2.12



Poli produttivi di interesse provinciale

Art. 19.2.13



Poli per l'innovazione e i servizi alle imprese

Art. 19.2.14

ESISTENTIPROGETTO

- Istituti universitari e dell'istruzione superiore

06 - università08 - istituti di istruzione superiore

- Istituzioni culturali e associative

18 - sale riunioni, mostre ecc...

- Strutture ospedaliere e servizi socio-sanitari

31 - servizio sanitario34 - ospedale35 - centro socio - assistenziale (R.S.A.)36 - servizio sanitario - veterinario

- Servizi amministrativi

41 - uffici ETRA

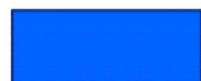
- Servizi pubblica sicurezza

43 - carabinieri47 - carceri44 - pubblica sicurezza48 - guardia di finanza45 - vigili del fuoco50 - area militare46 - caserme51 - dogana

- Servizi commerciali

60 - esposizioni e fiere

- Attrezzature di interscambio

73 - stazione ferroviaria79 - aeroporto80 - interporto

- Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport

84 - impianti sportivi non agonistici85 - impianti sportivi agonistici86 - parco urbano87 - campi da golf89 - piscine100 - ippodromo101 - tiro a segno102 - velodromo103 - pattinodromo

Poli esistenti

S

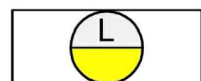
- Poli sportivi

C

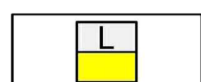
- Poli commerciali

I

- Poli per l'istruzione superiore



Poli da potenziare



Poli da riqualificare

U

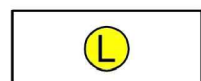
- Poli universitari

H

- Poli ospedalieri

E

- Poli espositivi



Nuovi poli

Cu

- Poli culturali

- Strutture ospedaliere e servizi socio-sanitari



- servizio sanitario



- centro socio - assistenziale (R.S.A.)

- Attrezzature di interscambio



- stazione S.F.M.R.



- stazione autolinee extraurbane

- Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport



- parco "metropolitano"

- Attrezzature di interesse comune



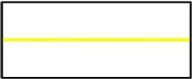
- auditorium



- area per grandi eventi

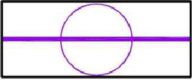


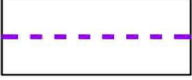
- parco fotovoltaico

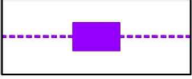
 Viabilità esistente Art. 21

 Previsioni nuova viabilità Art. 21

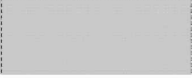
 Previsioni potenziamento viabilità Art. 21

 Linee S.I.R. esistenti/ fermate Art. 21

 Linee S.I.R. di progetto Art. 21

 Linee ferroviarie esistenti Art. 21

 Linee ferroviarie di progetto Art. 21

 Corridoio plurimodale Art. 21

 Parcheggio di interesse metropolitano esistente Art. 21

 Parcheggio di interesse metropolitano di progetto Art. 21

 Corridoio per le infrastrutture viarie Art. 21

Indicazioni strategiche di viabilità Art. 21

 ① Strategie di collegamento con il Comune di Montegrotto Art. 21

② Collegamento con tangenziale Nord di Padova Art. 21

③ ④ Alternative viarie alla S.P. 3 di Casalserugo Art. 21

⑤ ⑥ Passante Nord

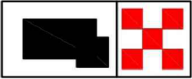
 Percorsi storico-ambientali di interesse sovracomunale esistenti Art. 22

 Percorsi storico-ambientali di interesse sovracomunale di progetto Art. 22

VALORI E TUTELE Art. 23

VALORI E TUTELE CULTURALI Art. 23.1

Edifici e complessi monumentali, ville venete e altri immobili di interesse storico architettonico e culturale di rilievo sovracomunale Art. 23.1.1

