

PATI



Comune capofila



San Giorgio delle Pertiche



Comune di San Giorgio delle P.



Comune di Curtarolo



Comune di Campo San Martino



Comune di Vigodarzere

TAV.1.2

(scala 1:20.000)

PATI TEMATICO GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (art 16 comma 2 bis LR n° 11/2004)

APPROVATO CON CONFERENZA DI SERVIZI DEL 10/11/2025 E RATIFICATO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI PADOVA N. 144 DEL 24/11/2025

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE Legende

Comune di San Giorgio delle P.

Il Sindaco:
Daniele Canella

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Giuseppe Voltarel

Comune di Campo San Martino

Il Sindaco:
Dario Luigi Tardivo

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Luca Ghion

Comune di Curtarolo

Il Sindaco:
Martina Rocchio

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Lorenzo Griggio

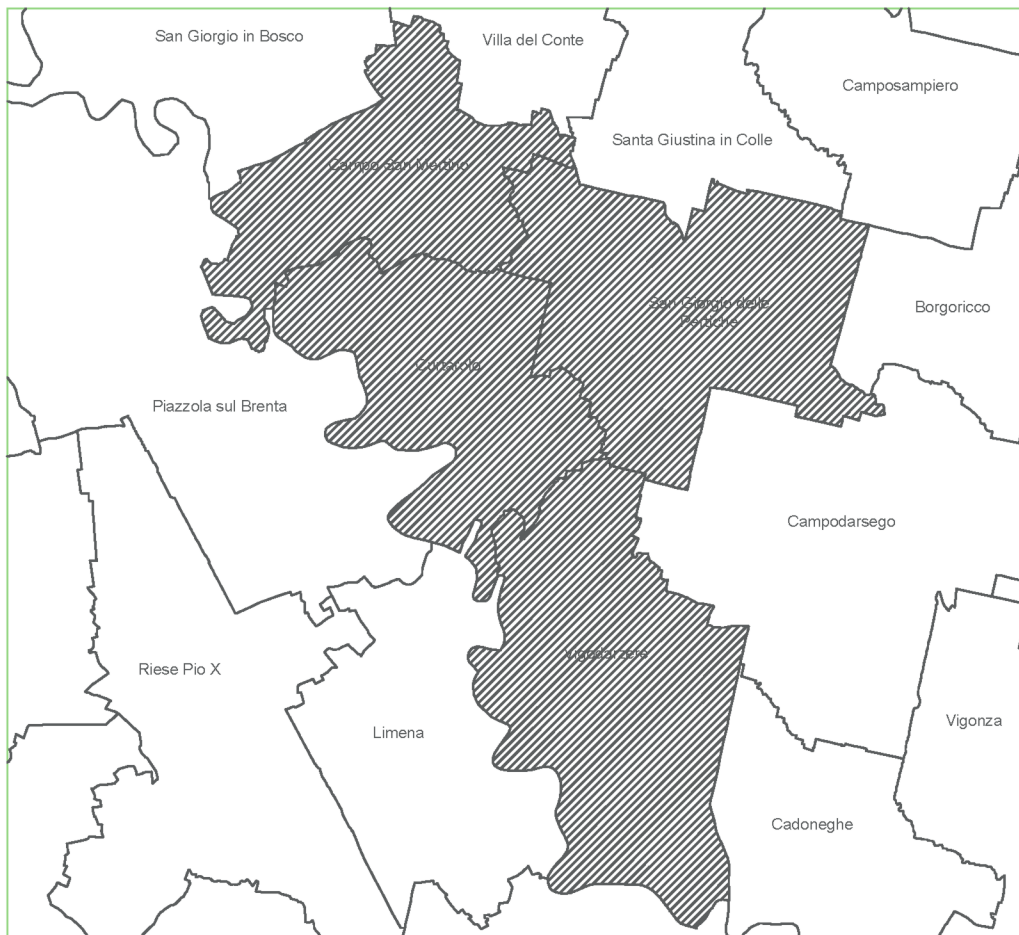
Comune di Vigodarzere

Il Sindaco:
Adolfo Zordan

Il Responsabile settore urbanistica:
Arch. Silvia Cuccato

Arch. Roberto Cavallin

 CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)



