

PATI



Comune capofila



San Giorgio delle Pertiche



Comune di San Giorgio delle P.



Comune di Curtarolo



Comune di Campo San Martino



Comune di Vigodarzere

TAV.2.2

(scala 1:20.000)

PATI TEMATICO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (art 16 comma 2 bis LR n° 11/2004)

APPROVATO CON CONFERENZA DI SERVIZI DEL 10/11/2025 E RATIFICATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PADOVA N. 144 DEL 24/11/2025

CARTA DELLE INVARIANTI Legende

Comune di San Giorgio delle P.

Il Sindaco:
Daniele Canella

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Giuseppe Voltarel

Comune di Campo San Martino

Il Sindaco:
Dario Luigi Tardivo

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Luca Ghion

Comune di Curtarolo

Il Sindaco:
Martina Rocchio

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Lorenzo Griggio

Comune di Vigodarzere

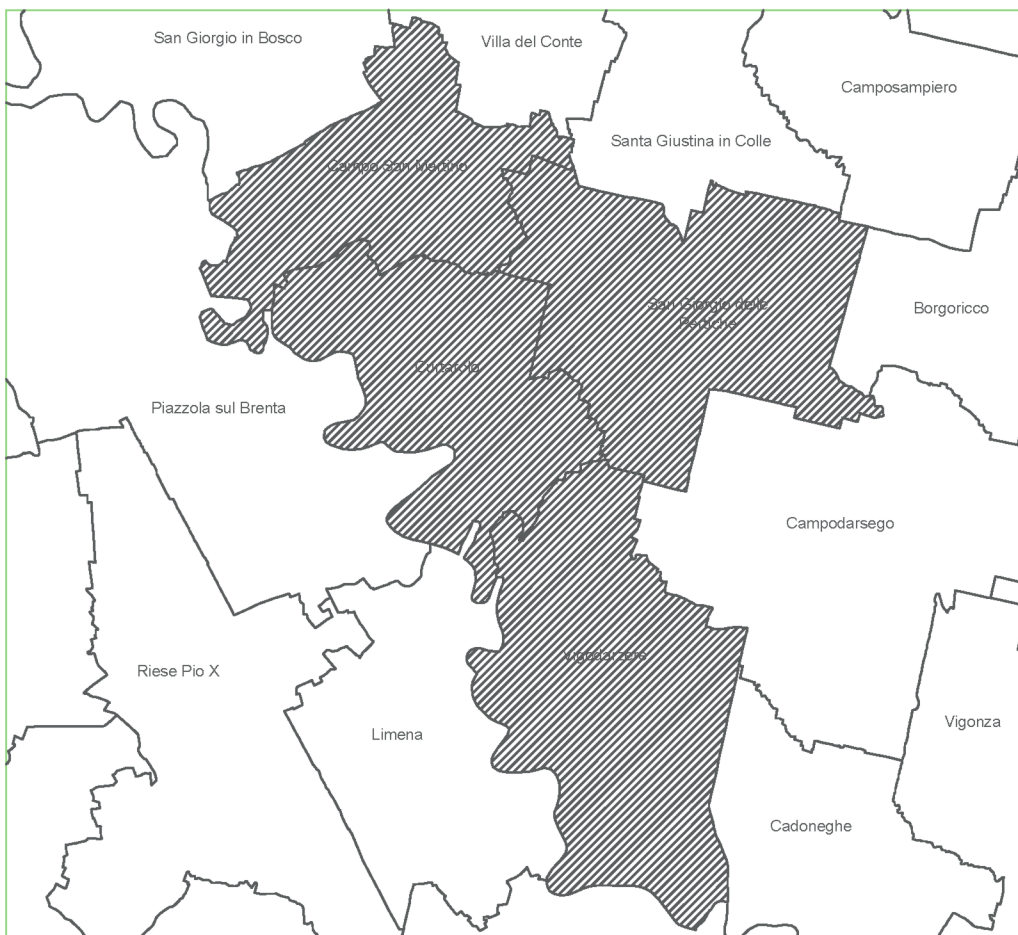
Il Sindaco:
Adolfo Zordan

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Silvia Cuccato

Arch. Roberto Cavallin



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)