 Ville Venete Art. 23.1.1

 Centri storici Art. 23.1.1



Contesti figurativi

Art. 23.1.2

VALORI E TUTELE NATURALI

Art. 23.2

Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse sovracomunale

Art. 23.2.1



Ambiti per l'istituzione di parchi fluviali agricoli

Art. 23.2.1a

(P1) - Fiume Bacchiglione

(P6) - Fiume Tesina

(P2) - Fiumicello Tergola

(P7) - Fiumicello Tesinella

(P3) - Fiume Brenta

(P8) - Canale S. Gregorio

(P4) - Canale di Roncayette

(P9) - Canale Scaricatore

(P5) - Naviglio Brentella

(P10) - Canale Piovego



Ambiti per l'istituzione di parchi "metropolitani" di interesse sovracomunale

Art. 23.2.1b

Rete ecologica metropolitana

Art. 23.2.2



Aree nucleo (core areas)

Art. 23.2.2a



Ambiti di connessione naturalistica di 1 grado

Art. 23.2.2b



Ambiti di connessione naturalistica di 2 grado

Art. 23.2.2b



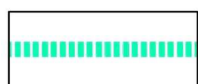
Corridoi ecologici principali (blueways)

Art. 23.2.2c



Corridoi ecologici secondari (blueways)

Art. 23.2.2d



Corridoi ecologici principali (greenways)

Art. 23.2.2c



Corridoi ecologici secondari (greenways)

Art. 23.2.2d



Isole ad elevata naturalità (Stepping stones)

Art. 23.2.2e

Barriere infrastrutturali

Art. 23.2.3



Barriere infrastrutturali 1° grado - lineari

Art. 23.2.3



Barriere infrastrutturali 2° grado - lineari

Art. 23.2.3



Barriere infrastrutturali 1° grado - puntuali

Art. 23.2.3

COMUNI DEL MEDIO BRENTA

Provincia di Padova

P.A.T.I.

Elaborato

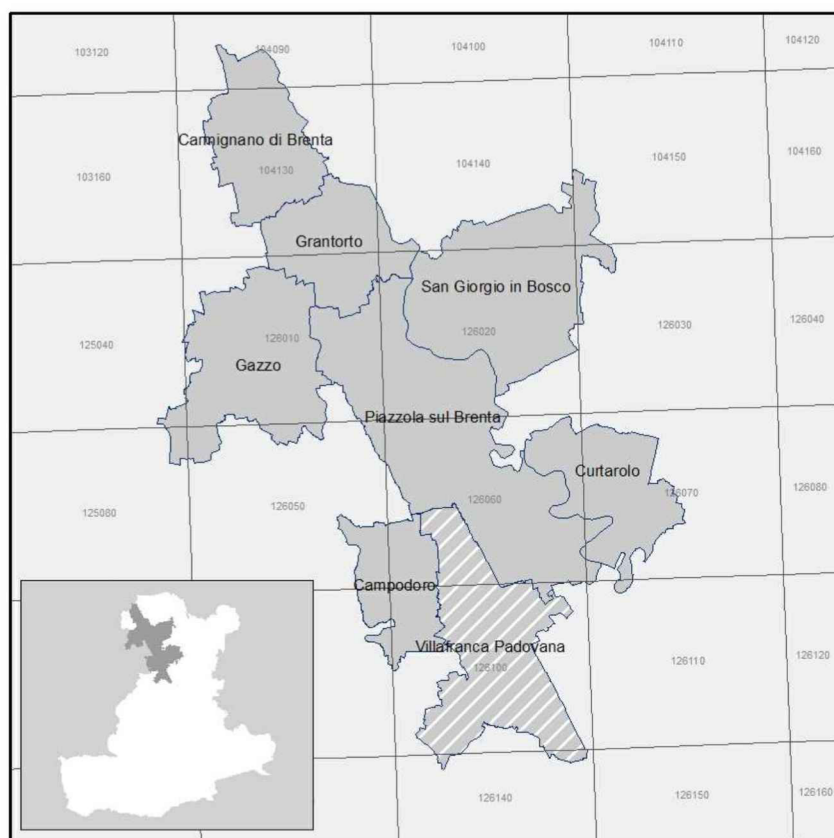
A.4

Scala

1:20.000

Carta della Trasformabilità

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la conferenza di servizi del 26.11.2010