Amministrazioni

Progettista

DISEG: NIM VERIF: NIM APPROV: RoC
DATA: 28/11/2025 REV: 00

NOME FILE: CA_20_010_00_VIG_Tav_1.2

COMUNI DI CAMPO SAN MARTINO, CITTADELLA, FONTANIVA,
GALLIERA VENETA, TOMBOLO
Provincia di Padova

P.A.T.I.
"ALTA PADOVANA"

Elaborato

1

2

Scala

1:10.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

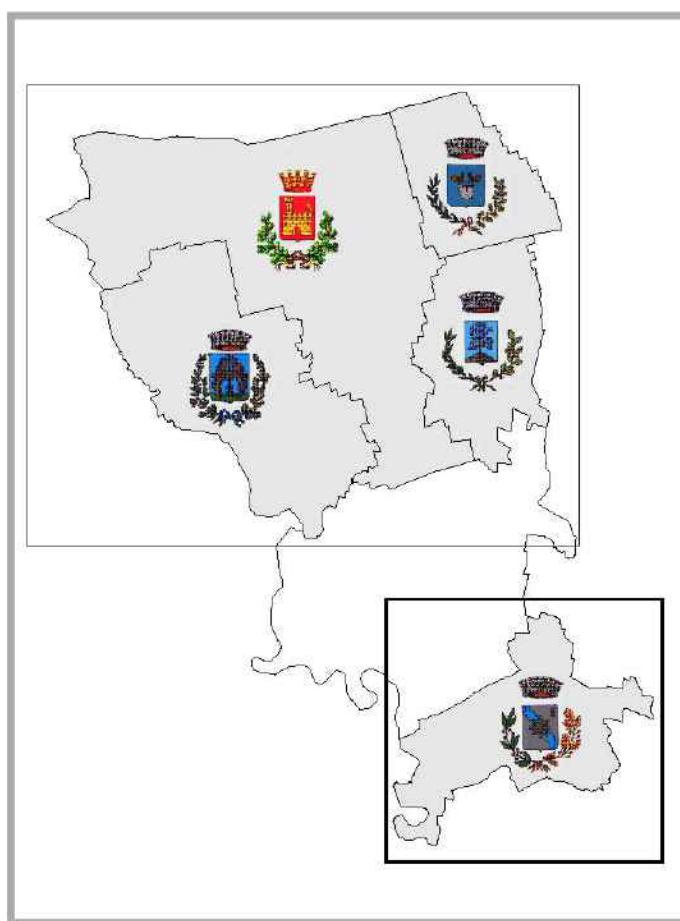
Comune di Campo San Martino
Il Sindaco

Comune di Cittadella
Il Sindaco

Comune di Fontaniva
Il Sindaco

Comune di Galliera Veneta
Il Sindaco

Comune di Tombolo
Il Sindaco



Regione del Veneto
Direzione Urbanistica



Progettisti
arch. Aldo Gianni Marangon
arch. Silvano De Nardi

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali

Art. 10



Confine del PATI

Art. 11

Vincoli



Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004

Art. 15



Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3

Art. 16



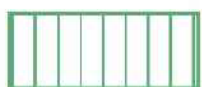
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Aree di notevole interesse pubblico

Art. 12



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua

Art. 13



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Aree boscate

Art. 17



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Zone di interesse archeologico

Art. 14

Rete natura 2000



Siti di interesse comunitario

Art. 18



Zone di protezione speciale

Art. 18

Pianificazione di livello superiore



Ambiti per l'istituzione di Parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica e Ambiti naturalistici di livello regionale (artt. 19-27-33 N.d.A del PTRC)

Artt. 19-20



Centri storici

Art. 21



Agro-centuriato

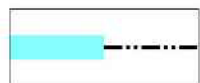
Art. 22



Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.
P1-Pericolo moderato, P2-Pericolo medio, P3-Pericolo elevato

Art. 23

Altri elementi



Idrografia/Zone di tutela

Art. 24



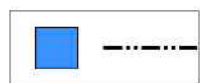
Idrografia/Zone di tutela di profondità diverse - L.R. 11/2004 art.41 lett. g)

Art. 24



Cave
A-Attiva, AD-Abbandonata/Dismessa

Art. 25



Depuratori/Fasce di rispetto

Art. 26



Pozzi di Prelievo per uso idropotabile,
idrotermale e idroproduttivo/Fasce di rispetto

Art. 27



Viabilità/Fasce di rispetto

Art. 28



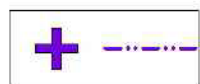
Ferrovia/Fasce di rispetto

Art. 29



Elettrodotti/Fasce di rispetto

Art. 30



Cimiteri/Fasce di rispetto

Art. 31



Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico

Art. 32



Allevamenti zootecnici

Art. 33

COMUNI DEL CAMPOSAMPIERESE
Provincia di Padova

P.A.T.I.