Amministrazioni

Progettista

DISEG: NIM VERIF: NIM APPROV: RoC
DATA: 28/11/2025 REV: 00

NOME FILE: CA_20_010_00_VIG_Tav_2.2

COMUNI DI CAMPO SAN MARTINO, CITTADELLA, FONTANIVA,
GALLIERA VENETA, TOMBOLO
Provincia di Padova

P.A.T.I.
"ALTA PADOVANA"

Elaborato

2

2

Scala

1:10.000

Carta delle Invarianti

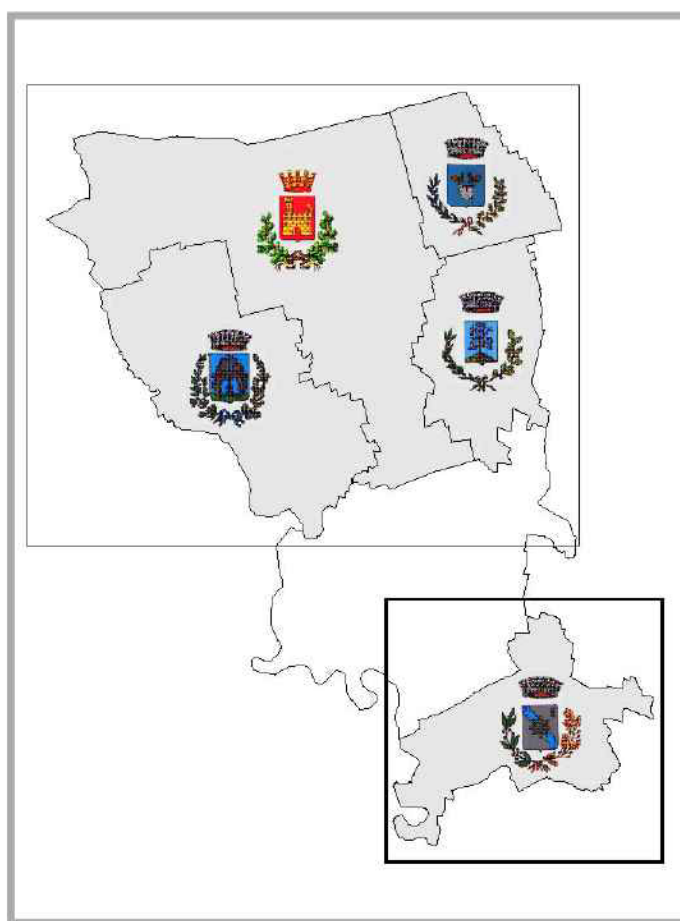
Comune di Campo San Martino
Il Sindaco

Comune di Cittadella
Il Sindaco

Comune di Fontaniva
Il Sindaco

Comune di Galliera Veneta
Il Sindaco

Comune di Tombolo
Il Sindaco



Regione del Veneto
Direzione Urbanistica



Progettisti
arch. Aldo Gianni Marangon
arch. Silvano De Nardi

Elaborato	2
Scala	1:10.000

Carta delle Invarianti

LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali

Art. 10



Confine del PATI

Art. 11

Invarianti di natura geologica



Geositi

Art. 34

Invarianti di natura paesaggistica



Ambiti (1-Medio corso del Brenta, 2-Palude d'Onara, 3-Paesaggio sommerso ferrovia dismessa Treviso-Ostiglia, 4-Macchie boscate)

Art. 36



Ambiti (Corsi d'acqua)

Art. 35



Elementi lineari (Siepi e filari alberati)

Art. 37



Elementi puntuali (Alberi monumentali)

Art. 37



Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)

Art. 38

Invarianti di natura ambientale



Ambiti (Ambito di natura agricolo-ambientale)