Campodoro
Carmignano di Brenta
Curtarolo
Gazzo
Grantorto
Piazzola sul Brenta
San Giorgio in Bosco
Villafranca Padovana



Gruppo di lavoro:

Progettazione:
Arch. Giancarlo Ghinello
Ing. Stefano Alessi

Consulenti specialisti:
V.A.S.
Ing. Paolo Botton
Geologia
Dr. Luigi Antonio Stella
Sistema ambientale-paesaggistico
Dr. Giacomo Gazzin
Sistema beni storico-culturali
Ing. Arch. Fabio Zecchin
Energie rinnovabili
Ing. Andrea Dian
Arch. Paola Basso

Ufficio coordinamento PATI:
Geom. Roberto Anzaldi
Arch. Giancarlo Ghinello

Coordinatore scientifico:
Prof. Arch. Francesco Karrer

Coordinatore VAS:
Dr. Antonio Buggin

Organizzazione e verifica dati Quadro Conoscitivo:
Arch. Giovanna Osti, Land Technology e
Services, Ing. Arch. Pasqualino Boschetto,
Dr. Mario Gallon

Service cartografico:
Arch. Giancarlo Ghinello - Studio Giotto

Coordinamento raccolta dati e produzione GIS:
Arch. Raffaella Massari, Antonio Vicario
SIT Urbanistica - Provincia di Padova

Supporto e Coordinamento:
Settore Pianificazione Territoriale-Urbanistica

Ufficio di Piano:
Comune di Grantorto

Direzione Urbanistica Regione Veneto:
Arch. Claudio Perin

Amministrazione Provinciale
Il Presidente - Dott. Vittorio Casarin
Assessore all'Urbanistica - Dott. Stefano Peraro

Amministrazione Regionale
Assessore alle politiche del Territorio
Dott. Renzo Marangon

Maggio 2011

Elaborato

A.4

Scala

1:20.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali



Confine del PATI

AZIONI STRATEGICHE



Servizi di interesse comune di maggiore rilevanza - (art. 9.1)



Grande Struttura di Vendita - (art. 12.8)



Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5% - (art. 12.4)



Linee preferenziali di sviluppo insediativo - Produttivo programmato - (art. 12.1)



Area suscettibile ad intervento di riqualificazione attraverso accordo di programma (art. 7 L.R. 11/2004) da attivarsi in sede di P.I.



Aree di urbanizzazione consolidata - (art. 12.3)



Aree di urbanizzazione programmata (produttivo) - (art. 12.3.1)



Viabilità di progetto (Ampliamento - Nuove Strade) - (art. 11.1.2)

Elaborato
A.4

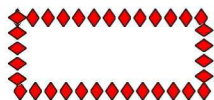
Scala
1:20.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.

VALORI E TUTELE CULTURALI



Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione - (art. 8.3.4.7)

EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE



Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004 - (art. 8.3.4.1)



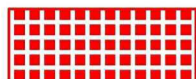
Grado di protezione imposto dal PATI/PAT - (art. 8.3.4.1)



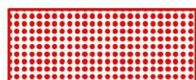
Archeologia industriale - (art. 8.3.4.1)



Ville venete - (art. 8.3.4.1)



Pertinenze scoperte da tutelare - (art. 8.3.4.2)



Contesti figurativi dei complessi monumentali - (art. 8.3.4.3)



Itinerari storico-ambientali - (art. 8.3.3)



Percorsi di interesse turistico - (art. 10.1.2)



Itinerari navigabili - (art. 8.3.3)

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.