Tavola

A

1

Scala

1:25.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

GRUPPO DI LAVORO:

Progettazione, redazione V.A.S. e Quadro conoscitivo

Atelier Giuseppe Cappochin
(Progettazione preliminare:
Arch. Maurizio Striolo e Ing. Stefano Alessi)

Consulenti specialisti

- Geologia
Dr. Pier Andrea Vorlicek
- Sistema Ambientale Paisaggistico
Dr. Giacomo Gazzin
- (Sistema beni storico culturali - Progettazione preliminare
Ing. Arch. Fabio Zecchin)
- Valutazione di Compatibilità Idraulica
Ing. Giuliano Zen
- (V.A.S. preliminare
Dr. Antonio Buggin)
- (Redazione e organizzazione Quadro Conoscitivo preliminare
Arch. Giovanna Osti - Land Technology e Services
Arch. Pasquale Boschetto - Dr. Mario Gallon)

Coordinatore scientifico

Prof. Arch. Francesco Karrer

Supporto e coordinamento

Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale -
Provincia di Padova
Luigi Maria Rizzolo
Roberto Anzaldi

Coordinamento raccolta dati ed elaborazione G.I.S.

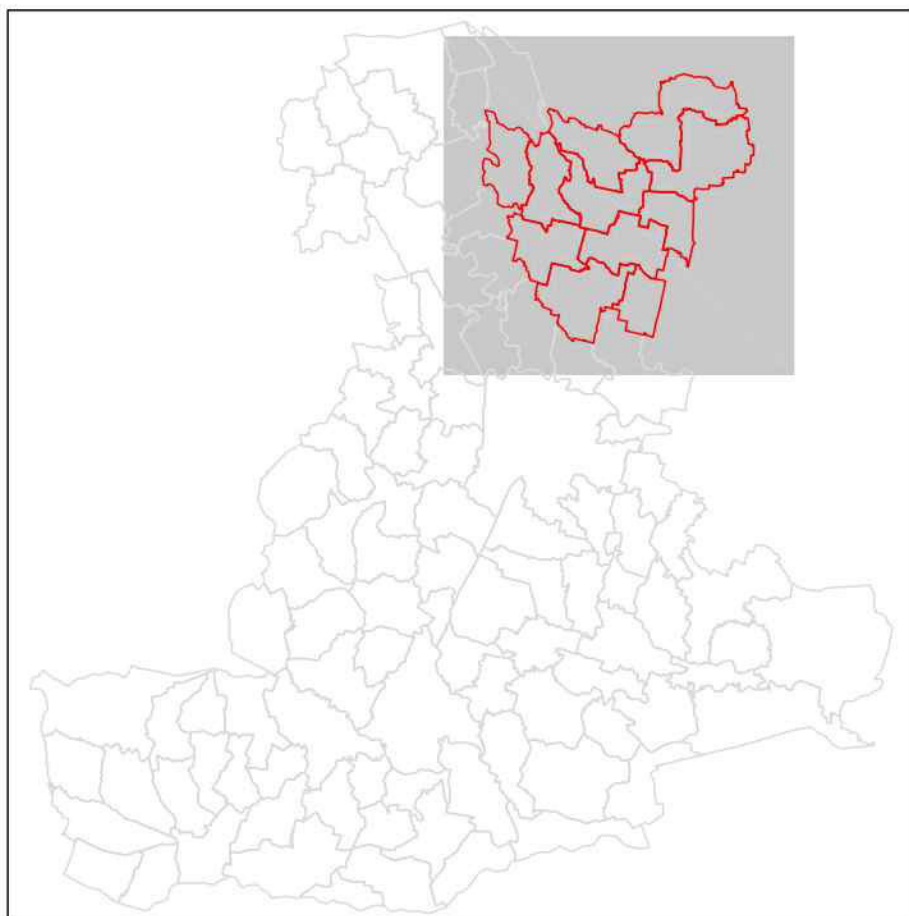
Raffaella Massari, Antonio Vicario
S.I.T. Urbanistica-Provincia di Padova

Ufficio di piano

Federazione dei Comuni del Camposampierese

Amministrazione Provinciale

- Il Presidente
Barbara Degani
- Assessore all'Urbanistica
Mirko Patron



Elaborato adeguato alle prescrizioni
approvate in conferenza dei servizi del 11 aprile 2014

aprile 2014

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

LEGENDA

N.T.