Art. 39



Elementi lineari
(1-Paleoalvei, 2-Limite superiore delle risorgive, 3-Limite inferiore delle risorgive)

Art. 40



Elementi puntuali (Polle di risorgiva)

Art. 41

Invarianti di natura storico-monumentale



Ambiti (Centri storici, Pertinenze scoperte da tutelare)

Art. 42



Elementi lineari (Graticolato romano - Torri e mura di cinta di Cittadella)

Art. 43



Elementi puntuali (Ville venete)

Art. 44



Elementi puntuali (Edifici di valore storico monumentale testimoniale)

Art. 44

Riferimento Tav. 2a del PTCP



Aree ad alta infiltrabilità

Art. 85



Ambito del bacino scolante

Art. 86

Tavola

A

2

Scala

1:25.000

Carta delle Invarianti

GRUPPO DI LAVORO:

Progettazione, redazione V.A.S. e Quadro conoscitivo

Atelier Giuseppe Cappochin
(Progettazione preliminare:
Arch. Maurizio Striolo e Ing. Stefano Alessi)

Consulenti specialisti

- Geologia
Dr. Pier Andrea Vorlicek
- Sistema Ambientale Poesaggistico
Dr. Giacomo Gazzin
- (Sistema beni storico culturali - Progettazione preliminare
Ing. Arch. Fabio Zecchin)
- Valutazione di Compatibilità Idraulica
Ing. Giuliano Zen
- (V.A.S. preliminare
Dr. Antonio Buggin)
- (Redazione e organizzazione Quadro Conoscitivo preliminare
Arch. Giovanna Osti - Land Technology e Services
Arch. Pasquale Boschetto - Dr. Mario Gallon)

Coordinatore scientifico

Prof. Arch. Francesco Karrer

Supporto e coordinamento

Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale -
Provincia di Padova
Luigi Maria Rizzolo
Roberto Anzaldi

Coordinamento raccolta dati ed elaborazione G.I.S.

Raffaella Massari, Antonio Vicario
S.I.T. Urbanistica-Provincia di Padova

Ufficio di piano

Federazione dei Comuni del Camposampierese

Amministrazione Provinciale

- Il Presidente
Barbara Degani
- Assessore all'Urbanistica
Mirko Patron

LEGENDA

N.T.



Confine comunale

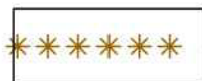


Confine del PATI

INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA (*)

Paleoalvei:

Art. 14.1



Traccia di corso fluviale estinto, a livello di pianura o leggermente incassato



Traccia di corso fluviale estinto (incerto)

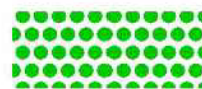
INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (**)



Ambiti

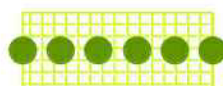
Art. 14.2

- Parchi e Riserve nazionali o regionali (D.Lgs. 42/2004 art. 142, lett. f)
- Territori coperti da foreste e boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142, lett. g)
- Zone Umide (D.Lgs. 42/2004 art. 142, lett. i)
- Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 N.d.A. del P.T.R.C.)
- Siti Natura 2000: SIC e ZPS
- Aree di pregio naturalistico - cave dismesse



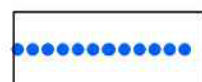
Ambiti per l'istituzione di parchi fluviali agricoli

Art. 14.2



Agro-centuriato (art. 28 N. di A. P.T.R.C.)

Art. 14.2



Elementi lineari

Art. 14.2

- Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c)



Elementi puntuali

Art. 14.2

- Parchi, giardini e alberi monumentali (land markers)

LEGENDA

N.T.