VALORI E TUTELE NATURALI



Area nucleo (Core area) - (art. 6.1.4.1)



Area di connessione naturalistica (1° grado) - (art. 6.1.4.2)



Area di connessione naturalistica (2° grado) - (art. 6.1.4.2)



Isola ad elevata naturalità (Stepping stones) - (art. 6.1.4.5)



Corridoio principale blueway - elemento fisico esistente -
(art. 6.1.4.3)



Corridoio principale greenway - elemento fisico esistente -
(art. 6.1.4.3)



Corridoio principale - linee preferenziali di connessione (progetto) -
(art. 6.1.4.3)



Corridoio secondario blueway - (art. 6.1.4.4)



Corridoio secondario - linee preferenziali di connessione (progetto)
- (art. 6.1.4.4)



Barriere infrastrutturali di 1° grado (linea) - (art. 6.1.4.6 e 12.5)



Barriere infrastrutturali di 2° grado (linea) - (art. 6.1.4.6 e 12.5)



Barriere infrastrutturali di 1° grado (punto) - (art. 6.1.4.6)

AMBITI DI PIANIFICAZIONE COORDINATA (EX. TAV. 5 PTCP)



Fascia di ricarica delle risorgive - (art. 6.1.5)

Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione
--

A1 - Centuriazione romana (Curtarolo - San Giorgio in Bosco)
A2 - Sedime dell'antico castello (Cargminano di Brenta)
A3(a-b-c-d-e-f) - Oasi naturalistica del Parco di Villa Contarini e dei Laghetti del Brenta "Corridoi degli Aironi" (Piazzola sul Brenta)
A4(a-b) - Parco Naturale del Medio Corso del Brenta e area attrezzata per l'accesso allo stesso (Piazzola sul Brenta)

Corridoi ecologici

C1 - Fiume Brenta
C2 - Roggia Porella - Roggia Grimana - Roggia Ometto Grimanella - Roggia Ca' Brusa - Roggia Rezzonico - Scolo Limenella
C3 - Fiume Ceresone
C4 - Roggia del Mulino
C5 - Roggia Cognarola - Brentella-Cognarola
C6 - Roggia Brentella Munara
C7 - Roggia Chioro - Canaletta Campagnolo - Scolo Riale
C8 - Ghebbo di San Girolamo
C9 - Fiume Tergola
C10 - Ostiglia

Area Nucleo

N1 - Grave e umide della Brenta
N2 - Palude di Onara
N3 - Bosco di Dueville
N4 - Oasi Contessa
N5 - Villa Contarini

Stepping stones

S1 - Cava Valente
S2 - Bacino Zanon
S3 - Bacino Trentumozzo

Itinerari storico-ambientali

I1 - Fiume Brenta
I3 - Fiume Tergola
I5 - Ostiglia
I12 - Itinerario nel territorio delle risorgive e delle risaie
I13 - Itinerario tra la Brenta e le sorgenti del Tergola