Confine comunale



Confine del PATI

VINCOLI



Vincoli sui beni culturali (D.Lgs 42/2004 artt. 10-12 e s.m.i.)

Art. 13.1



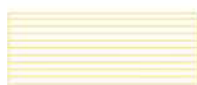
Sito Unesco - Ville del Palladio: 20. Villa Cornaro, Piombino Dese (D. Lgs. 42/2004 art. 135)

Art. 13.1bis



Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3

Art. 13.2



Vincoli paesaggistici - Aree di notevole interesse pubblico (D. Lgs. 42/2004 art. 136)

Art. 13.3.1



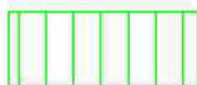
Vincoli paesaggistici - Corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)

Art. 13.3.2



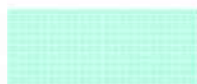
Vincolo paesaggistico - Parco Naturale Regionale del fiume Sile (D. Lgs. 42/2004 art. 142 lett. f - L.R. n° 8 del 28.01.1991)

Art. 13.3.5



Vincolo paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi (D. Lgs. 42/2004 art. 142 lett. g)

Art. 13.3.6



Vincolo paesaggistico - Zone umide (D. Lgs. 42/2004 art. 142 lett. i)

Art. 13.3.7



Vincolo paesaggistico - Zone di interesse archeologico (D. Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m) (art. 27, N.T.A. - P.T.R.C.)

Art. 13.3.4

LEGENDA

N.T.

RETE NATURA 2000



Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.)

Art. 13.4

- IT 3240011: "Sile: sorgenti, paludi di Morgano e S. Cristina"
- IT 3260023: "Muson Vecchio: sorgenti e roggia Acqualonga"



Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.)

Art. 13.4

- IT 3240011: "Sile: sorgenti, paludi di Morgano e S. Cristina"

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE



Centri storici (P.T.R.C. art. 24 - P.T.C.P. art. 26)

Art. 13.5.1



Centro storico di grande interesse

Art. 13.5.1



Ambiti naturalistici di livello regionale
(art. 19 N.d.A. P.T.R.C.)

Art. 13.5.2



Agro-centuriato (art. 28 N.d.A. P.T.R.C.)

Art. 13.5.4



Area a pericolosità idraulica e idrogeologica in riferimento al P.A.I.

Art. 13.5.3

- P1: area a moderata pericolosità
- P2: area a media pericolosità



Zone di attenzione idraulica in riferimento al P.A.I.

Art. 13.5.3



Ville Venete

Art. 13.5.5



Contesti figurativi

Art. 13.5.5



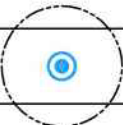
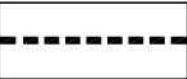
Pertinenze scoperta da tutelare

Art. 13.5.5

LEGENDA

N.T.

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

	Discariche (D.Lgs. 36/2003)	Art. 13.6.1
	Depuratori	Art. 13.6.2
	Cimiteri (R.D. 27.07 1934 n° 1265 e s.m.i.)	Art. 13.6.3
	Elettrodotti	Art. 13.6.4
	Pozzi di prelievo e relativa zona di rispetto	Art. 13.6.5
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 13.6.6
	Fiumi, torrenti e canali (R.D. 25 luglio 1904 n° 523) Fascia di rispetto: 10 m (R.D. 523/1904) non graficamente riportata	Art. 13.6.7.1
	Corsi d'acqua consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n° 368) Fascia di rispetto: 10 m (R.D. 368/1904) non graficamente riportata	Art. 13.6.7.2
	Viabilità di interesse sovracomunale esistente	Art. 13.6.8
	Ferrovia / S.F.M.R.	Art. 13.6.9
	Gasdotti / metanodotti	Art. 13.6.10
	Stabilimenti a rischio di incidente rilevante	Art. 13.6.11
	Zone militari	Art. 13.6.12