Paesaggi sommersi (Tav. 5 P.T.C.P.) elementi artificiali



Ex ferrovia Ostiglia

Art. 14.2

INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE e ARCHITETTONICA DI INTERESSE SOVRACOMUNALE



Ambiti

Art. 14.3

- Vincolo archeologico (D.Lgs. 42/2004 art. 142, lett. m)
- Centro storico di grande interesse (Camposampiero)
- Vincolo paesaggistico (Villa Wollemborg)



Elementi puntuali

Art. 14.3

- Ville venete
- Immobili di valore storico-monumentale
- Immobili di valore archeologico

(*) L'effettiva applicabilità dei paleoalvei come invarianti deve essere preventivamente verificata sul terreno e/o al momento della redazione dei singoli P.A.T.

(**) "... fatti salvi e impregiudicati i vincoli di natura idraulica (R.D. 523/1904 - R.D. 368/1904) e gli interventi finalizzati alla sicurezza idraulica e al mantenimento della funzionalità idraulica dei corsi d'acqua interessati"



PROVINCIA DI PADOVA

P.A.T.I.
comunità metropolitana di Padova

COMUNI ADERENTI: ALBIGNASEGO, CADONEGHE, CASALSERUGO, LEGNARO, MASERA' DI PADOVA, MESTRINO, NOVENTA PADOVANA, PADOVA, PONTE SAN NICOLO', RUBANO, SACCOLONGO, SAONARA, SELVAZZANO DENTRO, VIGODARZERE, VIGONZA, VILLAFRANCA PADOVANA

Tavola

A

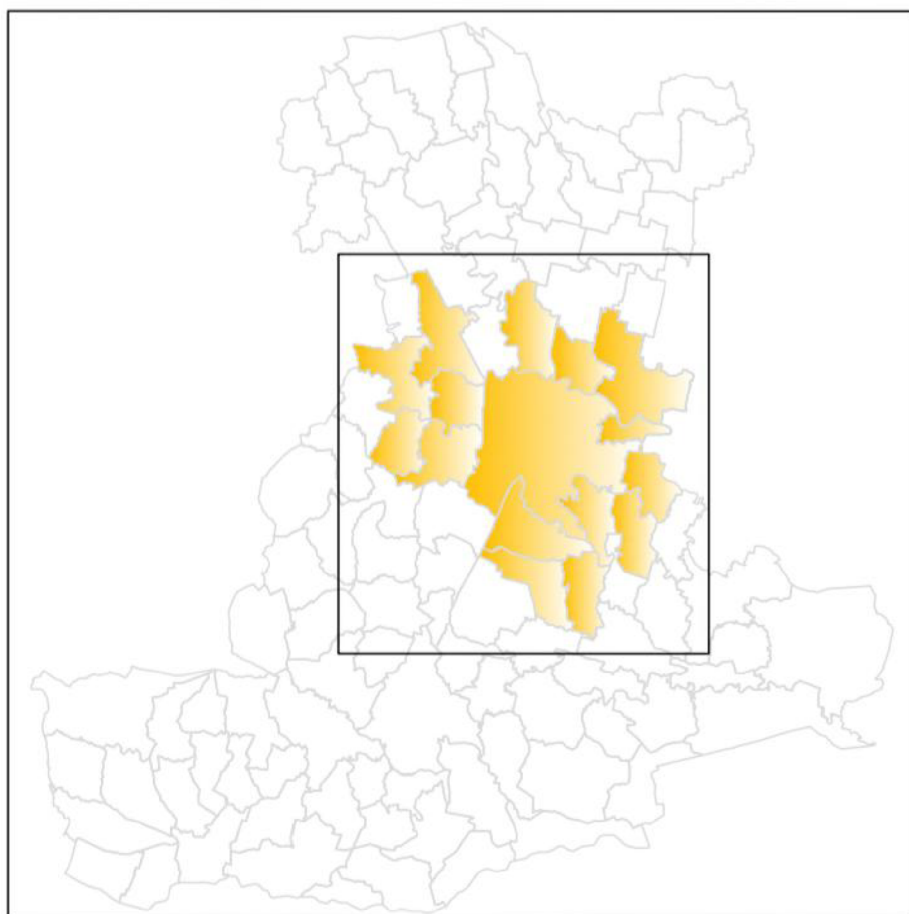
2

Scala

1:25.000

Carta delle Invarianti

QUADRO D'UNIONE



GRUPPO DI LAVORO:

PROGETTISTI

arch. Giuseppe Cappochin "capofila" referente per le amministrazioni comunali e per l'ufficio di piano

arch. Maurizio Striolo

COORDINAMENTO TECNICO ALLA PROGETTAZIONE

arch. Giuseppe Cappochin

COORDINAMENTO UFFICIO DI PIANO

arch. Gianfranco Zulian

COORDINAMENTO SCIENTIFICO

arch. Francesco Karer

CONSULENTI SPECIALISTI

ENERGIE RINNOVABILI

ing. Andrea Dian

GEOLOGIA

dr. PierAndrea Verlicek

dr. prof. Roberto Sedeà

PIANO URBANISTICO DELLA MOBILITÀ

dr. Daniele Agostini - Comune di Padova

Steer Davies Gleave (BO)

Idroesne Infrastrutture s.p.a. (PD)

SISTEMA AMBIENTALE

dr. Giacomo Gazzin

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

dr. Antonio Buggin

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA

ing. Giuliano Zen

SERVICE CARTOGRAFICO

Atelier arch. Giuseppe Cappochin

CONSULENZA GEO-INFORMATICA

Antonio Vicario, arch. Raffaella Massari

SIT Urbanistica - Provincia di Padova

AMMINISTRAZIONE REGIONALE

ass. urbanistica arch. Renzo Marangon

DIREZIONE URBANISTICA REGIONE VENETO

arch. Vincenzo Fabris

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PADOVA

ass. urbanistica dr. Stefano Peraro

DIREZIONE URBANISTICA PROVINCIALE DI PADOVA

avv. Antonio Zaccaria

geom. Roberto Anzaldi

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la conferenza dei servizi
del 18 luglio 2011

luglio/2011

LEGENDA

N.T.



Confine comunale



Confine PATI

INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA

Art. 13.1



Paleoalvei

Art. 13.1.1

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (*)

Art. 13.2



Immobili di notevole interesse pubblico

Art. 13.2 a)

- A** - Filare di platani in fregio alla S.P. Euganea Padova-Teolo
- B** - Filare di platani in fregio alla S.R. n°307 del Santo
- C** - Filare di platani in fregio alla S.R. n°47 Valsugana
- D** - Area panoramica comprendente il Colle S. Daniele
- E** - Area panoramica comprendente il Monte Ortone
- F** - Parco Favaretti-Cingolani (Ponte di Brenta)
- G** - Area circostante la Villa Capodilista (Selvazzano Dentro)
- H** - Alberature radicate nel giardino delle Missioni Africane (Padova)
- I** - Bellezza panoramica della Piazza Eremitani, Corso Garibaldi, via Porciglia (Padova)
- L** - Area ex macello adiacente canale S. Massimo (Padova)



Vincolo paesaggistico
(D. Lgs. 42/2004, Parchi e riserve nazionali o regionali)
- Colli Euganei (istituito in Parco, L.R. n. 38 10/10/1989)

Art. 13.2 b)



Vincolo paesaggistico (D. Lgs. 42/2004, Zone Boscate)

Art. 13.2 c)



Aree boscate individuate dalla carta forestale della Regione Veneto e dal P.T.C.P.

Art. 13.2 d)



Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.) e
Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.)