Itinerari navigabili

IN1 - Fiume Brenta

Percorsi di interesse turistico

T6 - Strada del Grana Padano

Viabilità di progetto
V1 - Circonvallazione della Frazione di Camazzole
V2 - Potenziamento della SS53 da A31 a Fontaniva
V3 - Sistemazione e allargamento di Via Ospitale - Carmignano di Brenta
V4 - Potenziamento SP27 da SP94 a ex SS47 e adeguamento ponte sul Brenta a Giarabassa a servizio della SP27
V5 - Circonvallazione di San Giorgio in Bosco - Variante ex SS47 nel tratto fra San Giorgio in Bosco e Facca di Cittadella
V6 - Potenziamento SP26 in Comune di Gazzo
V7 - Potenziamento della SP27 dalla SP94 al confine con la Provincia di Vicenza
V8 - Variante di Lanzé
V9 - Allargamento SP58 da San Giorgio in Bosco a Villa del Conte
V10 - Nuova bretella comunale a sud della SP27 - San Giorgio in Bosco
V11 - Potenziamento ex SS47 tra la località Pieve (Curtarolo) e interconnessione con la circonvallazione di San Giorgio in Bosco
V12 - Potenziamento SP94dir in località Isola Mantegna
V13 - Potenziamento tratto Ovest della SP10 fino al confine vicentino con riqualificazione dell'intersezione con SP75 e adeguamento per la mobilità ciclistica
V14 - Circonvallazione Sud-Est di Piazzola sul Brenta
V15 - Nuova Viabilità Campodoro (PD) - Grisignano di Zocco (VI)
V16 - Potenziamento della ex SS47 Curtarolo-Limena e del collegamento con la SP94dir
V18 - Potenziamento del collegamento tra la ex SS47 e la SP94dir - Vaccarino
V19 - Nuova bretella comunale a sud della SP58 - San Giorgio in Bosco
V20 - Messa in sicurezza della SP 70 nel tratto Curtarolo capoluogo - Santa Maria di Non - Cavino
V21 - Circonvallazione Est di Villafranca Padovana
V22 - Rotatoria tra la SP94 e la SP94dir (via Dante Alighieri) - Grantorto
V23 - Rotatoria tra via Dante Alighieri e via Regina Elena - Grantorto
V24 - Rotatoria tra SP94 e via Duca degli Abruzzi - Grantorto
V25 - Rotatoria tra la SP27 e la SP26 - Gazzo
V26 - Rotatoria tra la SP27 e Via Solferino - Grantorto
V27 - Rotatoria tra la SP94 e la SP27 - Grantorto
V28 - Ammodernamento intersezione tra SP27 - SP47 - SP58 - San Giorgio in Bosco
V29 - Rotatoria sulla SR47 all'incrocio con Viale dell'Industria - Curtarolo
V30 - Rotatoria sulla SP26 in località Grossa - Gazzo
V31 - Rotatoria tra la SP46 e la SP70 - Curtarolo
V32 - Rotatoria tra la SP12 e la SP13 - Campodoro
V33 - Rotatoria nel centro di Grantortino
V34 - Rotatoria tra la SP26 e Via Marconi - Gazzo
V35 - Rotatoria tra la SP47 e la SP70 - Curtarolo
V36 - Rotatoria tra SP16 e Via Spessa - Carmignano di Brenta
V37 - Rotatoria a Vaccarino sulla SR47 - Piazzola sul Brenta
V38 - Prolungamento SP16 verso SS53 - Carmignano di Brenta
V39 - Rotatoria tra via Martiri della Libertà e via Carlo Alberto - Grantorto
V40 - Rotatoria tra la SP75 e SP94 (Via Fermi) - Piazzola sul Brenta

Servizi e attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza
Campodoro
F28 - Centro culturale
F29 - Museo
F41 - Scuola media
Carmignano di Brenta
F4 - Opera Immacolata Concezione
F7 - Sede periferica AUSLL
F42 - Piscine
Curtarolo
F4 - Casa di riposo USL 15 "Villa Breda"
F37 - Centro ippico
F44 - Impianti sportivi "San Francesco"
F50 - Parco extraurbano "Palazzina"
F53 - Parco ambientale
F99 - Grande Struttura di Vendita
Gazzo
F26 - S.M. Maria Immacolata
F27 - Scuola media
F31 - Campo calcio
F33 - Palestra
F43 - Scuola elementare
Grantorto
F14 - Impianti sportivi agonistici comunali
F98 - Piazza Corte De Nicoi
Piazzola sul Brenta
F7 - RSA - residenza sanitaria assistenziale per anziani
F8 - Centro diurno per disabili - FRATRES
F9 - RSA - residenza sanitaria assistenziale per anziani (previsione PRG)
F10 - Centro prima accoglienza
F23 - Biblioteca
F24 - Centro culturale
F27 - Auditorium, sala manifestazioni
F28 - Cinema
F29 - Teatro
F44 - Scuola superiore specializzata
F45 - E.N.A.I.P. centro formazione professionale
F46 - Polo di interscambio per la mobilità
F55 - Polo fieristico - Sala filatura ex jufificio
F64 - Museo delle Mappe Antiche - Piazzola sul Brenta
F65 - Villa contarini Camerini
F66 - Polo di attrazione ludico sportivo
F67 - Punto di ristoro e interscambio connesso con la ex Ostiglia, mediante recupero dell'ex casello ferroviario
F68 - Ecomuseo
F69 - Ecomuseo
F70 - Ecomuseo
F71 - Ecomuseo
San Giorgio in Bosco
F22 - Museo dell'immigrazione
F70 - Scuola provinciale ad indirizzo alberghiero
F71 - Centro residenziale / assistenziale per anziani