PROVINCIA DI PADOVA

P.A.T.I.
comunità metropolitana di Padova

COMUNI ADERENTI: ALBIGNASEGO, CADONEGHE, CASALSERUGO, LEGNARO, MASERA' DI PADOVA, MESTRINO, NOVENTA PADOVANA, PADOVA, PONTE SAN NICOLÒ, RUBANO, SACCOLONGO, SAONARA, SELVAZZANO DENTRO, VIGODARZERE, VIGONZA, VILLAFRANCA PADOVANA

Tavola

A

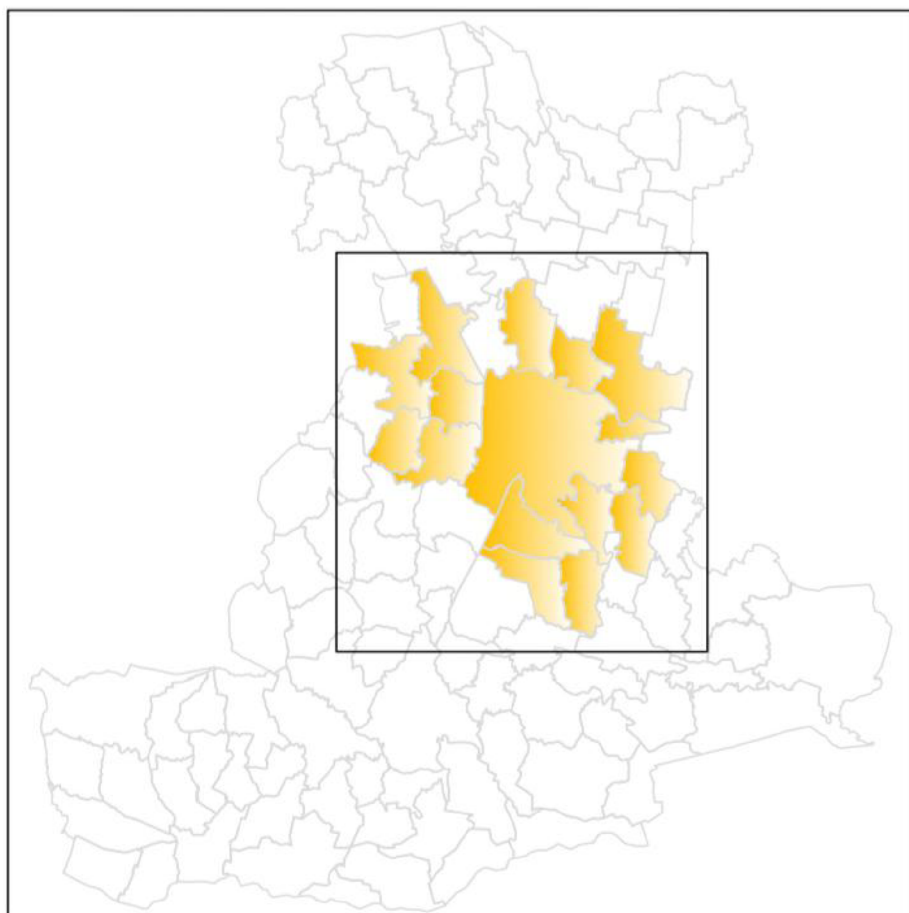
1

Scala

1:25.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

QUADRO D'UNIONE



GRUPPO DI LAVORO:

PROGETTISTI

arch. Giuseppe Cappochin "capofila" referente per le amministrazioni comunali e per l'ufficio di piano

arch. Maurizio Striolo

COORDINAMENTO TECNICO ALLA PROGETTAZIONE

arch. Giuseppe Cappochin

COORDINAMENTO UFFICIO DI PIANO

arch. Gianfranco Zulian

COORDINAMENTO SCIENTIFICO

arch. Francesco Karer

CONSULENTI SPECIALISTICI

- ENERGIE RINNOVABILI
ing. Andrea Dian
- GEOLOGIA
dr. PierAndrea Vorticek
dr. prof. Roberto Sedeà
- PIANO URBANISTICO DELLA MOBILITÀ
dr. Daniele Agostini - Comune di Padova
Steer Davies Gleave (BO)
Idroesne Infrastrutture s.p.a. (PD)
- SISTEMA AMBIENTALE
dr. Giacomo Gazzin
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
dr. Antonio Buggin
- VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
ing. Giuliano Zen