Art. 13.2 e)

- Grave e Zone umide della Brenta (IT3260018)
- Colli Euganei, Monte Lozzo, Monte Ricco (IT3260017)



Corsi d'acqua tutelati

Art. 13.2 f)



Land markers

Art. 13.2 g)

(*) "... fatti salvi e impregiudicati i vincoli di natura idraulica (R.D. 523/1904 - R.D. 368/1904) e gli interventi finalizzati alla sicurezza idraulica e al mantenimento della funzionalità idraulica dei corsi d'acqua interessati"



Ambiti per l'istituzione di parchi e riserve naturali regionali (art. 33 PTRC)

- Medio corso del Brenta



Ambiti naturalistici di livello regionale (art. 19 PTRC)

- Medio e basso corso del Brenta (da Bassano alla foce)
- Palude di Onara e sorgenti del Tergola e relativo ambito fluviale
- Ambiti fluviali del Tesina, Roncagette e Bacchiglione
- Colle di San Daniele
- Colle di Monte Ortone

Aree di pregio non sottoposte a vincolo di pianificazione superiore

Art. 13.2 i)



Aree umide di origine antropica

- (A1) - Laghetto di Rubano
- (A2) - Laghetto a Pionca (Vigona)
- (A3) - Laghetto nel comune di Vigona
- (A4) - Laghetto per pesca sportiva di Selvazzano Dentro
- (A5) - Laghetto nel comune di Padova
- (A6) - Laghetto nell'ex polveriera di Albignasego
- (A7) - Laghetto nel comune di Albignasego
- (A8) - Laghetti per pesca sportiva nel comune di Mestrino
- (A9) - Laghetto nel comune di Villafranca Padovana
- (A10) - Laghetto nel comune di Villafranca Padovana
- (A11) - Laghetto nel comune di Vigodarzere
- (A12) - Laghetto di Peraga (Vigona)



Aree ad alta naturalità già sottoposte o da sottoporre a regime di protezione

- ① - Area di Villa Kerian/Bonfio in comune di Mestrino
- ② - Cave di Taggì in comune di Villafranca Padovana

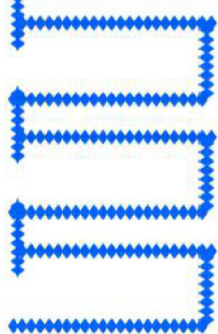


Aree naturalistiche minori (censimento ARPAV 2004)

- ① - Ex polveriera di Albignasego, Albignasego, codPDO20
- ② - Bosco di Rubano, Rubano, codPDO23

Paesaggi da rigenerare

Art. 13.2 l)



R 1 Paesaggio dei prati stabili

Art. 13.2 l)

R 2 Paesaggio fluviale

Art. 13.2 l)

R 4 Aree ad elevato tasso di monumentalità

Art. 13.2 l)

INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE E TESTIMONIALE Art. 13.3

Immobili di pregio

Art. 13.3



Centri Storici

Art. 13.3

COMUNI DEL MEDIO BRENTA

Provincia di Padova

P.A.T.I.