SERVICE CARTOGRAFICO

Atelier arch. Giuseppe Cappochin

CONSULENZA GEO-INFORMATICA

Antonio Vicario, arch. Raffaella Massari
SIT Urbanistica - Provincia di Padova

AMMINISTRAZIONE REGIONALE

ass. urbanistica arch. Renzo Marangon

DIREZIONE URBANISTICA REGIONE VENETO

arch. Vincenzo Fabris

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PADOVA

ass. urbanistica dr. Stefano Peraro

DIREZIONE URBANISTICA PROVINCIALE DI PADOVA

avv. Antonio Zaccaria
geom. Roberto Anzaldi

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la conferenza dei servizi
del 18 luglio 2011

luglio/2011

LEGENDA

N.T.



Confine comunale



Confine PATI

VINCOLI SU AREE E FABBRICATI

Art. 12



Vincoli sui beni culturali (D. Lgs. 42/2004 – artt. 10 e 12)

Art. 12.1



Vincolo idrogeologico forestale (R.D. 3267/1923)

Art. 12.2



Vincolo sismico (O.P.C.M. n. 3274/2003)
- Livello di pericolosità - Zona 3 (basso)

Art. 12.3

Vincoli Paesaggistici D.Lgs. 42/2004

Art. 12.4



Elementi ed aree di notevole interesse pubblico (art.136)

Art. 12.4.1



Corsi d'acqua ex R.D. 1775/1933 (art.142., lett.c)
e territori contermini ai laghi (art.142., lett.b)

Art. 12.4.2



Parchi regionali (art. 142, lett. f)
- Colli Euganei (L.R. n° 38 10/10/1989)

Art. 12.4.3



Territori coperti da foreste e da boschi (art.142, lett.g) e aree
soggette a vincolo di destinazione forestale (L.R. n° 52/78 art.15)

Art. 12.4.4



Zone di interesse archeologico
(D. Lgs. n° 42/04 art. 142, lettera m - art. 27 N.T.A. del P.T.R.C.)

Art. 12.4.5

BIODIVERSITA'

Art. 12.5



Siti di Importanza Comunitaria (S.I.C.) e
Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.)

Art. 12.5

- Grave e Zone umide della Brenta (IT3260018)
- Colli Euganei, Monte Lozzo, Monte Ricco (IT3260017)

VINCOLI DERIVANTI DA PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE Art. 12.6



Centri storici (P.R.G.) - (P.T.R.C. - art. 24)

Art. 12.6.1



Ambiti per l'istituzione di parchi regionali (P.T.R.C. - art. 33)
- Medio Corso del Brenta

Art. 12.6.2



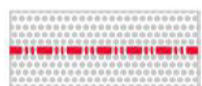
Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C. - art.19)
- Medio e basso corso del Brenta (da Bassano alla foce)
- Palude di Onara, sorgenti del Tergola e relativo ambito fluviale
- Ambiti fluviali del Tesina, del Roncagette e del Bacchiglione
- Colle di San Daniele
- Colle di Monte Ortone

Art. 12.6.3



Area ad agro-centuriato (art. 28 N.T.A. del P.T.R.C.)

Art. 12.6.4



Nuovo elettrodotto (delibera CIPE n°94 del 29 marzo 2006)

Art. 12.7.4



P1 Area a moderata pericolosità



P2 Area a media pericolosità



P3 Area ad elevata pericolosità



F Area fluviale

Aree a pericolosità
Idraulica e Idrogeologica
identificate dal P.A.I.
(L. 267/98 – L. 365/00)

Art. 12.6.5



Po Pericolosità idraulica in assenza di cartografia
(art. 7 N.T. del P.A.I.)

Art. 12.6.5

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO - FASCE DI RISPETTO E ZONE DI TUTELA Art. 12.7



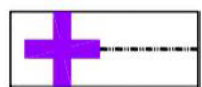
Discariche - (D. Lgs. n° 36/2003)

Art. 12.7.1



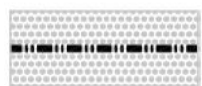
Depuratori

Art. 12.7.2



Cimiteri - (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.)

Art. 12.7.3



Elettrodotti

Art. 12.7.4



Pozzi di prelievo

Art. 12.7.5



Impianti di telecomunicazione

Art. 12.7.6

Idrografia

Art. 12.7.7



Fiumi, torrenti e canali (R.D. 25 luglio 1904 n° 523)

Art. 12.7.7.1

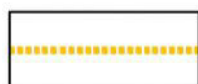
Fascia di rispetto: 10 m (R.D. 523/1904) non graficamente riportata



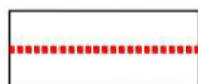
Corsi d'acqua consorziali (R.D. 8 maggio 1904 n° 368)

Art. 12.7.7.2

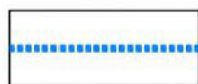
Fascia di rispetto: 10 m (R.D. 368/1904) non graficamente riportata



Autostrade



Statali



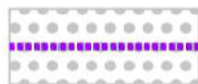
Regionali



Provinciali

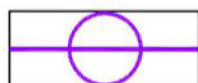
Strade di interesse sovracomunale esistenti

Art. 12.7.8



Rete Ferroviaria esistente - (D.P.R. n° 753/1980)

Art. 12.7.9



Linea S.I.R. esistente / Fermate

Art. 12.7.9



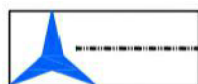
Metanodotti - (D.M. 24/11/1984)

Art. 12.7.10



Stabilimenti a rischio di incidente rilevante
(D.Lgs. n°334/1999 - D.Lgs. n°328/2005)

Art. 12.7.11



Areoporto (D. Lgs. 9/5/2005 n°96 e D. Lgs. 15/3/2006 n°151)

Art. 12.7.12



Zone militari

Art. 12.7.13



Oleodotti

Art. 12.7.14



Condotta ossigeno gassoso

Art. 12.7.15

COMUNI DEL MEDIO BRENTA

Provincia di Padova

P.A.T.I.

Elaborato

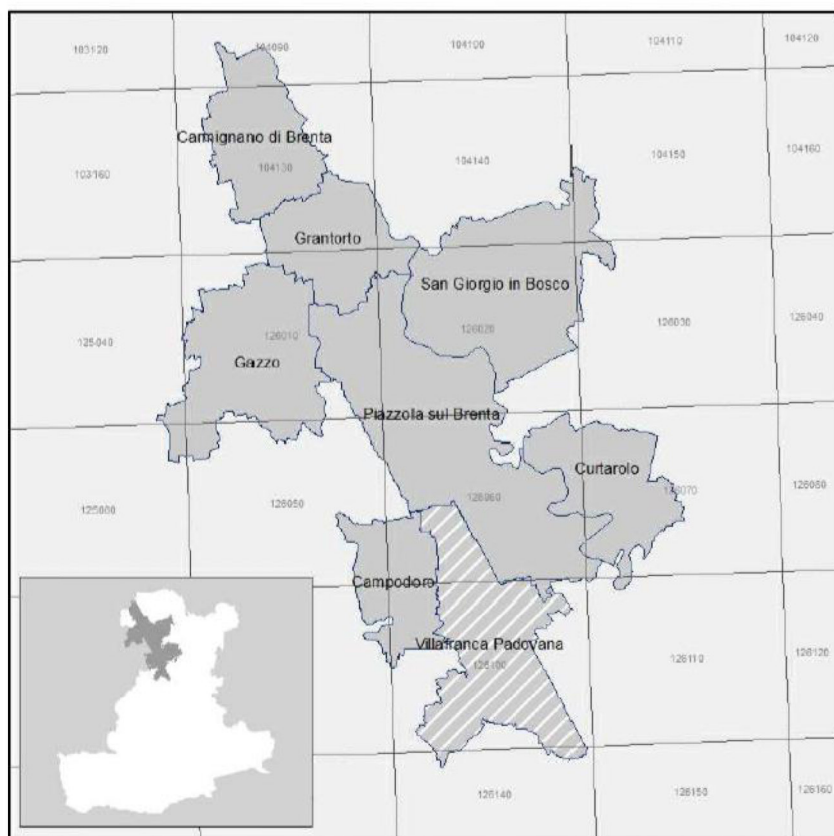
A.1

Scala

1:20.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Elaborato adeguato alle prescrizioni approvate con la conferenza di servizi del 26.11.2010