Elaborato

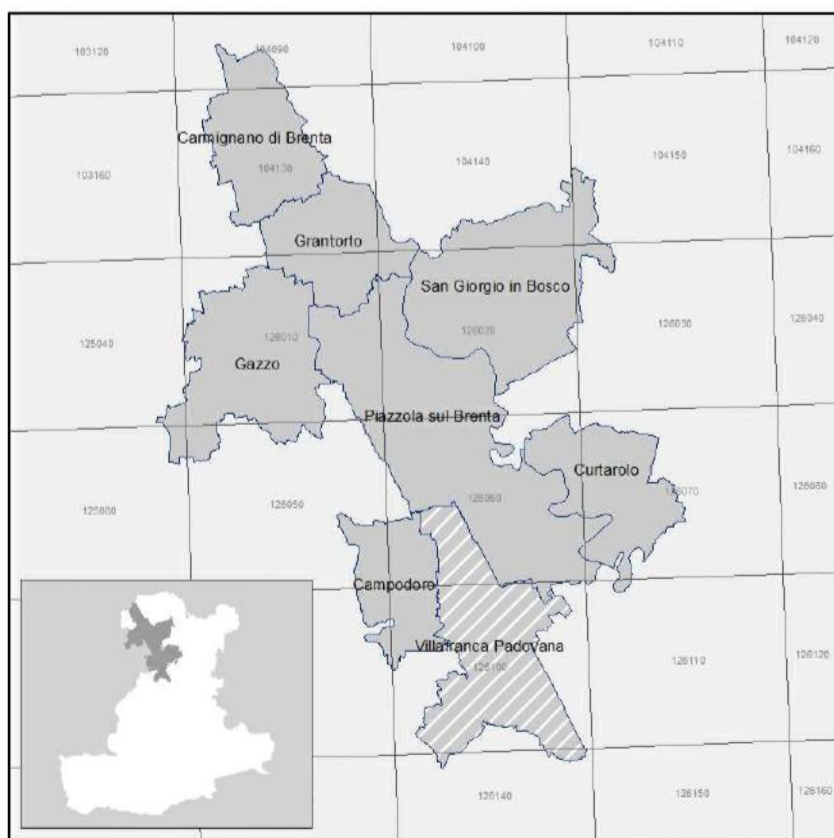
A.2

Scala

1:20.000

Carta delle Invarianti

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la conferenza di servizi del 26.11.2010



Campodorno
Carmignano di Brenta
Curtarolo
Gazzo
Grantorto
Piazzola sul Brenta
San Giorgio in Bosco
Villafranca Padovana



Gruppo di lavoro:

Progettazione:

Arch. Giancarlo Ghinello
Ing. Stefano Alessi

Consulenti specialisti:

V.A.S.
Ing. Paolo Botton
Geologia
Dr. Luigi Antonio Stella
Sistema ambientale-paesaggistico
Dr. Giacomo Gazzin
Sistema beni storico-culturali
Ing. Arch. Fabio Zecchin
Energie rinnovabili
Ing. Andrea Dian
Arch. Paola Basso

Ufficio coordinamento PATI:

Geom. Roberto Anzaldi
Arch. Giancarlo Ghinello

Coordinatore scientifico:

Prof. Arch. Francesco Karrer

Coordinatore V.A.S.:

Dr. Antonio Buggin

Organizzazione e verifica dati Quadro Conoscitivo:

Arch. Giovanna Osti, Land Technology e Services, Ing. Arch. Pasqualino Boschetto, Dr. Mario Gallon

Service cartografico:

Arch. Giancarlo Ghinello - Studio Giotto

Coordinamento raccolta dati e produzione GIS:

Arch. Raffaella Massari, Antonio Vicario
SIT Urbanistica - Provincia di Padova

Supporto e Coordinamento:

Settore Pianificazione Territoriale-Urbanistica

Ufficio di Piano:

Comune di Grantorto

Direzione Urbanistica Regione Veneto:

Arch. Claudio Perin

Amministrazione Provinciale

Il Presidente - Dott. Vittorio Casarin

Assessore all'Urbanistica - Dott. Stefano Peraro

Amministrazione Regionale

Assessore alle politiche del Territorio

Dott. Renzo Marangon

Maggio 2011

Elaborato
A.2

Scala
1:20.000

Carta delle Invarianti

LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali



Confine del PATI

INVARIANTI DI NATURA GEOLOGICA



Aree di risorgiva (ambiti) - (art. 7.4.1)



Limite superiore delle risorgive (elementi lineari) - (art. 7.4)



Limite inferiore delle risorgive (elementi lineari) - (art. 7.4)



Risorgive o fontanili (elementi puntuali) - (art. 7.4.2)

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE



Ambiti (*) - (art. 8.3 e 6.1.3)



Elementi lineari - (art. 8.3 e 6.1.3)



Elementi puntuali - (art. 8.3, 6.1.3 e 8.3.1.4)

INVARIANTI DI NATURA STORICO-MONUMENTALE



Ambiti - (art. 8.3.2)



Elementi puntuali - (art. 8.3.2)

(*) "... fatti salvi e impregiudicati i vincoli di natura idraulica (R.D. 523/1904 - R.D. 368/1904) e gli interventi finalizzati alla sicurezza idraulica e al mantenimento della funzionalità idraulica dei corsi d'acqua interessati"