Campodoro
Camignano di Brenta
Curtarolo
Gazzo
Grantorto
Piazzola sul Brenta
San Giorgio in Bosco
Villafranca Padovana



Gruppo di lavoro:

Progettazione:

Arch. Giancarlo Ghinello
Ing. Stefano Alessi

Consulenti specialisti:

V.A.S.
Ing. Paolo Botton
Geologia
Dr. Luigi Antonio Stella
Sistema ambientale e paesaggistico
Dr. Giacomo Gazzin
Sistema beni storico-culturali
Ing. Arch. Fabio Zecchin
Energie rinnovabili
Ing. Andrea Dian
Arch. Paola Basso

Ufficio coordinamento PATI:

Geom. Roberto Anzani
Arch. Giancarlo Ghinello

Coordinatore scientifico:

Prof. Arch. Francesco Karrer

Coordinatore VAS:

Dr. Antonio Buggin

Organizzazione e verifica dati Quadro Conoscitivo:

Arch. Giovanna Osti, Land Technology e Services, Ing. Arch. Pasquale Boschetto, Dr. Mario Gallon

Service cartografico:

Arch. Giancarlo Ghinello - Studio Giotto

Coordinamento raccolta dati e produzione GIS:

Arch. Raffaella Massari, Antonio Vicario
SIT Urbanistica - Provincia di Padova

Supporto e Coordinamento:

Settore Pianificazione Territoriale-Urbanistica

Ufficio di Piano:

Comune di Grantorto

Direzione Urbanistica Regione Veneto:

Arch. Claudio Perin

Amministrazione Provinciale

Il Presidente - Dott. Vittorio Casarin

Assessore all'Urbanistica - Dott. Stefano Peraro

Amministrazione Regionale

Assessore alle politiche del Territorio

Dott. Renzo Marangon

Maggio 2011

Elaborato

A.1

Scala

1:20.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali



Confine del PATI

VINCOLI



Vincolo paesaggistico - Aree di notevole interesse pubblico
D.Lgs. 42/2004 - (art. 8.2.1)



Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua ex R.D. 1775/1933 -
(art. 8.2.3)



Vincolo paesaggistico - Zone boscate - (art. 8.2.4)



Vincolo paesaggistico - Zone umide - (art. 8.2.5)



Vincolo paesaggistico - Zone di interesse archeologico -
(art. 8.2.6)



Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 - (art. 8.1)

Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 - (art. 7.1)

Elaborato

A.1

Scala

1:20.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

LEGENDA

N.T.A.

RETE NATURA 2000



Siti di Importanza Comunitaria - (art. 6.1.1)



Zone di Protezione Speciale - (art. 6.1.1)

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE



Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali -
(art. 8.2.2)



Ambiti naturalistici di livello regionale - (art. 6.1.2 e 8.2.2)



Centro storico - (art. 8.2.7)



Agro-Centuriato - (art. 8.2.8 e 8.2.9)



Area a pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al P.A.I.
- (art. 7.2)



Ambito del bacino scolante in Laguna - (art. 7.3)

Elaborato

A.1

Scala

1:20.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

LEGENDA

N.T.A.

ALTRI ELEMENTI



Cave - (Allegato 1 - N.T.A)



Depuratori - (Allegato 1 - N.T.A)



Cimiteri - (Allegato 1 - N.T.A)



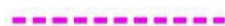
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico -
(Allegato 1 - N.T.A)



Radiofaro - (Allegato 1 - N.T.A)



Pozzi di prelievo idropotabile - (Allegato 1 - N.T.A)



Gasdotti - (Allegato 1 - N.T.A)



Elettrodotti - (Allegato 1 - N.T.A)



Oleodotti - (Allegato 1 - N.T.A)



Ferrovia - (Allegato 1 - N.T.A)



Viabilità - (art. 11.1.1 e allegato 1 N.T.A)

IDROGRAFIA: per i corsi d'acqua (R.D. 523/1904) la fascia di
rispetto idraulico (R.D. 368/1904) è di metri 10



Corsi d'acqua di II categoria - (Allegato 1 - N.T.A)



Corsi d'acqua consorziali - (Allegato 1 - N.T.A)